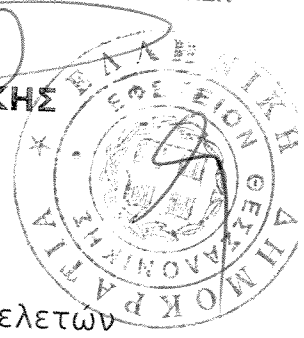


Δ'

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Αριθ. Πρωτ. 23541
Ημερομηνία 11/4/17

**ΑΙΤΗΣΗ
ΕΚΟΥΣΙΑ
(825 Κ.Πολ.Α.)**



Δεν
γίνεται
Πιστω
11417

Του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Καρίπειον Ίδρυμα Μελετών Μακεδονίας - Θράκης», που εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, επί της οδού Νυμφών 25 - 27 (νυν 35) και εκπροσωπείται νόμιμα.

Κοινοποιείται:

- 1) Στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, που κατοικοεδρεύει στην Θεσσαλονίκη και
- 2) Στον κ. Εισαγγελέα Εφετών Θεσσαλονίκης, που κατοικοεδρεύει στην Θεσσαλονίκη.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το από 27 Μαΐου 2003 Προεδρικό Διάταγμα, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 793/2003 Φ.Ε.Κ., τεύχος Β', εγκρίθηκε η σύσταση του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Καρίπειον Ίδρυμα Μελετών Μακεδονίας - Θράκης», εις εκτέλεση των α) υπ' αριθμ. 9439/2001 πράξης σύστασης ιδρύματος και καταστατικού αυτού και β) υπ' αριθμ. 10279/2002 πράξης τροποποίησης, συμπλήρωσης και αναδιατύπωσης της υπ' αριθμόν 9439/01 πράξης, της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χριστίνας Φαρδή.

Η καταληφθείσα και διατεθείσα από τον ιδρυτή και δωρητή του ιδρύματός μας, αείμνηστο Αλέξανδρο Καρίπη, περιουσία (ακίνητη και κινητή) αποτελείται από:

- Το εις Πανόραμα - Θεσσαλονίκης και επί των οδών Νυμφών αρ. 25 -27 (νυν 35) και Ρόδων, αγροτεμάχιο, το οποίο κατά πρόσφατη εμβαδομέτρηση έχει συνολική έκταση 25.547 τ.μ., μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι ενός τετραώροφου κτίσματος εμβαδού 1.365,06 τ.μ. και διώροφου κτίσματος επί της οδού Ρόδων, εμβαδού 144 τ.μ., όπου

βρίσκεται η έδρα του ιδρύματός μας και στεγάζονται η βιβλιοθήκη και οι εκθεσιακοί του χώροι.

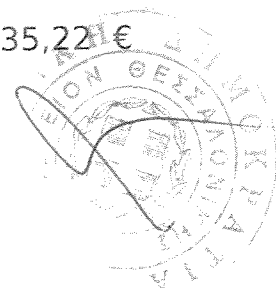
- Οικόπεδο εμβαδού 244,00 τ.μ. που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη επί των οδών Ολυμπιάδος 35B και Φ. Δραγούμη (πρών Φ. Δραγούμη) μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι τετραώροφου κτιρίου, που έχει χαρακτηριστεί ως «έργο τέχνης» με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 609 Β/ 3-7-1980) και αποτελείται, από ισόγειο, πρώτο, δεύτερο και τρίτο όροφο - σοφίτα, και διωροφο κτίσμα συνοδείας, συνολικού εμβαδού 52 τ.μ. (26 τ.μ + 26 τ.μ.=52 τ.μ.) στην πίσω αυλή του οικοπέδου, που έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 384 Β/ 28-5-1993).

- Οικόπεδο εμβαδού, κατά μεν τον τίτλο κτίσης του 1747,00 τ.μ. και μετά την ρυμοτόμηση και την εφαρμογή - πραγμάτωση των υπ' αριθμ. 293, 953, 954 και 2458 πράξεων τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης 1410,44 τ.μ., που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου αρ. 70, μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, συνολικού εμβαδού 879,90 τ.μ., ήτοι ενός ισογείου κτιρίου από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κεραμοσκεπή, αποτελούμενου από τρεις επί μέρους χώρους, και ενός υπερυψωμένου ισογείου λυόμενου - προκατασκευασμένου καταστήματος, στην πρόσοψή του.

- Επτά διαμερίσματα στην οδό Ι. Τσιμισκή, στους αριθμούς 93,95,97 και 102, τέσσερα εκ των οποίων βρίσκονται σε οικοδομές που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέες.

- Ποσοστό πενήντα εκατοστών του εκατοστού (0,50%) εξ αδιαιρέτου ενός μείζονος αγροκτήματος, συνολικής εκτάσεως 200 στρ., κείμενο στην κτηματική περιφέρεια Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού.

- Χρηματικό ποσό σε μετρητά, της τάξεως των 199.335,22 € περίπου τώρα.



- Συλλογή 13.000 περίπου τόμων βιβλίων και περιοδικών, καθώς και εικόνων, χαρτών, πινάκων και αντικειμένων ιστορικού, εθνολογικού, λαογραφικού, θρησκευτικού ενδιαφέροντος, αναφερόμενων κυρίως στις περιοχές της Μακεδονίας και της Θράκης, πριν από τους χρόνους του Μεγάλου Αλεξάνδρου (325 π.Χ) μέχρι και την σύγχρονη εποχή.

- Βιβλιοθήκες, γραφεία και διάφορα άλλα έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές και τεχνικός εξοπλισμός, που εξυπηρετούν της ανάγκες λειτουργίας του ιδρύματος.

Τα έσοδα του ιδρύματός μας σήμερα, προέρχονται α) από τους τόκους του κατατεθειμένου κεφαλαίου στην τράπεζα, οι οποίοι (τόκοι) αποφέρουν στα έδρυμά μας ποσό 522,45 € περίπου ετησίως και β) από την εκμίσθωση των ακινήτων του και συγκεκριμένα: από την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος του 1ου ορόφου, εμβαδού 82 τ.μ. στην οδό Τιμισκή 93, αντί μηνιαίου μισθώματος 349,50 €, από την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος του 2ου ορόφου, εμβαδού 107,55 τ.μ. στην οδό Τιμισκή 95, αντί μηνιαίου μισθώματος 470,00 €, από την εκμίσθωση δύο επαγγελματικών χώρων των 2ου και 3ου ορόφων, εμβαδού έκαστου 150 τ.μ., στην οδό Τιμισκή 97, αντί μηνιαίου μισθώματος έκαστου χώρου 525,00 €, από την εκμίσθωση ενός επαγγελματικού χώρου του 4ου ορόφου, εμβαδού 180 τ.μ. στην οδό Τιμισκή 102, αντί μηνιαίου μισθώματος 730,00 €, από την εκμίσθωση άλλου επαγγελματικού χώρου 100 τ.μ. στην οδό Τιμισκή 102, αντί μηνιαίου μισθώματος 425,00 €, τα οποία συνολικά αποφέρουν εισόδημα 3.028,80 € μηνιαίως και 36.274 € ετησίως.

Σημειώνεται ότι τα πιο κάτω ακίνητα που αναφέρονται στην αρχική συστατική συμβολαιογραφική πράξη του ιδρύματος μας ήτοι: 1) γεωτεμάχιο εκτάσεως 7.020 τ.μ. στην οδό Αντύπα του Δήμου Θέρμης, 2) γεωτεμάχιο εκτάσεως 7.700 τ.μ. στην κτηματική περιοχή Ευκαρπίας και 3) οικόπεδο εκτάσεως 3.313 τ.μ. στην κτηματική περιοχή Ωραιοκάστρου, στην τοποθεσία «Τούμπα Δαούμπαλη», δεν περιήλθαν ποτέ στην κυριότητα του ιδρύματός μας, και τα έσοδα από την εκμίσθωσή τους δεν αποτελούν περιουσία του ιδρύματός μας, ούτε


αποφέρουν πλέον έσοδα, διότι το δεύτερο και τρίτο ακίνητο ήδη από το έτος 2003 επωλήθησαν από τον ιδρυτή και δωρητή μας, Αλέξανδρο Καρίπη σε τρίτους, και το πρώτο περιήλθε μετά τον θάνατο του ιδρυτή μας, το 2007, στην κυριότητα της αδερφής του, Σοφίας Βιδάλη, το γένος Καρίπη, ως μοναδικής πλησιεστέρας συγγενούς του εξ αδιαθέτου κληρονόμου του.

Επίσης, στην αρχική συστατική συμβολαιογραφική πράξη του ιδρύματος μας μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων του ιδρύματός μας αναφέρεται μια τουριστική κατοικία, εμβαδού 58,87 τ.μ., ευρισκόμενη σε συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών, στην τοποθεσία Μουρλάκου Πηγάδι, στην Γερακινή Πολυγύρου Χαλκιδικής, η οποία επωλήθη δυνάμει του υπ' αριθμ. 6732/2016 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Σούρμπα - Σερέτη, κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του ιδρύματός μας, η οποία εγκρίθηκε από την Α.Δ. Μακεδονίας Θράκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/2013.

Το μεγαλύτερο σε εμβαδόν διαμέρισμα του ιδρύματός μας, επί της οδού Τσιμισκή αρ. 95 καθώς και το ακίνητο επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 70, είναι κενά, διότι παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές (ενδεικτικά αναφέρονται προβλήματα στην υγραμόνωση, φθορές στα ηλεκτρολογικά κυκλώματα και τις υδραυλικές εγκαταστάσεις) που αποτελούν ανασταλτικό παράγοντα για την εκμίσθωσή τους. Η αποκατάσταση των φθορών αυτών απαιτεί δαπάνη σημαντικών χρηματικών ποσών, τα οποία το ίδρυμά μας, δεν μπορεί να καλύψει άμεσα, καθώς τα τελευταία χρόνια ήταν απαραίτητο να δαπανηθούν μεγάλα ποσά για την εκπλήρωση του σκοπού του ιδρύματος.

Συγκεκριμένα, οι κτιριακές εγκαταστάσεις του ιδρύματός μας, ανακαινίσθηκαν και αποκατεστάθησαν σχεδόν ολοσχερώς, καθώς, μέχρι προ τριών ετών, δεν υπήρχε αίθουσα εκδηλώσεων και χώροι κατάλληλοι για τη δημιουργία εκθεσιακού χώρου. Το πολύμορφο και ιδιαίτερα πλούσιο αρχείο που κατέλειπε υπέρ του ιδρύματος ο ιδρυτής - δωρητής, αποτελούμενο από βιβλία, χάρτες, εικόνες, πίνακες, οπτικοακουστικά μέσα, φυλασσόταν μέχρι και το 2008 σε διάφορους





χώρους, και ήταν επιβεβλημένη η συγκέντρωση και η έκθεσή του στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανοράματος. Οργανώθηκε η βιβλιοθήκη και ταξινομήθηκαν σε κατηγορίες όλα τα βιβλία, περιοδικά και διάφορα άλλα έντυπα που ανήκουν στην περιουσία του Ιδρύματος. Η λεπτομερής ηλεκτρονική καταγραφή και ταξινόμηση-ταξιθέτηση όλου του όγκου του πολύμορφου αυτού αρχείου είναι ακόμα σε εξέλιξη, καθώς οι συλλογές που κατέλειπε ο ιδρυτής είναι πολυάριθμες. Παράλληλα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε το αρχείο αυτό να ενημερώνεται διαρκώς με νέες εκδόσεις. Για τις ανάγκες λειτουργίας της βιβλιοθήκης, που σήμερα είναι ανοιχτή για το κοινό καθημερινά, εγκαταστάθηκε επίσης σύγχρονο σύστημα ασφαλείας και δίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών και δημιουργήθηκε η ιστοσελίδα του ιδρύματός μας. Όλες οι παραπάνω εργασίες ήταν πολυδάπανες και έγιναν αποκλειστικά από κεφάλαια του ιδρύματός μας, τα οποία κατέλειπε ο ίδιος ο ιδρυτής και δωρητής μας, Αλέξανδρος Καρίπης.

Στο ίδρυμά μας απασχολείται σήμερα με σχέση εξαρτημένης εργασίας μόνο μια βιβλιοθηκονόμος, οι μικτές ετήσιες αποδοχές της οποίας ανέρχονται σε 10.500 € περίπου. Οι αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, μηχανικών, λογιστών κλπ) ανέρχονται ετησίως σε 5.000,00 - 6.000,00 €.

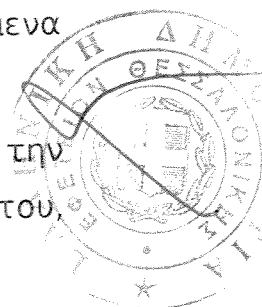
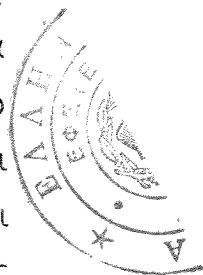
Η κάλυψη των πάγιων και τρεχόντων εξόδων λειτουργίας του ιδρύματός μας, δηλαδή έξοδα ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, τηλεπικοινωνιών, θέρμανσης, καθαριότητας, γραφικής ύλης κλπ, απαιτεί σε μηνιαία βάση την δαπάνη σημαντικών ποσών, που ανέρχονται κατά μέσο όρο στο ποσό των 13.500,00 ευρώ ετησίως. Τέλος, για πληρωμή του φόρου εισοδήματος, φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, ΕΕΤΗΔΕ, έκτακτη εισφορά ακινήτων κλπ, δαπανείται ετησίως ποσό περίπου 60.000,00 €.

Από τα παραπάνω ενδεικτικά στοιχεία, γίνεται φανερό ότι τα έσοδά του ιδρύματός μας είναι πολύ χαμηλότερα των εξόδων του. Ιδίως τα τελευταία πέντε χρόνια τα έσοδα από τους τόκους

καταθέσεων και την εκμίσθωση των διαμερισμάτων μετά βίας καλύπτουν τα τρέχοντα έξοδα λειτουργίας. Συγκεκριμένα, το έτος 2015 έξοδα του ιδρύματός μας ανήλθαν σε 100.904,14 €, ενώ τα έσοδά του μόλις σε 23.909,92 €! Το έτος 2016, που πωλήθηκε ακίνητο του ιδρύματος μας στην Γερακινή Πολυγύρου Χαλκιδικής έναντι ποσού 43.500,00 € και λόγω έκπτωσης των δαπανών για επισκευές και τις συντηρήσεις των ακινήτων μας, προέκυψε χαμηλότερος φόρος εισοδήματος, τα έξοδα του ιδρύματός μας ανήλθαν σε 65.207,02 € και τα έσοδα σε 79.899,10 €. Η σοβαρή οικονομική ύφεση και η βαρύτατη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας και των εισοδημάτων από ακίνητα θέτουν σε κίνδυνο την βιωσιμότητα του ιδρύματός μας. Η δύσκολη οικονομική συγκυρία δεν βοηθά ώστε να έχουμε έσοδα από δωρεές φυσικών ή νομικών προσώπων. Για τον λόγο αυτό είναι αναγκαία η εύρεση νέων πόρων και η εξοικονόμηση χρημάτων, μέσω της μείωσης των μη αναγκαίων εξόδων.

Ο ιδρυτής και διαθέτης, αείμνηστος Αλέξανδρος Αθ. Καρίπης, μεταξύ άλλων περιέλαβε στην συστατική πράξη του ιδρύματός μας, που δημοσιεύτηκε στο από 27/5/2003 Προεδρικό Διάταγμα, και συγκεκριμένα στο 3ο άρθρο, τον όρο ότι οι χώροι (οροφодιαμερίσματα) του υπ' αριθμ. 2 ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ολυμπιάδος και Στ. Δραγούμη (πρωην Φ. Δραγούμη), θα χρησιμοποιούνται δυνάμει παρακλητικών σχέσεων από διάφορα φιλανθρωπικά σωματεία, άνευ ανταλλάγματος. Όμως εις την μεταγενέστερη υπ' αριθμ. 11911/2004 δωρεά εν ζωή της Συμ/φου Χριστίνας Φαρδή, νόμιμα μεταγραφείσης στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον τόμο 2239 και αριθμό 106, όχι μόνο δεν περιέλαβε, ο ρηθείς ιδρυτής και ευεργέτης, Αλέξανδρος Καρίπης, τον πιο πάνω όρο του ιδρυτικού καταστατικού περί δωρεάν παραχώρησης του εν λόγω ακινήτου, αντιθέτως όρισε ότι το ίδρυμα έχει δικαίωμα να κατέχει, να νέμεται και διαθέτει τα δωρούμενα ακίνητα όπως αυτό θέλει.

Προκειμένου να μπορέσει να πραγματοποιήσει τον σκοπό του και την βασική αποστολή του, αλλά και την επιθυμία του ιδρυτή - δωρητή του,

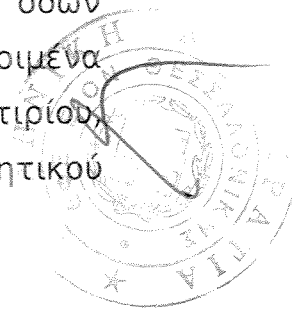


Αλέξανδρου Καρίπη, το ίδρυμά μας, το 2013 καταθέσαμε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών την από 27/2/2013 αίτηση για τροποποίηση των άρθρων 3ου περ. β και 5ου περ. ε, έτσι ώστε α) να μεταλλάξει το καθεστώς του νομικού πλαισίου της χρήσεως των διαίρετών χώρων του οικοδομήματος επί των οδών Ολυμπιάδος 35β και Δραγούμη, στη Θεσσαλονίκη, από χρησιδανεισμούς σε ελεύθερες επ' ανταλλάγματι μισθώσεις σε οιοσδήποτε τρίτους, και όχι μόνο σε οργανώσεις και συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρος και κοινωφελούς (αγαθοεργού) σκοπού και αποστολής, για τα διαμερίσματα των 1^{ου}, 2^{ου} και 3^{ου} ορόφου - σοφίτας και ελεύθερη χρήση του ισογείου ορόφου από το ίδρυμά μας, για την εγκατάσταση και λειτουργία γραφείων δημοσίων σχέσεων και τύπου της πόλεως Θεσσαλονίκης και χώρου συνεδριάσεων του Δ.Σ. του ιδρύματος και β) να απαλειφθεί η διάταξη περί χορήγησης υποτροφιών και οικονομικής βοήθειας σε ερευνητές. Με την υπ' αριθμ. 6779/2013 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, και με συναινετική παρέμβαση του Υπουργείου Οικονομικών (Δ/νσης Εθνικών Κληροδοτημάτων), αναγνωρίστηκε ότι η βούληση του δωρητή ικανοποιείται πληρέστερα με την εκμίσθωση σε τρίτους, των πρώτου, δεύτερου και τρίτου ορόφων του κυρίως κτιρίου επί των οδών Ολυμπιάδος 35B και Φ. Δραγούμη στη Θεσσαλονίκη με την τήρηση των διατυπώσεων των διατάξεων του τότε ισχύοντος α.ν. 2039/1939 και την κατάργηση του όρου περί χορήγησης υποτροφιών. Σε συνέχεια της ως άνω υπ' αριθμ. 6779/2013 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, το ίδρυμά μας, επεδίωξε την εκμίσθωση των ως άνω οροφοδιαμερισμάτων, των πρώτου, δεύτερου και τρίτου ορόφων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος ν. 4182/2013. Κατόπιν ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης εκμίσθωσης στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, υπήρξε ενδιαφέρον από τρία πρόσωπα, αλλά την 7η Μαρτίου 2017 παρήλθε η νόμιμη προθεσμία υποβολής γραπτών προσφορών των υποψήφιων μισθωτών - πλειοδοτών, χωρίς να υποβληθεί καμία προσφορά, επειδή όλοι οι ενδιαφερόμενοι, λαμβάνοντας υπόψη την εσωτερική διαρρύθμιση του κυρίως κτιρίου, αλλά και την λειτουργική ενότητα του κυρίως κτιρίου

με το βοηθητικό κτίσμα συνοδείας, που βρίσκεται στον πίσω αύλιο χώρο του οικοπέδου, επιθυμούσαν την μίσθωση ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος. Ένας εκ των ενδιαφερομένων εκδήλωσε μάλιστα και εγγράφως την επιθυμία του να εκμισθώσει άμεσα ολόκληρο το κτιριακό συγκρότημα.

Ήδη το ως άνω τριώροφο με ισόγειο κτίριο και η είσοδός του από την οδό Ολυμπιάδος και ο πίσω αύλιος χώρος, όπου και το διώροφο κτίσμα συνοδείας, είναι τελείως ελεύθερα προς χρήση και ενοίκηση. Όμως το όλο αυτό κτιριακό συγκρότημα προσφέρεται μόνον για συνολική εκμετάλλευση και μάλιστα από ένα χρήστη, ο οποίος θα αναλάβει και την ανακαίνισή του, σε ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, ανελκυστήρα κλπ, σύμφωνα μάλιστα με τις προδιαγραφές και υποδείξεις της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων. Όμως απαραίτητη προϋπόθεση για πραγμάτωση αυτού του εγχειρήματος, που θα αποφέρει αρκετά έσοδα στο ίδρυμά μας και θα εκσυγχρονίσει και ανακαινίσει το όλο κτιριακό συγκρότημα, είναι η μεταλλαγή της ορισθείσης, στο αρχικό ιδρυτικό του ιδρύματός μας, χρήσης με συμβάσεις χρησιδανεισμών σε τοιαύτες εκμίσθωσης. Ήδη το Δ.Σ. του ιδρύματός μας, έλαβε την ομόφωνη απόφαση, την οποία διατύπωσε στο υπ' αριθμ. 98/2017 πρακτικό του να ζητήσει την μεταλλαγή του καθεστώτος εκμετάλλευσης και των λοιπών χώρων (ισογείου και οπίσθιου αύλιου χώρου, μετά του διωρόφου βοηθητικού κτίσματος) από τις κατά τα ανωτέρω συμβάσεις χρησιδανεισμού σε σύμβαση ή συμβάσεις εκμίσθωσης, όπως άλλωστε ήδη συμβαίνει με τους 1ο, 2ο και 3ο ορόφους του κυρίως κτιρίου. Έτσι μόνον θα επιτευχθούν και εξυπηρετηθούν οι λοιποί σκοποί του ιδρύματός μας.

Είναι συνεπώς αναγκαίο και κρίσιμο για την βιωσιμότητα του ιδρύματός μας και την εκπλήρωση της αποστολής και των σκοπών του, να μεταλλάξει το καθεστώς του νομικού πλαισίου της χρήσεως των διαιρετών χώρων του κτιριακού συγκροτήματος επί των οδών Ολυμπιάδος 35β και Δραγούμη, στη Θεσσαλονίκη, και συγκεκριμένα των τριών δωματίων του ισογείου ορόφου του κυρίως κτιρίου, συνολικού εμβαδού 57,87 τ.μ., καθώς και του διωρόφου βοηθητικού



κτίσματος, που είναι μάλιστα συνδεδεμένο με αερογέφυρα με τον 2ο όροφο του κυρίως κτιρίου, συνολικού εμβαδού 52 τ.μ., από χρησηδανεισμούς σε ελεύθερες επ' ανταλλάγματι μισθώσεις σε οιοσδήποτε τρίτους, και όχι μόνο σε οργανώσεις και συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρος και κοινωφελούς (αγαθοεργού) σκοπού και αποστολής. Η μεταλλαγή αυτή είναι τόσο αναγκαία, όσο και νόμιμη, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την έκδοση της υπ' αριθμ. 6779/2013 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, αλλά και την εμμέσως πλην ασφαλή επιθυμία του ως άνω ιδρυτή, δωρητή και τέως Προέδρου του ιδρύματός μας, Αλεξάνδρου Καρίπη, εκφρασθείσα και διατυπωθείσα στο μετέπειτα υπ' αριθμ. 11911/2004 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της Συμ/φου Θεσσαλονίκης Χριστίνας Φαρδή.

Κατ' αυτόν τον τρόπο, θα έχει το ίδρυμά μας την δυνατότητα προσπορισμού εσόδων που θα συμβάλλουν στην πραγμάτωση και επίτευξη της πραγματικής βούλησης του ιδρυτή μας και διαθέτη Αλέξανδρου Καρίπη.

B. ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Κατά τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων της διαθήκης, κωδίκελου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη, που απευθύνεται κυρίως στο νομοθέτη, αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θελήσεως των διαθετών και δωρητών εναντίον των πράξεων της πολιτείας ακόμη και αυτών που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο, αφού σύμφωνα με αυτή δεν επιτρέπεται κατ' αρχήν η μεταβολή σκοπού όχι μόνο με διατάγματα αλλά ούτε και με νόμο (Ολ.ΑΠ 1241/1979). Κατά τη διάταξη όμως της παρ.2 του άρθρου αυτού του Συντάγματος, κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλήφθηκε ή δωρήθηκε στην περιοχή, που καθόρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής ή στην ευρύτερη της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για

οποιονδήποτε λόγο, εξ ολοκλήρου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμεταλλεύσεως, όπως ορίζει ο νόμος. Κατ' επιταγή της συνταγματικής αυτής διατάξεως εκδόθηκε ο Ν.455/1976, από το συνδυασμό των διατάξεων 1, 2 και 3 του οποίου, προκύπτει ότι η κατά την παρ. 2 του άρθρου 109 του Συντάγματος επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση της καταληφθείσας ή δωρηθείσας υπέρ κοινωφελούς σκοπού περιουσίας, και στην περίπτωση ακόμα που έχει τεθεί ο όρος της μη εκποίησης ή άλλος περιορισμός, επιτρέπεται να γίνει με τους ενδεικτικά αναφερόμενους τρόπους, κατόπιν εκδόσεως αποφάσεως από το, κατά το άρθρο 825 ΚΠολΔ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αποκλειστικά αρμόδιο Εφετείο Θεσσαλονίκης, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, η οποία βεβαιώνει ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή, δεν δύναται να ικανοποιηθεί εξ ουδενού λόγου, καθ' ολοκληρίαν ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου αυτής, και ότι δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμεταλλεύσεως (ΑΠ. 138/2011, Α.Π. 1547/2010, Εφ Αθ. 5021/2007).

Πρέπει λοιπόν να γίνει δεκτή η υπό κρίση αίτησή μας, ως νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

Επειδή η παρούσα αρμοδίως φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, κατ' άρθρο 825 Κ.Πολ.Δικ.

Δια τούτα

Και τα κατά τη συζήτηση

Αιτούμεθα

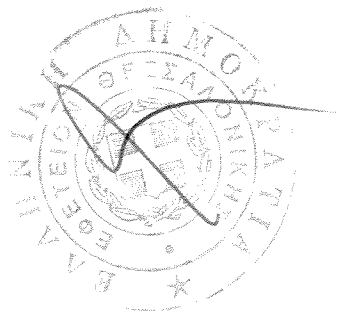
- Να γίνει δεκτή η παρούσα.
- Να αναγνωριστεί και βεβαιωθεί ότι η εκφρασθείσα και διατυπωθείσα βούληση του ιδρυτή και δωρητή μας, αείμνηστου Αλέξανδρου Καρίπη του Αθανασίου, κατά τα εις το ιστορικό μέρος αναφερόμενα, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά μεγάλο μέρος του περιεχομένου της, λόγω της απουσίας επαρκών εσόδων, με τα σημερινά δεδομένα, δυνάμενη όμως να ικανοποιηθεί πληρέστερα με

την μεταβολή των εις το ιστορικό αναφερόμενου όρου του άρθρου 3ου περ. β του Οργανισμού του ιδρύματός μας, ώστε να τροποποιηθεί η άνευ ανταλλάγματος χρήση του εις τον πίσω αύλιο χώρο διώροφου κτίσματος συνοδείας, εμβαδού εκάστου ορόφου 26 τ.μ. και συνολικού εμβαδού 52 τ.μ., και των τριών δωματίων του ισογείου ορόφου, εμβαδού συνολικού 57,87 τ.μ. του κυρίως οικοδομήματος, επί των οδών Ολυμπιάδος 35β και Φ. Δραγούμη, στη Θεσσαλονίκη, από οργανώσεις και συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρος και κοινωφελούς (αγαθοεργού) σκοπού και αποστολής, σε χρήση δυνάμει συμβάσεων εκμισθώσεως επ' ανταλλάγματι σε οιοσδήποτε τρίτους.

Θεσσαλονίκη 23 Μαρτίου 2017

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Θ. ΤΟΥΤΖΑΡΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 9698)
ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ 1 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ & FAX: 2310 239955
Α.Φ.Μ. 130914278 - Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σήμερα 24/3/2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, εμφανίσθηκε στη γραμματέα του Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Πολιτικό) ο/η δικηγόρος ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥΤΖΑΡΗ και κατέθεσε το δικόγραφο αυτό.

Για την κατάθεσή του συνέταξα την έκθεση **688 / 2017**

Η έκθεση αυτή συντάχθηκε επιβεβαιώθηκε και υπογράφεται.

Η Γραμματέας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΙΑΝΗ

Αριθμό: **688 / 2017**

Ο Πρόεδρος του Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του Δ' Τμήματος Εφετείου Θεσσαλονίκης η κλήση αυτή την 25/9/2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στην αίθουσα 360 και διατάζουμε να κοινοποιηθεί αντίγραφο της στον καθ' ου η κλήση και Εισαγγελέα Εφετών.

Θεσσαλονίκη 24/3/2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΕΦΕΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΣΤΑΣ

Γράφτηκε στο οικείο πινάκιο στη σειρά της και πήρε αύξοντα αριθμό **75**

Θεσσαλονίκη 24/3/2017
Η Γραμματέας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΙΑΝΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεωρήθηκε για τη νόμιμη
σήμανση του

Θεσσαλονίκη 24/3/2017

Η Γραμματέας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΙΑΝΗ

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, που κατοικοεδρεύει στην Θεσσαλονίκη, προς γνώση του για τις νόμιμες συνέπειες.

Θεσσαλονίκη 10 Απριλίου 2017
Η πληρεξούσια Δικηγόρος


~~ΔΕΣΠΟΙΝΑ Ο. ΤΟΥΤΖΑΡΗ~~
~~ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 9698)~~
ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ 1 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ & FAX: 2310 239955
Α.Φ.Μ. 130914278 - Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ