



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.10.30 08:28:15
EET
Reason: Athens

ΑΔΑ: ΩΛΔΞΩΚΤ-ΥΧΘ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 25/2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 23/2019

Αριθμ. Απόφασης: 667/2019

Περίληψη: Έγκριση προϋπολογισμού εσόδων εξόδων, έτους 2020, για το κληροδότημα «ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ».

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 23^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 40741/18-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δέσποινας Ραμανδάνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ, ήτοι:

Παρόντες:

- 1) Ραμανδάνη Δέσποινα (Πρόεδρος)
- 2) Κοκκινίδης Κωνσταντίνος
- 3) Τσομπανάκης Κων/νος
- 4) Μηκέ Χριστίνα
- 5) Χατζηαλέξης Δημήτριος
- 6) Καραπανταζής Ιωάννης
- 7) Σαρόγλου Χαράλαμπος
- 8) Εμμανουηλίδου Αθανασία
- 9) Σαρόγλου Παναγιώτης
- 10) Γιοβανοπούλου Αναστασία
- 11) Ταβλαρίδης Σταύρος
- 12) Τσιρούδας Φώτιος
- 13) Κιλήτσος Παύλος
- 14) Τσικαρίδης Παναγιώτης
- 15) Τσούφης Δημήτριος
- 16) Ασβεστάς Κωνσταντινίδης Αλέξανδρος
- 17) Πασσαλής Κωνσταντίνος
- 18) Καμπάνης Κωνσταντίνος
- 19) Ιορδανίδου Πελαγία
- 20) Ευτάτογλου Γεώργιος
- 21) Ευγενίου Ευστράτιος
- 22) Μπέης Εμμανουήλ
- 23) Πανανός Θεόδωρος
- 24) Μωυσίδης Μωυσής
- 25) Γιακαγιάς Ιωάννης
- 26) Ξηροσυλίδης Παύλος (Αντιπρόεδρος)
- 27) Μαυρομιχάλη Θεοδώρα (Γραμματέας)
- 28) Κολογκούνης Παναγιώτης

Απόντες:

- 1) Καπετάνος Ιωάννης
- 2) Μηκές Γεώργιος
- 3) Παπαδόπουλος Θωμάς
- 4) Μπομπότας Γεώργιος
- 5) Κασσαμανώλη Παναγιώτα

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Θωμοπούλου Ιωάννα.

Ο Δήμαρχος, κ. Εμμανουήλ Καρράς, βρέθηκε παρών. Κλήθηκαν στη συνεδρίαση όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι Αγίου Παντελεήμονα και Πετραλώνων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μπομπότας Γεώργιος, Παπαδόπουλος Θωμάς, Μηκές Γεώργιος προσήλθαν μετά την έναρξη της συνεδρίασης, κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων προς τη διοίκηση. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μπέης Εμμανουήλ αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Τσούφης Δημήτριος, Ευγενίου Ευστράτιος και Μηκές Γεώργιος αποχώρησαν μετά το πέρας της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Παπαδόπουλος Θωμάς, Πασσαλής Κωνσταντίνος, Ευτάτογλου Γεώργιος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ασβεστάς Κωνσταντινίδης Αλέξανδρος αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Πανανός Θεόδωρος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 332/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με τη σύνταξη σχεδίου προϋπολογισμού έτους 2020, για το κληροδότημα «ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ», η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις” ορίζεται ότι :περιουσία η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί **ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.**

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 του ίδιου Νόμου, ορίζονται τα κάτωθι:

1. Τα ιδρύματα υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό, απολογισμό και ισολογισμό. Συντάσσουν επίσης ανά διετία σχέδια διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας.
2. Ο προϋπολογισμός και ο απολογισμός των εσόδων και εξόδων των ιδρυμάτων, καθώς και ο ισολογισμός τους συντάσσονται με βάση τις ρυθμίσεις του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 2 του άρθρου 73. Αν εκτελούνται περισσότεροι σκοποί, εμφανίζονται στον προϋπολογισμό σε ιδιαίτερα κεφάλαια. Μαζί με τον απολογισμό καταρτίζεται και υποβάλλεται γενικός ισολογισμός της περιουσίας του ιδρύματος, στον οποίο περιλαμβάνεται η γενική κατάσταση του ενεργητικού και παθητικού κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και όλες οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία του ιδρύματος κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, που αναγράφονται σε ιδιαίτερες απολογιστικές καταστάσεις. Ο προϋπολογισμός, ισολογισμός και απολογισμός αναρτώνται στο διαδικτυακό τόπο του ιδρύματος, εφόσον υπάρχει και αποστέλλονται για ανάρτηση στο διαδικτυακό τόπο της αρμόδιας αρχής. Η παράληψη ανάρτησης στο διαδικτυακό αποτελεί παράβαση υποχρέωσης, η οποία τιμωρείται σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 171. του Ν.4182/2013
3. Η οικονομική διαχείριση των ιδρυμάτων είναι ετήσια και συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος. Για ορισμένες κατηγορίες ιδρυμάτων μπορεί με απόφαση της αρμόδιας αρχής να ορίζεται διαφορετική διαχειριστική περίοδος, αν υπάρχουν ειδικοί λόγοι.

Ο προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη του.

4. Οι προϋπολογισμοί και απολογισμοί εγκρίνονται με πράξη αρμόδιας αρχής. Με την πράξη έγκρισης επιτρέπεται η τροποποίηση των ποσών των εσόδων και εξόδων που αναγράφονται στον προϋπολογισμό ή η εγγραφή νέων εσόδων και εξόδων για λόγους νομιμότητας ή συμφωνίας με τους ορισμούς ή το σκοπό της συστατικής πράξης ή αν οι δαπάνες κρίνονται υπερβολικές σε σχέση με τον επιδιωκόμενο σκοπό και τα διατιθέμενα για την εκπλήρωσή του ποσά, οπότε τα τελευταία περικόπτονται στο εύλογο μέτρο. Μέχρι την έγκριση, η διοίκηση των εσόδων και εξόδων του ιδρύματος ενεργείται με βάση τον προϋπολογισμό, που εγκρίθηκε το προηγούμενο έτος. Αν ο προϋπολογισμός δεν εγκριθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υποβολή του και η διοίκηση των εσόδων και εξόδων δεν μπορεί να ενεργηθεί σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, τεκμαίρεται η έγκριση του νέου προϋπολογισμού από την αρμόδια αρχή.

..7.Οι διατάξεις του παρόντος και του επόμενου άρθρου εφαρμόζονται και επί των περιουσιών της παραγράφου 2 του άρθρου 50. Για κάθε κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υποβάλλεται ιδιαίτερος προϋπολογισμός, απολογισμός και ισολογισμός.

Στην περίπτ. α' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι μία από τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής είναι η σύνταξη του προϋπολογισμού του δήμου.

Ενόψει των ανωτέρω σας υπενθυμίζω ότι:

Στις 23 Ιανουαρίου του 1963 πέθανε στη Ν. Καλλικράτεια Χαλκιδικής η Καλλιόπη σύζυγος Νικολάου Πάτη, η οποία με την τελευταία και από 1/9/1962 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με το υπ' αρ. 201/25-4-1963 πρακτικό του εν λόγω δικαστηρίου, ονόμασε και εγκατέστησε κληρονόμους τον σύζυγό της Νικόλαο Πάτη και το Γυμνάσιο της Νέας Καλλικράτειας και κατέλειπε στον σύζυγό της Νικόλαο την ισόβια επικαρπία και στο ως άνω Γυμνάσιο την ψιλή κυριότητα όλης της ακίνητης περιουσίας της που κείται στην Νέα Καλλικράτεια Χαλκιδικής, στην οποία ακίνητη περιουσία περιλαμβάνεται το 1/4 εξ' αδιαιρέτου του υπ' αρ. 550 οικοπέδου, συνολικής έκτασης 640 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ65 της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Καλλικράτειας, καθώς και το 25% μιας σειράς αγρών.

Με το υπ' αριθμ. 10842/1970 συμβολαίου διανομής, το οποίο είναι μεταγεγραμμένο στον τόμο 142 και στον αριθμό 23 των βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών, το Γυμνάσιο Καλλικράτειας παίρνει αυτούσιο όλο τον υπ' αριθμ. 2237 αγρό, Β' κατηγορίας, εκτάσεως 7.000 τμ.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. 8603/28-6-2007 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου μετά του δικαιώματος ανοικοδομήσεως κατά τις διατάξεις του Ν.3741/29, ο τέως Δήμος Καλλικράτειας ως οικοπεδούχος κατά ποσοστό 64/256 του ανωτέρω οικοπέδου, εκπροσωπούμενος από τον τότε Δήμαρχο κ. Γεωργαλά Ιωάννη έλαβε για λογαριασμό του Δήμου Καλλικράτειας τα κάτωθι:

1. διαμέρισμα (κατοικία) το οποίο θα κείται στον πρώτο (1ο) κύριο όροφο της επί της οδού Ιωάννη Μυκωνιάτη οικοδομής, εμβαδού καθαρού 57,87 τμ και μικτού 70,85 τμ,
2. μία αποθήκη στο υπόγειο της οικοδομής, εμβαδού 5,34 τ.μ.
3. το δικαίωμα χρήσεως μιας θέσης σταθμεύσεως αυτοκινήτου στην ισόγεια πλωτή της οικοδομής, εμβαδού 9,5325 τμ.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 116/2008 συμβολαιογραφικής πράξης διανομής αυτοτελών χώρων οικοδομής-πολυκατοικίας και σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών (τόμος 1785, αρ.100), ο Δήμος έχει στην κυριότητα του ένα διαμέρισμα (κατοικία) το οποίο κείται στον πρώτο (1ο) κύριο όροφο της αναφερόμενης οικοδομής, μαζί με μία αποθήκη και μία θέση στάθμευσης.

Το εν λόγω κληροδότημα, σύμφωνα και με την 396/2016 απόφαση της Ο.Ε. "Εκπλήρωση σκοπού του κληροδοτήματος ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ" θα έχει έσοδα από

την εκμίσθωση του εν λόγω αγρού, καθώς και από το ανωτέρω διαμέρισμα, τα οποία θα διατεθούν αποκλειστικά προς όφελος του Γυμνασίου-Λυκείου Ν.Καλλικράτειας, σύμφωνα με την επιθυμία της κληροδότριας.

Στο τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα, διότι ο Δήμος Ν. Προποντίδας δεν εκμίσθωσε την εν λόγω κληροδοτούμενη περιουσία.

Οι τιμές των προς εκμίσθωση ακινήτων προϋπολογίσθηκαν με βάση τις αποφάσεις της Ο.Ε, με τις οποίες καθορίστηκε ο ελάχιστος όρος προσφοράς για την μίσθωση αυτών. Ειδικότερα, για το υπ' αριθμ. 2237 κληροτεμάχιο το ετήσιο μίσθωμά του προϋπολογίσθηκε σε 150,00 ευρώ/ έτος (σχετ. Η υπ' αριθμ. 369/17 απόφαση Ο.Ε.), ενώ για το διαμέρισμα σε 250,00 ευρώ /μήνα (σχετ. η υπ' αριθμ. 368/17 απόφαση Ο.Ε.).

Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο προϋπολογισμού εσόδων - εξόδων οικονομικού έτους 2020 του κληροδοτήματος ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ ΕΤΟΥΣ
2020**

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
1. Έσοδα από τόκους	300	1. Εκ πλήρωση σκοπού (διάθεση μισθωμάτων προς όφελος του Γυμνασίου-Λυκείου Ν.Καλλικράτειας)	2950
2. Μισθώματα έτους 2020 (υπ' αριθμ.2237 αγρός)	150	2. Αμοιβή μεσιτών	300
2. Μισθώματα έτους 2020 (διαμέρισμα)	3000	3. Απόδοση τελών χαρτοσήμου	113,4
3. Έσοδα υπέρ τρίτων (χαρτόσημο)	113,4	4. Παρακράτηση 5%ο του άρθρου 65 παρ.2 του Ν.4182/2013	17,82
		4.Αποθεματικό	182,18
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	3563,4	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	3563,4

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθμ. 332/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019,

αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει τον προϋπολογισμό εσόδων – εξόδων, οικονομικού έτους 2020, του κληροδοτήματος ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ ΕΤΟΥΣ
2020**

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
1. Έσοδα από τόκους	300	1. Εκ πλήρωση σκοπού (διάθεση μισθωμάτων προς όφελος του Γυμνασίου-Λυκείου Ν.Καλλικράτειας)	2950

2. Μισθώματα έτους 2020 (υπ' αριθμ.2237 αγρός)	150	2. Αμοιβή μεσιτών	300
2. Μισθώματα έτους 2020 (διαμέρισμα)	3000	3. Απόδοση τελών χαρτοσήμου	113,4
3. Έσοδα υπέρ τρίτων (χαρτόσημο)	113,4	4. Παρακράτηση 5%ο του άρθρου 65 παρ.2 του Ν.4182/2013	17,82
		4.Αποθεματικό	182,18
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	3563,4	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	3563,4

Η Πρόεδρος
υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Ακριβές αντίγραφο
Ν. Μουδανιά, 29/10/2019

Η Πρόεδρος

Δέσποινα Ραμανδάνη



