

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 10 παρ. 3 Ν.4182/2013



Δικ. 6/4
10/2/20

ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ
ΣΤΙΣ 5/12/19
Η ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Κ. ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ-ΜΑΡΙΑ
Α.Ν. ΣΒΟΛΟΥ 44 - ΤΗΛ. 2310 244 287

του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΧΑΡΙΣΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Κισσού
αριθ. 3 και Δημητρίου Χαρίση, νόμιμα εκπροσωπούμενου (ΑΦΜ 090000844)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-
Θράκης, κάτοικο Καλαμαριάς, επί της οδού Καθ. Ρωσσίδη αριθ. 11.

Θεσσαλονίκη 08-09-2019

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ.

Στις 17-02-1997 απεβίωσε στη Θεσσαλονίκη ο Δημήτριος
Στεφανίδης του Αθανασίου και της Σμαράγδας, συνταξιούχος, που
γεννήθηκε στην Αρκαδιούπολη Θράκης και κατοικούσε, όσο ζούσε, στη
Θεσσαλονίκη, ο οποίος κατέλειπε την με αριθμό 532/23-03-1996 δημόσια
διαθήκη του, συνταχθείσα ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης,

Αικατερίνης Ευθυμιάδου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθ. 329/28-02-1997 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Με την εν λόγω δημόσια διαθήκη του ο θανών διαθέτης εγκατέστησε κληρονόμο του, **κατά ψιλή κυριότητα, εμάς, το Χαρίσειο Γηροκομείο Θεσσαλονίκης**, στο οποίο κατέλειπε από μια πολυώροφη οικοδομή που είναι κτισμένη σε οικόπεδο, έκτασης 235 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στη πόλη της Θεσσαλονίκης, στον ομώνυμο Δήμο και στη διασταύρωση των οδών Δωδεκανήσου αριθ. 28 (άλλοτε Ζαφειράκη αριθ. 5) και Πολυτεχνείου αριθ. 39 (άλλοτε Τσιμισκή και άλλοτε Νέας Μ. Αλεξάνδρου αριθ.3), **τις οριζόντιες ιδιοκτησίες, που κατά το χρόνο του θανάτου του ήταν αποκλειστικός κύριος**. Αυτές είχαν περιέλθει σε αυτόν δυνάμει της υπ' αριθ. 262/29-05-1967 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού διοίκησης πολυκατοικίας της τότε συμβολαιογράφοι Θεσσαλονίκης Ζωής Παπαδοπούλου Τσαγιάνη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 496 και με αύξοντα αριθμό 374 σε συνδυασμό με : α) το υπ' αριθ. 19045/1948 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Δικαιοφύλακος, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 138 και με αύξοντα αριθμό 440, β) το υπ' αριθ. 47206/1948 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Κατωπόδη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 138 και με αύξοντα αριθμό 466, γ) το υπ' αριθ. 10430/1954 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Σκουρή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 179 και με


αύξοντα αριθμό 138 και δ) την υπ' αριθ. 910/1940 πράξη σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης περί τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτητών λόγω ρυμοτομίας και λοιπά ,κυρωθείσα νόμιμα με την υπ' αριθ. 17701/2393/1940 απόφαση της Γενικής Διοίκησης Μακεδονίας (Διεύθυνση Δημοσίων Έργων) που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 321 και με αύξοντα αριθμό 395.

Ταυτόχρονα, με την ίδια διαθήκη ο θανών εγκατέστησε κληρονόμο την ανιψιά του, **Σμαράγδα Σαζανίδου** συζ. Νικολάου Μωραϊτή στις εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες με το δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής της , με τον όρο : **« να μην εκποιηθούν αυτά εις το διηνεκές, αλλά να παραμείνουν στην ιδιοκτησία του Γηροκομείου για την εξυπηρέτηση των οικονομικών αναγκών του» .**

Συγκεκριμένα κατέλειπε στη διαθήκη του, όπως προαναφέρθηκε, τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες:

1. την υπό στοιχείο ύψιλον 2 (Υ2) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου της οικοδομής, εμβαδού (90,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (23/1000) εξ αδιαιρέτου, η οποία έχει προσπέλαση και από την στον ισόγειο της οικοδομής οριζόντια ιδιοκτησία, υπό στοιχείο γιώτα δυο (I2) και από το κεντρικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής, **(ΚΑΕΚ 190441610015/0/2,** Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης)
2. ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου επί της υπό στοιχείο ύψιλον 3 (Υ3) οριζόντιας ιδιοκτησίας του υπογείου ορόφου της οικοδομής, εμβαδού

- (16,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (4/1000) εξ αδιαιρέτου,
3. την υπό στοιχείο γιώτα δύο **(I2) οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου** ορόφου της οικοδομής, εμβαδού (111,60) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (262/1000) εξ αδιαιρέτου, η οποία έχει προσπέλαση και από το κεντρικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής δια της θύρας Α, **(ΚΑΕΚ 190441610015/0/6**, Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης)
4. την υπό στοιχείο μι δυο **(M2) οριζόντια ιδιοκτησία του ημιώροφου** της οικοδομής, εμβαδού (57,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (15/1000) εξ αδιαιρέτου, η οποία έχει προσπέλαση προς το κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου μέσω του κοινοχρήστου διαδρόμου, **(ΚΑΕΚ 190441610015/0/39**, Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης)
5. την υπό στοιχείο άλφα (Α) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου ορόφου της οικοδομής, εμβαδού (183,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (70/1000) εξ αδιαιρέτου,
6. την υπό στοιχείο ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου της οικοδομής, εμβαδού (52,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (18/1000) εξ αδιαιρέτου,
7. την υπό στοιχείο δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου της οικοδομής, εμβαδού (68,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή



ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (24/1000) εξ
αδιαιρέτου,

8. την υπό στοιχείο τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου της
οικοδομής, εμβαδού (63,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή
ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (19/1000) εξ
αδιαιρέτου,
9. την υπό στοιχείο ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του εβδόμου ορόφου της
οικοδομής, εμβαδού (52,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή
ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (9/1000) εξ
αδιαιρέτου,
10. την υπό στοιχείο δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του εβδόμου ορόφου της
οικοδομής, εμβαδού (68,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή
ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (12/1000) εξ
αδιαιρέτου, και
11. την υπό στοιχείο τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του εβδόμου ορόφου της
οικοδομής, εμβαδού (63,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή
ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (10/1000) εξ
αδιαιρέτου.

Η οικοδομή, όπου βρίσκονται οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες,
ανεγέρθηκε το έτος 1966, χαρακτηρίζεται ως τυπικό κτίριο γραφείων με
κοινόχρηστες τουαλέτες στο μεσοπάτωμα των ορόφων, δε διαθέτει
πλέον κεντρική θέρμανση και είναι σε σχετικά καλή κατάσταση.

Με την υπ' αριθ. **836/12-06-1997 συμβολαιογραφική πράξη**
δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης,
Αικατερίνης Ευθυμιάδου, που μεταγράφηκε νόμιμα, στις 27-06-1997, στα

βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1898 και με αυξ. αριθμό 169, το **Χαρίσειο Γηροκομείο Θεσσαλονίκης** αποδέχθηκε κατά ψιλή κυριότητα την κληρονομιά του θανόντα διαθέτη, αποτελούμενη από τις προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Στη συνέχεια, στις **11-12-2016** απεβίωσε στη Θεσσαλονίκη η **επικαρπώτρια, Σμαράγδα Σαζανίδου**, χήρα Νικόλαου Μωραϊτή, οπότεν το Χαρίσειο Γηροκομείο Θεσσαλονίκης, ως ψιλός τότε κύριος των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών (κληρονομία διαθέτη) απέκτησε την πλήρη κυριότητα επ'αυτών.

Όσο ήταν εν ζωή ο διαθέτης, Δημήτριος Στεφανίδης, ως οικοπεδούχος και ο Σωκράτης Παπαγεωργίου, ως πωλητής-εργολάβος, δυνάμει του υπ' αριθ. **128.000/18-08-1967** πωλητήριου συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Γεωργίου Καραμάνου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 504 και με αύξοντα αριθμό 116, από την παραπάνω πολυώροφη οικοδομή που ευρίσκονταν τότε στο στάδιο της αποπεράτωσης και σήμερα είναι κτισμένη σε οικόπεδο, έκτασης 235 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στη πόλη της Θεσσαλονίκης, στον ομώνυμο Δήμο και στη διασταύρωση των οδών Δωδεκανήσου αριθ. 28 (άλλοτε Ζαφειράκη αριθ. 5) και Πολυτεχνείου αριθ. 39 (άλλοτε Τσιμισκή και άλλοτε Νέας Μ. Αλεξάνδρου αριθ.3), **μεταβίβασαν λόγω πώλησης** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ»** τις παρακάτω αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117

του Α.Κ. . Μάλιστα **σήμερα**, η ειδική διάδοχος της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «**ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**» είναι αυτή πλέον αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος των παρακάτω οριζοντίων ιδιοκτησιών: **α)** ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του **υπογείου** ορόφου της οικοδομής, **υπό στοιχείο (Υ1), εμβαδού (82,70) τ.μ.** μετά του αναλογούντος ποσοστού αυτού εκ (23/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, το οποίο τμήμα συμφωνήθηκε να έχει *προσπέλαση* που θα καθορισθεί από την αγοράστρια τράπεζα σε οποιαδήποτε θέση δια κλίμακας από το ισόγειο γιώτα ένα (Ι1) οριζόντια ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 190441610015/0/1 Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης), **β)** ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του **ισογείου** ορόφου της οικοδομής, **υπό στοιχείο (Ι1), εμβαδού (82,70) τ.μ.** μετά του αναλογούντος ποσοστού αυτού εκ (262/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (**ΚΑΕΚ 190441610015/0/4** Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης) και **γ)** ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα του **ημιώροφου** της οικοδομής, **υπό στοιχείο (Μ1), εμβαδού (55,00) τ.μ.** μετά του αναλογούντος ποσοστού αυτού εκ (15/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, το οποίο τμήμα συμφωνήθηκε να έχει *προσπέλαση* είτε εκ του υπό στοιχείο (Ι1) ισογείου καταστήματος δια κλίμακας της οποίας η θέση θα ορισθεί μελλοντικά από τον ιδιόκτητη της ιδιοκτησίας (Ι1), καθώς και από το κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου μέσω του κοινοχρήστου διαδρόμου (**ΚΑΕΚ 190441610015/0/29** Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης).

Έκτοτε και μετά την πλήρη αποπεράτωση όλης της οικοδομής ο διαθέτης, **Δημήτριος Στεφανίδης**, αποκλειστικός κύριος των

προαναφερομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών ήτοι : **1)** της υπό στοιχείο (Υ2) του υπογείου ορόφου της οικοδομής, εμβαδού (90,00) τ.μ., που είχε τότε και σήμερα έχει προσπέλαση και από την στον ισόγειο της οικοδομής οριζόντια ιδιοκτησία, υπό στοιχείο (Ι2) και από το κεντρικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής, **2)** της υπό στοιχείο (Ι2) του ισογείου ορόφου της οικοδομής, εμβαδού (111,60) τ.μ., η οποία είχε τότε και σήμερα έχει προσπέλαση και από το κεντρικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής δια της θύρας Α, και **3)** της υπό στοιχείο (Μ2) του ημιώροφου της οικοδομής, εμβαδού (57,00) τ.μ., η οποία είχε τότε και σήμερα έχει προσπέλαση προς το κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου μέσω του κοινοχρήστου διαδρόμου, δυνάμει του υπ' αριθ. **123349/1967** μισθωτηρίου συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Καραμάνου σε συνδυασμό με το από 08-02-1968 πρόσθετο σύμφωνο, **εκμίσθωσε αυτές, ως εκμισθωτής,** στην ανώνυμη εταιρία, με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»**, δικαιοπάροχο της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.»** και τις μίσθωσε αντίστοιχα αυτή, ως μισθώτρια, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η μίσθωση έγινε προκειμένου η μισθώτρια τράπεζα να χρησιμοποιήσει τις ήδη (από κατασκευής) συνενωμένες προαναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες του θανάοντος διαθέτη με τις ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, αποκλειστικής κυριότητας της, ήτοι: **1)** με αυτήν του υπογείου ορόφου της οικοδομής, υπό στοιχείο (Υ1), εμβαδού (82,70) τ.μ., **2)** με αυτήν του ισογείου ορόφου της οικοδομής, υπό στοιχείο (Ι1), εμβαδού (82,70) τ.μ., και **3)** με αυτήν του ημιώροφου της οικοδομής, υπό στοιχείο (Μ1), εμβαδού

(55,00) τ.μ. και να εγκαταστήσει στις άνω **συνενωμένες λειτουργικά σε έναν ενιαίο χώρο** οριζόντιες ιδιοκτησίες **το υποκατάστημα της.**

Η εν λόγω μίσθωση, μετά από συνεχείς συμφωνίες των συμβαλλομένων μερών, παρατάθηκε έως τις 31-08-2008, οπότε και έληξε η μεταξύ μας μισθωτική σχέση.

Μετά τη λύση της παραπάνω μίσθωσης από το έτος 2008 **μέχρι σήμερα** οι οριζόντιες ιδιοκτησίες μας (υπό στοιχεία M2, I2, και Y2) **παραμένουν λειτουργικά συνενωμένες σε ενιαίο χώρο** με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες (υπό στοιχεία M1, I1 και Y1) της δικαιοδόχου της «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία « ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» , πλην όμως **δεν κατέστη δυνατόν να εκμισθωθούν**, ως ενιαίος χώρος, μαζί με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της άνω τράπεζας, αλλά και ούτε και ως χωριστές οι ιδιοκτησίες μας, παρά τις επίμονες προσπάθειες που καταβάλαμε και τα δυο μέρη προς τούτο.

Ήδη, στις αρχές του έτους 2019 η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ**» έλαβε την απόφαση να προχωρήσει στην **μεταβίβαση λόγω πώλησης των προπεριγραφόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών της** , υπό στοιχεία M1, I1 και Y1, οι οποίες, όπως προαναφέρθηκε, *μέχρι σήμερα τυγχάνουν συνενωμένες εν τοις πράγμασι με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες, υπό στοιχεία M2, I2 και Y2., πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας μας.*

II. ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Κατά την διάταξη του άρθρου **109 παρ. 1 του Συντάγματος** δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών ακόμη και εναντίον των πράξεων της πολιτείας που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχήν, η μεταβολή του σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφέλειας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο. (Ολ. ΑΠ 1241/1979).

Κατ' εξαίρεση, όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταληφθέντος ή δωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ίδιου ή άλλου (συγγενούς) κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής ή στην ευρύτερη περιφέρεια της, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση *ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της ως προς τον ορισθέντα σκοπό, καθώς και εάν μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπόψη περιουσιακού στοιχείου, όπως ειδικός νόμος ορίζει.*

Όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινωφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με τη σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος, στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταληφθείσα περιουσία, κατ'άρθρο 50 του Ν. 4182/2013, είτε με τη μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τον όρο της εκπληρώσεως από αυτό του ταχθέντος κοινωφελούς σκοπού, οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως «υποτελές» ίδρυμα ή «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχειρίσεως» και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. 1-2 του ίδιου νόμου, στην εποπτεία της αρμόδιας Αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του άνω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων.

Εξάλλου, κατά την παρ. 1 του άρθρου 10 του εκτελεστικού της άνω συνταγματικής διάταξης Ν. 4182/2013, περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών, όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της, ενώ κατά την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή, ή αμφισβήτηση επ'αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατά άρθρο 825 ΚΠολΔ. δικαστήριο, δηλ. το Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, κατόπιν αιτήσεως του Υπουργού

των Οικονομικών, η του αρμοδίου εκ του σκοπού Υπουργού, η του υπέρ η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός έχοντος έννομο συμφέρον. Το πιο πάνω Δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Ειδικότερα:

ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με τη βούληση του θανόντος διαθέτη, Δημητρίου Στεφανίδη, οι προπεριγραφόμενες υπό στοιχεία Μ2, Ι2 και Υ2 οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής στη διασταύρωση των οδών Δωδεκανήσου 28 και Πολυτεχνείου στη πόλη της Θεσσαλονίκης περιήλθαν, ως ανωτέρω, στη κυριότητα του Χαρισείου Γηροκομείου υπό τον όρο (δέσμευση) να μην εκποιηθούν εις το διηνεκές, αλλά να παραμείνουν στην ιδιοκτησία μας για την *εξυπηρέτηση των οικονομικών αναγκών του Γηροκομείου μας.*

ΕΠΕΙΔΗ οι προπεριγραφόμενες υπό στοιχεία Μ2, Ι2 και Υ2 οριζόντιες ιδιοκτησίες μας από την κατασκευή τους συνενώθηκαν σε έναν ενιαίο χώρο με τις προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες υπό στοιχεία Μ1, Ι1 και Υ1 της δικαιοπαρόχου της σήμερα ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», ήτοι. της «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ

ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και έτσι λειτούργησε αυτή το Υποκατάστημα της στον ενιαίο χώρο μέχρι 1^ο 2008 και έτσι παραμένει η πραγματική κατάσταση αυτών και σήμερα, παρά το τυπικό «διαχωρισμό» τους σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης.

ΕΠΕΙΔΗ η βούληση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» να προβεί στην αξιοποίηση των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών της με την εκποίηση αυτών μέσω ανοικτής διαδικασίας δημοπρασίας **θα λειτουργήσει μειωτικά για τις ως άνω συνενωμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες του Γηροκομείου μας.**

Και τούτο, διότι και οι τρεις προπεριγραφόμενες υπό στοιχεία (Υ2), (Ι2) και (Μ2) οριζόντιες ιδιοκτησίες μας έχουν πολυγωνικό σχήμα, μη λειτουργικό για την εγκατάσταση οιασδήποτε επιχείρησης μέσω εκμίσθωσης. Συγκεκριμένα μάλιστα, η οριζόντια ιδιοκτησία μας υπό στοιχείο (Ι2) ήτοι το **ισόγειο κατάστημα** που αποτελεί και τον κύριο χώρο μεταξύ αυτών, μέσω του οποίου υπάρχει η κλίμακα προσπέλασης προς στις υπό στοιχείο (Μ2) ιδιοκτησία του μεσοπατώματος και υπό στοιχείο (Υ2) ιδιοκτησία του υπογείου (επί της ουσίας αποτελούν ένα ενιαίο χώρο προς εκμίσθωση) **διαθέτει πρόσοψη επί της οδού Πολυτεχνείου μόλις (3,77) γραμμικών μέτρων και είσοδο- προσπέλαση από το κεντρικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής δια της θύρας Α,** που βρίσκεται στο πίσω μέρος της οικοδομής παραπλεύρως της οδού Δωδεκανήσου.

Αντιθέτως, η **σημερινή πραγματική κατάσταση** των εν λόγω οριζοντίων ιδιοκτησιών μας που τυγχάνουν συνενωμένες με τις υπό στοιχεία (Ι1), (Μ1) και (Υ1) ιδιοκτησιών της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.» **αποτελούν ένα**

ενιαίο όλον και κυρίως ένα ισόγειο κατάστημα, γωνιακό, με πρόσοψη επί της οδού Πολυτεχνείου εκ (17,30) γρ. μ., με είσοδο από την οδό αυτή και πρόσοψη επί της οδού Δωδεκανήσου εκ (9,02) γρ.μ. και είσοδο από την οδό αυτή.

ΕΠΕΙΔΗ είναι προφανής η σημαντική ωφέλεια που θα αποκομίσει το Γηροκομείο μας στην περίπτωση της εκποίησης των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών μας μαζί με τις, από κατασκευής τους, συνενωμένες λειτουργικά σε έναν ενιαίο χώρο οριζόντιες ιδιοκτησίες της τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία « ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», διότι με τον τρόπο αυτό *αναβαθμίζονται τα ακίνητα μας και μας δίνεται η δυνατότητα να επιτύχουμε καλύτερες προτάσεις και μεγαλύτερο τίμημα.*

ΕΠΕΙΔΗ η μη από κοινού με την τράπεζα εκποίηση των οριζοντίων ιδιοκτησιών μας θα οδηγήσει *στην υποβάθμιση τους, τη μείωση της μισθωτικής αξίας τους με αποτέλεσμα το Γηροκομείο μας να μη δύναται να εκπληρώσει τη βούληση του διαθέτη*, λαμβάνοντας, εφόσον τελικά καταστεί δυνατόν να εκμισθωθούν αυτές, πενιχρό μίσθωμα, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου θα δαπανάται προς πληρωμή του αναλογούντος φόρου εισοδήματος επί των μισθωμάτων, του αναλογούντος σε αυτές ΕΝ.Φ.Ι.Α. και του αναλογούντος υπέρογκου αποθεματικού της οικοδομής.

ΕΠΕΙΔΗ, περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο του Χαρίσειου Γηροκομείου μας προσπαθώντας να αξιοποιήσει επωφελέστερα την περιουσία που διαχειρίζεται κρίνει *σκόπιμο να ακολουθήσει την «ΑΛΦΑ*

ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» στην απόφαση της για εκποίηση των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών με σκοπό τη διάθεση του συνόλου του τμήματος που θα λάβει από την εκποίηση των οριζοντίων ιδιοκτησιών του (υπό στοιχεία Μ2, Ι2 και Υ2) για τον εξοπλισμό και τις αρχικές δαπάνες λειτουργίας του υδροθεραπευτηρίου και κέντρου ημερήσιας φροντίδας στην έδρα του ιδρύματος μας, προκειμένου να παράσχει πληρέστερες υπηρεσίες υγείας στους γηροκομούμενους, αλλά και να επεκτείνει τη δράση του επ' ωφελεία ηλικιωμένων της τοπικής κοινότητας σε συνεργασία με το Εργαστήριο Ιατρικής Πληροφορικής του Α.Π.Θ., που έχει αναπτύξει καινοτόμες τεχνολογίες για τη διευκόλυνση των ίδιων των ηλικιωμένων αλλά και των φροντιστών τους.

ΕΠΕΙΔΗ ειδικότερα, όσον αφορά στη λειτουργία του **υδροθεραπευτηρίου** απαιτείται συνολικά το ποσό των **(55.000,00) ευρώ** περίπου ,ήτοι:

- 1) για αγορά εξοπλισμού, προσεγγιστικής αξίας (18.000,00) ευρώ,
- 2) για πρόσληψη ειδικού προσωπικού με τρίωρη ημερήσια απασχόληση, ήτοι ειδικός θαλασσοθεραπείας, φυσικοθεραπευτής και συντηρητής με ετήσιο σύνολο αμοιβής (14 μισθοί + εργοδοτική εισφορά), κατά προσέγγιση (16.000,00) ευρώ,
- 3) για αγορά ειδικού εξοπλισμού συντήρησης (ενδεικτικά: μετρητής ΡΗ, χλώριο, φίλτρα δεξαμενής και αφυγραντήρα, ειδική σκούπα για καθαρισμό δεξαμενής, υλικά συντήρησης αντλιών), προσεγγιστικής αξίας (6.000,00) ευρώ,

- 4) για δαπάνη θέρμανσης νερού κολυμβητικής δεξαμενής και κλιματισμός χώρου, προσεγγιστικής αξίας (15.000,00) ευρώ.

ΕΠΕΙΔΗ ειδικότερα, όσον αφορά στη λειτουργία του **κέντρου ημερήσιας φροντίδας** απαιτείται συνολικά το ποσό των **(90.000,00) ευρώ** περίπου (δίχως να περιλαμβάνονται τα έξοδα φωτισμού και κλιματισμού) , ήτοι:

- 1) για αγορά εξοπλισμού, προσεγγιστικής αξίας (7.500,00) ευρώ,
- 2) για πρόσληψη προσωπικού με πεντάωρη κατ' ελάχιστον ημερήσια απασχόληση, ήτοι επιστημονικός υπεύθυνος, διοικητικός υπάλληλος-γραμματεία υποδοχή-, γενικών καθηκόντων με δίπλωμα οδηγού, βοηθός νοσηλεύτη, κοινωνική λειτουργός, δύο ψυχολόγοι, με ετήσιο σύνολο αμοιβής (14 μισθοί + εργοδοτική εισφορά) κατά προσέγγιση (82.800,00) ευρώ.

ΕΠΕΙΔΗ αφενός μεν οι υποχρεώσεις του Χαρίσειου Γηροκομείου μας για την επιτέλεση του σκοπού του ανέρχονται σύμφωνα με τον **προϋπολογισμό του έτους 2020** στο ποσό των (1.718.481,17) ευρώ, οι ρυθμισμένες αλλά και βεβαιωμένες οφειλές του ανέρχονται στο ύψος των (578.806,04) ευρώ (χωρίς να συνυπολογισθούν ο φόρος εισοδήματος, ΕΝ.Φ.Ι.Α. που θα βεβαιωθούν για το έτος 2020) και αφετέρου τα προβλεπόμενα έσοδα του από την παροχή υπηρεσιών και την εκμίσθωση ακινήτων ανέρχονται στο ύψος των (1.951.087,11) ευρώ είναι **δύσκολη η εξοικονόμηση του απαιτούμενου κεφαλαίου για την έναρξη λειτουργίας των ως άνω χώρων και την πληρέστερη προσφορά υπηρεσιών προς**

τους γηροκομούμενους αλλά και του ηλικιωμένους της ευρύτερης περιοχής. Ταυτόχρονα, εκτιμούμε ότι με την ενεργοποίηση των νέων αυτών παροχών το Χαρίσειο Γηροκομείο καθίσταται πρότυπο κέντρο και διατηρεί υψηλά το δείκτη φροντίδας των ηλικιωμένων συνανθρώπων μας.

ΕΠΕΙΔΗ, μετά ταύτα, το Δ.Σ. του Χαρίσειου Γηροκομείου προκρίνει την εκποίηση και συγκεκριμένα τη μεταβίβαση λόγω πώλησης των προπεριγραφέντων οριζοντίων ιδιοκτησιών μας , υπό στοιχεία M2, I2 και Y2, ταυτόχρονα με την μεταβίβαση λόγω πώλησης των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών, υπό στοιχεία M1, I1 και Y1, κυριότητας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία, « ΑΛΑΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», ως ένα ενιαίο όλον , εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό **υψηλότερο τίμημα, που θα αξιοποιηθεί, όπως προαναφέρθηκε, σύμφωνα πάντα με τη βούληση του διαθέτη, ο οποίος κατέλειπε την περιουσία του στο Χαρίσειο Γηροκομείο για την εξυπηρέτηση των οικονομικών αναγκών αυτού.**

ΕΠΕΙΔΗ ,όπως προαναφέρθηκε, σε διαφορετική περίπτωση, ήτοι ο διαχωρισμός των οριζοντίων ιδιοκτησιών του ιδρύματος μας από τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της τράπεζας θα οδηγούσε στην κατακόρυφη μείωση της εμπορικής και μισθωτικής αξίας των ακινήτων μας.

ΕΠΕΙΔΗ συντρέχει νόμιμη περίπτωση να αποφανθεί το Δικαστήριο σας ότι η βούληση του διαθέτη, ως προς τον όρο απαγόρευσης κάθε εκποίησης, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ως προς τις συγκεκριμένες υπό στοιχεί M2, I2 και Y2, οριζόντιες ιδιοκτησίες μας και να καθορισθεί με την Απόφαση Σας ως άλλος τρόπος ασφαλέστερης και επωφελέστερης

αξιοποίησης αυτών, που αυτός διέθεσε για τον ανωτέρω κοινωφελή σκοπό στο Χαρίσειο Γηροκομείο Θεσσαλονίκης, που θα περιλαμβάνει και τη δυνατότητα εκποίησης αυτών.

ΕΠΕΙΔΗ ο προτεινόμενος από εμάς τρόπος ασφαλέστερης και επωφελέστερης αξιοποίησης των συγκεκριμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών που, μεταξύ άλλων, ο διαθέτης αφιέρωσε στην επιδίωξη του παραπάνω κοινωφελούς σκοπού είναι **η εκποίηση αυτών συγκεκριμένα μαζί με τις ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες της τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» και η διάθεση του τμήματος για τους σκοπούς του ιδρύματος μας**, όπως άλλωστε αυτού καθορίζονται στο βασιλικό διάταγμα της 3^{ης} Σεπτεμβρίου 1956 που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, τεύχος πρώτο, αριθ. φύλλου 206/18-09-1956 και περιέχει τον οργανισμό του Χαρισείου Γηροκομείου Θεσσαλονίκης, στο άρθρο δε 2 περιγράφεται ο κοινωφελής σκοπός αυτού ενώ στο αρθρ. 3 ορίζεται ότι: *«οι πόροι του Ιδρύματος συνίσταντο σε εισοδήματα εκ της ακίνητης αυτού περιουσίας και εκ των καταλειπομένων σε αυτό κληρονομιών ή κληροδοσιών»*.

ΕΠΕΙΔΗ πρέπει κατ'ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν. 4182/2013 να θεωρηθεί ότι θα μεταβιβαστούν στο Χαρίσειο Γηροκομείο Θεσσαλονίκης οι συγκεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες που ο διαθέτης αφιέρωσε στην εκπλήρωση του παραπάνω κοινωφελούς σκοπού αυτοδίκαια με τη μεταγραφή της απόφασης σας, που θα εκδοθεί, με την οποία και θα αίρεται ο όρος και οι περιορισμοί που ο διαθέτης έθεσε, μόνο για τις συγκεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

ΕΠΕΙΔΗ η παρούσα μας παραδεκτά εισάγεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, είναι νόμω, ουσία βάσιμη και πραγματικά αληθινή.

Για τους λόγους αυτούς και όσους παραδεκτά προσθέσουμε κατά τη συζήτηση της παρούσας αίτησης μας,

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

1. Να αναγνωρισθεί με Απόφαση του Δικαστηρίου Σας ότι η βούληση του διαθέτη, Δημητρίου Στεφανίδη του Αθανασίου, όπως εκφράστηκε με την με αριθμό 532/23-03-1996 δημόσια διαθήκη του, συνταχθείσα ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Αικατερίνης Ευθυμιάδου, που δημοσιεύτηκε με το υπ'αριθ. 329/28-02-1997 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτός κατέλειπε, μεταξύ άλλων, τις περιγραφόμενες λεπτομερώς στο ιστορικό της παρούσας υπό στοιχεία (Υ2), (Ι2) και (Μ2) οριζόντιες ιδιοκτησίες, στο ίδρυμα μας, Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Χαρίσειο Γηροκομείο Θεσσαλονίκης» και τις οποίες αποδεχτήκαμε με την υπ'αριθ. 836/12-06-1997 συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της ίδιας, ως άνω, συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1898 και με αυξ. αριθμό 169, **δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που ο διαθέτης έθεσε.**
2. Να καθορισθεί **ως τρόπος επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης των**, στο ιστορικό της παρούσας μας, υπό στοιχεία (Υ2),

(I2) και (M2) οριζοντίων ιδιοκτησιών, που κληρονομήθηκαν από το ίδρυμα μας, Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Χαρίσειο Γηροκομείο Θεσσαλονίκης», η μεταβίβαση τους σε τρίτο μαζί με τις εν τοις πράγμασι, από κατασκευής τους συνενωμένες λειτουργικά σε έναν ενιαίο όλον, υπό στοιχεία (Υ1), (I1) και (M1) οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία « ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», προκειμένου να διαθέσουμε το ληφθέν τίμημα και να το αξιοποιήσουμε, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσας, για τον εξοπλισμό και τις αρχικές δαπάνες λειτουργίας του υδροθεραπευτηρίου και κέντρου ημερήσιας φροντίδας στην έδρα του ιδρύματος μας προς εκπλήρωση των καταστατικών σκοπών του.

3. Να θεωρηθεί ότι **η άρση του όρου** που έθεσε ο διαθέτης θα συντελεστεί αυτοδικαίως από την μεταγραφή της εκδοθησομένης Απόφασης Σας ως προς τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες κυριότητας κατά το χρόνο του θανάτου του διαθέτη και συγκεκριμένα:
- α)** την υπό στοιχείο ύψιλον 2 (Υ2) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου της οικοδομής, εμβαδού (90,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (23/1000) εξ αδιαιρέτου, η οποία έχει προσπέλαση και από την στον ισόγειο της οικοδομής οριζόντια ιδιοκτησία, υπό στοιχείο γιώτα δυο (I2) και από το κεντρικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής, (ΚΑΕΚ 190441610015/0/... , Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης), **β)** την υπό στοιχείο γιώτα δύο (I2) οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου της οικοδομής, εμβαδού (111,60) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (262/1000) εξ αδιαιρέτου, η οποία έχει

προσπέλαση και από το κεντρικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής δια της θύρας Α, (ΚΑΕΚ 190441610015/0/...⁶, Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης) και γ) την υπό στοιχείο μι δυο (M2) οριζόντια ιδιοκτησία του ημιώροφου της οικοδομής, εμβαδού (57,00) τ.μ. μετά του αναλογούντος σε αυτή ποσοστού συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου εκ (15/1000) εξ αδιαιρέτου, η οποία έχει προσπέλαση προς το κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου μέσω του κοινοχρήστου διαδρόμου, (ΚΑΕΚ 190441610015/0/...³⁰, Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης).

4. Να επιτραπεί στο ίδρυμα μας, Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Χαρίσειο Γηροκομείο Θεσσαλονίκης» να διαθέσει, να εκποιήσει και να αξιοποιήσει τις παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενες υπό στοιχεία (Y2), (I2) και (M2) οριζόντιες ιδιοκτησίες με τον ως άνω προτεινόμενο επωφελέστερο τρόπο για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ Η. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 3187)
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 34 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 276124, 2310 272824
ΑΦΜ 044142964 ΔΟΥ Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

h.papageorgiou@gmail.com
Τηλ. κιν. 6977432376



A single, thin, vertical blue line drawn across the middle of the page.

