



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας

ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΠΑΡ. 3 Ν. 4182/2013

Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ιερός Ναός Αγίας Αναστασίας Μάκρης», που εδρεύει στη Μάκρη Αλεξανδρούπολης και εκπροσωπείται νόμιμα (ΑΦΜ : 090005968).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

Στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, κάτοικο Καλαμαριάς, επί της οδού Καθηγητή Ρωσσίδη 11.

Στον Υπουργό Οικονομικών ως εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου

Κοινοποιήθηκε νόμιμα

στις 3-8-2020 ώρα 13:10

Η Δικ. Επιμελήτρια

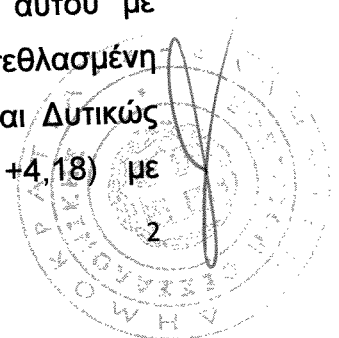



Θεσσαλονίκη, 24/7/2020

Ο Ιερός Ναός Αγίας Αναστασίας Μάκρης Αλεξανδρούπολης αποτελεί από της συστάσεως του με το από 20-6-1931 Π.Δ. ΦΕΚ (170/Α/1931) ΝΠΔΔ κατ' άρθρο 2 παρ 1 κανονισμού 8/1979 ΦΕΚ 1/Α/1980 «.. 1. Οι Ενοριακοί Ι. Ναοί λογίζονται νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου κατά τα εις το άρθρο 1 παράγρ. 4 τον Ν. 590/1977 οριζόμενα...» εκπροσωπείται δε νόμιμα από την Εκκλησιαστική Επιτροπή (Συμβούλιο) κατ'άρθρο 2 παρ. 2. «... Το Νομικόν Πρόσωπον του Ενοριακού Ι. Ναού εκπροσωπείται ενώπιον πάσης Αρχής ή Δικαστηρίου υπό του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου αντιπροσωπευομένου ενώπιον πάσης Αρχής ημεδαπής ή αλλοδαπής και παντός Δικαστηρίου υπό του Προέδρου ή μέλους του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, οριζομένου δι' αποφάσεως αυτού είτε επί ωρισμένη περιόδω είτε ως προς εκάστην παρουσιαζομένην περίπτωση...» και κατ άρθρο 7 παρα 1. « Την διαχείρισιν, διοίκησιν και την εν γένει αξιοποίησιν της περιουσίας του Ιερού Ναού έχει το Εκκλησιαστικόν Συμβούλιον αποτελούμενον :α') Εκ του

Εφημερίου, ως προέδρου, οριζομένου κατά τας διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 37 του Ν. 590/1977.β') Εκ τεσσάρων λαϊκών μελών, εκλεγομένων και διοριζομένων εκ του Καταλόγου των ενοριτών υπό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου τη προτάσει του οικείου Μητροπολίτου. Το Μητροπολιτικόν Συμβούλιον δύναται, προκειμένου περί Ναών χωρίων μέχρις εκατόν οικογενιών, να εκλέγη κα διορίζη δύο μέλη....» αποφασίζει δε κατ'άρθρο 9 παρ 3 «Το Εκκλησιαστικόν Συμβούλιον αποφασίζει : α) Περί ανεγέρσεως Ναού ή επισκευής, διακοσμήσεως και συντηρήσεως του υπάρχοντος Ενοριακού και των Παρεκκλησίων και Εξωκκλησίων αυτού. β) Περί αγοράς, πωλήσεως, δωρεάς, ανταλλαγής και μισθώσεως ακινήτων κατά τας κειμένας διατάξεις και της αξιοποιήσεως της αστικής και αγροτικής περιουσίας του Ναού. γ) Περί συνομολογήσεως δανείου, εγέρσεως αγωγών, ασκήσεως ενδίκων μέσων, παραιτήσεων επ' αυτών, καταργήσεως δίκης, συμβιβασμών εξωδίκων και δικαστικών, διορισμού πληρεξουσίου και αποδοχής δωρεάς κληρονομίας ή κληροδοσίας κατά τας κειμένας διατάξεις.....».

Με την υπ' αριθμ 34267/17-6-1983 πράξη δωρεάς εν ζωή του πρώην συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Χαραλάμπους Κ. Καρυωτάκη , που μεταγράφηκε νόμιμα την 21-06-1983 στο τόμο 344 με α/α 37 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξανδρούπολης το Εκκλησιαστικό νπδδ κατέστη κύριος, νομέας και κάτοχος από δωρεά εν ζωή από την Ελευθερία Σίμου χα Σίμου το γένος Αγγέλου και Αγγελικής Τάταρη η οποία το μεταβίβασε με ισχυρή και αμετάκλητη δωρεά ήτοι ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΤΕΚΕ» της κτηματικής περιοχής Μάκρης Αλεξανδρούπολης αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 983 τεμαχίου της Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας στο αγρόκτημα «Μάκρη» εμβαδού σύμφωνα με το τίτλο 3.500 τ.μ. αλλά σύμφωνα με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση 3.785,02 τ.μ. το οποίο συνορεύει : Βορείως επί τεθλασμένης πλευράς μέτρων (13,21+12,12+4,46+8,13+8,51+7,89) με την Επαρχιακή οδό «Μάκρης – Δικέλλων – Μεσημβρίας», Νοτίως επί τεθλασμένης πλευράς μέτρων (18,33+6,68+8,45+5,26) με τσιμεντένιο υδραύλακα και πέραν αυτού με ελαιώνα ιδιοκτησίας Σουλτάνας Θεοδοσιάδου, Ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς μέτρων (70,56+12,53) με κοινόχρηστο χωματόδρομο και Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς μέτρων (38,64+31,94+22,87+21,31+4,18) με





αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας πρώην Δούκα Δόγκα και νυν Θεόδωρου Καρπούζη και Χαράλαμπου Σταματόπουλου. Στην δωρήτρια , το ακίνητο αυτά περιήλθε από κληρονομιά παρα του αποβιώσαντος το έτος 1937 πατέρα της Αγγέλου Τατάρη του Βασιλείου και το οποίο η δωρήτρια κατείχε και νέμονταν διανοία κυρίου χωρίς εν ενοχληθεί από κανένα από το θάνατο του πατέρα της ως και τον χρόνο της δωρεάς ήτοι το έτος 1983.

Η ως άνω δωρεά όμως έλαβε χώρα με σκοπό όπως ανεγερθεί εκκλησία (ναός) επι του ακινήτου τούτου δηλαδή η δωρήτρια μεταβίβασε το ως άνω ακίνητο στην Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ιερού Ναού Αγίας Αναστασίας Μάκρης (η οποία εκπροσωπούσε νομίμως το ΝΠΔΔ) και προς τον σκοπό όπως ανεγερθεί εκκλησία επι του ακινήτου τούτου. Τούτο συνιστά υποχρέωση του νομικού προσώπου όπως προορίσει ειδικώς το ακίνητο τούτο ώστε να συμμορφωθεί με τη θέληση της δωρήτριας.

Επειδή κάθε αμφιβολία ή αμφισβήτηση για την ερμηνεία της διαθήκης ή άλλης πράξης με την οποία διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά , κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του Κράτους ή κοινωφελών σκοπών, εφόσον αναφέρεται στον τρόπο της εκκαθάρισης και γενικά της διαχείρισης και της εκτέλεσης της περιουσίας που έχει διατεθεί για το κράτος ή για κοινωφελή σκοπό, υπάγεται στην αρμοδιότητα του Εφετείου της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία.

Επειδή κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, καθώς και εάν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με την μεταβολή της εκμεταλλεύσεως, όπως ορίζει ο νόμος. (βλ. 144/2006 ΕφΑθ , 6824/2008 Εφ Αθ)..

Επειδή ο σκοπός για τον οποίο δώρισε η δικαιοπάροχος μας στην νπδδ το ως άνω αγροτεμάχιο είναι κοινωφελής αφού αποβλέπει στη ανέγερσή ναού που θα στεγάσει λατρευτικές , ιεραποστολικές ανάγκες των ορθοδόξων χριστιανών της Μάκρης Αλεξανδρούπολης.

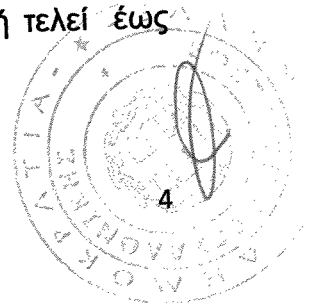
Επειδή το ακίνητο βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη , της οποίας έδρα της Αποκεντρωμένης Περιφέρειας είναι η Θεσσαλονίκη , αρμόδιο καθ' ύλην και

κατά τόπον Δικαστήριο είναι το Εφετείο Θεσσαλονίκης το οποίο δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας .

Επειδή αντικειμενικοί αλλά και άλλοι λόγοι οι οποίοι άπαντες εκτίθενται αναλυτικά παρακάτω καθιστούν αδύνατη την εκπλήρωση της θέλησης της δωρήτριας.

Ειδικότερα:

Η πρώην κοινότητα Μάκρης Αλεξανδρούπολης και τώρα δημοτική ενότητα Μάκρης εξυπηρετεί τις θρησκευτικές ανάγκες των χριστιανών κατοίκων της έως σήμερα στον παλαιότατο ναό (ο οποίος ανεγέρθηκε το έτος 1833 επι παλιότερου Βυζαντινού -από το έτος 1100 -) ναού της Αγίας Αναστασίας Μάκρης η οποία είναι κόσμημα για την όλη περιοχή του Έβρου. Η παλαιότητα όμως του ναού και οι σοβαρές επεμβάσεις που απαιτούνται ώστε να είναι στατικά τουλάχιστον επαρκής (με τη σύμφωνη γνώμη και την εποπτεία της υπηρεσίας Μεταβυζαντινών αρχαιοτήτων) κατέστησαν επιτακτική και άμεση την ανάγκη να ανεγερθεί νέος ναός που θα καλύψει τις ανάγκες των μονίμων κατοίκων της κοινότητας Μάκρης αλλά και των κατοίκων της γύρω περιοχής (πληθυσμός ο οποίος αυξάνεται δραματικά κατά του θερινούς μήνες λόγω των παραθεριστών που κατακλύζουν την περιοχή). Κατά τα παραπάνω επιλέχθηκε το καταλληλότερο ακίνητο από τους κατοίκους το οποίο βρίσκεται εντός του χωριού και δωρίθηκε από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης ήτοι ακίνητο εντός της κοινότητας Μάκρης (οικόπεδο) ώστε να είναι μέσα στον οικισμό για να τηρεί όλες τις παραμέτρους των πολεοδομικών κανόνων καθώς και τη χρήση γης δηλαδή λατρευτικού χώρου που επιτρέπουν την ανέγερση ειδικού κτηρίου όπως είναι ο ναός. Έτσι πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση από τον Δήμο Αλεξανδρούπολης οικοπέδου εμβαδού 4 στρεμμάτων (4.000 τμ.) με χρήση γης «λατρευτικός χώρος» με τον όρο ανέγερσης ιερού ναού εντός αυτού και έλαβε χώρα η δωρεά αυτή δυνάμει του με αριθμό 10081/2-8-2006 συμβολαίου δωρεάς υπό όρο της Συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Εύχαρις Χ Καρυωτάκη και το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 1200 με α/α 73 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξανδρούπολης. Σημειωτέων ότι η περιοχή τελεί έως σήμερα υπό κτηματογράφηση.






Περαιτέρω εκδόθηκε η υπ' αριθμ οικοδομική άδεια με αριθμό 3734/17-11-2008 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Εκκλησίας της Ελλάδας (ναοδομία) και άρχισε η ανέγερσή του ναού ο οποίος τιμάται στην Ανάληψη του Σωτήριος Ιησού Χρηστού. Ο ναός αυτός ανεγείρεται με πολύ βραδείς ρυθμούς ελλείψει χρημάτων , ήδη έχουν κατασκευαστεί τα θεμέλια και το υπόγειο και εν μέρει τοιχοποιία. Όμως η οικονομική κρίση στάθηκε εμπόδιο στην συγκέντρωση πόρων μέσω δωρεών, παρά τις φιλότιμες προσπάθειες των κατοίκων της Μάκρης . Για την εκπλήρωση του σκοπού αυτού ανοίχθηκε λογαριασμός επ'ονόματι του νομικού προσώπου στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN GR 840172300003550013565618) και έχει συγκεντρωθεί ήδη ποσό 140.760,00 ευρώ από το τίμημά της πώλησης ακίνητου ιδιοκτησίας του νπδδ Ιερός Ναός Αγίας Αναστασίας Μάκρης που διενεργήθηκε με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του από 4-6-2015 κανονισμού εκμισθώσεως και εκποιήσεως Εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 1599/Β/30-6-2015 άρθρα 1,2 3,4,5,6,7,8, 9,15) (η πώληση διενεργήθηκε υπό τον ορό ότι τα χρήματα που θα εισπραχθούν θα διατεθούν όλα για τη ανέγερση του Ιερού ναού).


Επειδή σε συνέχεια των ανωτέρω επι του ακινήτου το οποίο δωρήθηκε από την Ελευθερία Σίμου χα Σίμου το γένος Αγγέλου και Αγγελικής Τάταρη για να ανεγερθεί ναός συνεπώς δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η θέληση του δωρητή και να ευδοκιμήσει ο σκοπός που το μεταβίβασε για τους εξής βάσιμου νόμιμους λόγους:

Το ακίνητο τούτο βρίσκεται εκτός αλλά πλησίον του χωριού περί τα 100 μέτρα από το τελευταίο οίκημα του χωριού από την Νοτιοδυτική του πλευρά και πάνω από 1.500 μέτρα από τα τελευταία σπίτια από την Βόρεια και Ανατολική πλευρά, εφάπτεται της επαρχιακής οδού Μάκρης Δικέλλων αλλά δεν βρίσκεται ικανή απόσταση έτσι ώστε η ανέγερση ναού εντός αυτού να επιτρέπει την εξυπηρέτηση λειτουργικά και κατάλληλά των θρησκευτικών αναγκών των κατοίκων αντίθετα η απόσταση δρα απαγορευτικά ως προς την προσέλευση ειδικότερα για τους ανθρώπους μεγαλύτερης ηλικίας που αποτελούν και την πλειονότητα του εκκλησιάσματος. Συνεπώς δεν είναι σε κατάλληλη θέση διότι βρίσκεται πολύ μακριά από το χωριό.



Το ακίνητο είναι αγροτεμάχιο και υπόκειται σε πολεοδομικούς περιορισμούς και είναι μεν άρτιο και οικοδομήσιμο αλλά κατά παρέκκλιση αφού είναι εκτός σχεδίου . Η ανέγερση ειδικού κτηρίου (όπως είναι ο ναός ήτοι λατρευτικός χώρος) απαιτεί μετατροπή της χρήσης γης και ειδικότερα πρέπει να συμβεί με την μεταβολή και τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (διαδικασία χρονοβόρα αν όχι ανέφικτη) αφού πρόκειται περί ακινήτου εκτός σχεδίου . Αν δε ήθελε υποτεθεί ότι συνέβη τούτο το κτήριο που θα ανεγερθεί θα πρέπει να τηρεί τις διατάξεις του πολεοδομικού κανονισμού και να τηρεί αποστάσεις 15 μέτρων από τα σύνορα του με επιτρεπόμενο ύψος 8 μέτρα + στέγη, δηλαδή θα κατασκευάζονταν με βάση τις διαστάσεις ένα κτήριο μήκους 50 μέτρων με πλάτος 8 μέτρα . Όπως αντιλαμβάνεται κάνεις και από τα διδάγματα της κοινής πείρας δεν συνάδει τέτοιο κτήριο με την ορθόδοξη αρχιτεκτονική παράδοση αλλά ούτε μπορεί να πραγματοποιηθεί άσκηση δημόσιας λατρείας σε τέτοιο κτήριο . Επίσης το έδαφος είναι επικλινές και απαιτούνται μεγάλες δαπάνες για να ευθυγραμμιστεί από το δρόμο. Αυτά καταρχήν απασχόλησαν και τους κατοίκους της Μάκρης, την Εκκλησιαστική Επιτροπή του νπδδ , το Μητροπολίτη Αλεξανδρούπολης και τους ειδικούς και κατέληξαν ότι καταλληλότερο και ποιο πρόσφορο μέρος είναι να κτισθεί ο νέος ναός σε οικόπεδο και εντός του οικισμού όπως και έγινε. Περαιτέρω ήδη άρχισε η ανέγερση του νέου ναού όπως λεπτομερώς ιστορείται ανωτέρω επι καταλλήλου πολεοδομικά , τοπογραφικά και χωροταξικά, οικοπέδου οπότε δεν δύναται και δεν αντέχει στην κοινή λογική να υφίστανται τρεις ναοί στο χωριό .

Επειδή εντός του αγροτεμαχίου αυτού δεν μπορεί να ανεγερθεί μικρότερος ναός ή παρεκκλήσιο διότι αφενός μεν δεν υπάρχουν καθόλου χρήματα στο ταμείο του ναού και να μπορούν να διατεθούν για τον σκοπό αυτό ιδιαίτερα αφού εκκρεμεί η αποπεράτωση του ναού Αναλήψεως του Σωτήρος Χρηστού , αφετέρου δε ότι εντός απόστασης αναπνοής Ανατολικά από το συγκριμένο ακίνητο (25 μέτρων) υφίσταται το παρεκκλήσιο των Αγίων Πέντε Νεομαρτύρων των εκ Σαμοθράκης και εν Μάκρη μαρτυρισάντων , σε απόσταση 100 μέτρων πάλι Βορειοανατολικά του ακινήτου αυτού το παρεκκλήσι της Αγίας Κυριακής , στην δια ευθεία προ τα Δυτικά το παρεκκλήσιο του Αγίου Νικολάου , στα νοτιοανατολικά και σε απόσταση 700



μέτρων ο ναΐσκος της Παναγίας Φανερωμένης και Δυτικά του ακινήτου σε απόσταση 500 μέτρων το ονομαστό παρεκκλήσι της Αγίας Παρασκευής Μάκρης. Τούτα ανεγέρθηκαν προ αμνημονεύτων ετών και έχουν καταστεί Προσκυνηματικοί τόποι οπου ασκούνται πράξεις λατρείας από τους πιστούς είναι δε πασίγνωστοι στην ευρύτερη περιοχή της Θράκης. Στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης βρίσκεται επίσης η παλαιότατη εκκλησία της Αγίας Αναστασίας Μάκρης η οποία αποτελεί κόσμημα για την περιοχή της Θράκης η οποία όμως είναι αρκετά παλιά χρήζει συντηρήσεων και επισκευών είναι μικρή για να πληροί όλες τις προϋποθέσεις που θα συντελέσουν στην απρόσκοπτη άσκηση της δημόσιας λατρείας από του κατοίκους του οικισμού ο οποίος σημειωτέων τα τελευταία χρόνια έχει καταστεί πληθυσμιακά διπλάσιος από την εποχή της δωρεάς. Η ανέγερση ναΐσκου και θέλει υποτεθεί ότι πραγματώθηκε επι του ακινήτου τούτου μόνο ζημιά θα προκαλέσει στο νπδδ αφού και αυτό θα χρήζει συντήρησης και επισκευών γεγονός που δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί από το νπδδ ακόμη και για τα υπάρχοντα.

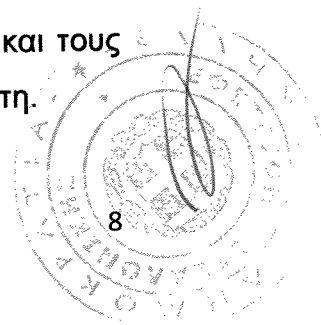
Επειδή είναι συμφερότερο και σύμφωνο προς την θέληση της δωρήτρια να αλλάξει ο σκοπός της δωρεάς και να πωληθεί το ακίνητό με δημόσιό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του από 4-6-2015 κανονισμού εκμισθώσεως και εκποιήσεως εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 1599/Β/30-6-2015 άρθρα 1,2 3,4,5,6,7,8, 9,15) άλλως με τις διατάξεις που θα ορίσει το δικαστήριο σας, ώστε τα χρήματα που θα προκύψουν να τοποθετηθούν στο λογαριασμό που έχει ήδη ανοιχτεί για τον σκοπό αυτό και να αποπερατωθεί ο υπό ανέγερση Ιερός Ναός έργο ιδιαίτερα κοστοβόρο. Με τον τρόπο αυτό και η θέληση της δωρήτρια θα πληρωθεί αφού σκοπός της ήταν η ανέγερση ναού και μάλιστα ενοριακού διότι ήδη προϋπήρχαν μικρότερα προσκυνήματα εκατέρωθεν του ακινήτου της. Η δωρεά αυτή χορηγήθηκε ώστε μελλοντικά να ανέρθει ο νέος Ιερός ναός της ενορίας της Μάκρης πλην όμως οι πολεοδομικοί κανόνες άλλαξαν ενώ οι Μακρινοί κάτοικοι αποφάσισαν την ανέγερσή σε άλλο σημείο σε ακίνητο εντός του χωριού και επι του οποίου μπορούν να συνηγορήσουν όλες οι δυνατότητες και κανονισμοί ανέγερσης δημόσιου κτηρίου συνάθροισης κοινού .


Επειδή το νπδδ δεν δύναται να αξιοποιήσει το παραπάνω ακίνητο που του δωρίθηκε με τον σκοπό ανέγερση εκκλησίας (ναού) . Επομένως, ο μόνος τρόπος αξιοποίησης του ακινήτου αυτού προς όφελος του νπδδ ώστε να εκπληρωθεί η επιθυμία της δωρήτριας και ο σκοπός που το δώρισε ταυτόχρονα, δηλαδή η αποπεράτωση του υπό ανέγερση ναού για την κάλυψη των λατρευτικών αναγκών της χριστιανικής κοινότητας Μάκρης Αλεξανδρούπολης η οποία ήδη άρχισε από 10ετίας είναι η μέσω εκποίησης διάθεσή του με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του από 4-6-2015 κανονισμού εκμισθώσεως και εκποίησης εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 1599/Β/30-6-2015 άρθρα 1,2 3,4,5,6,7,8, 9,15) άλλως με τις διατάξεις που θα ορίσει το Δικαστήριο σας και υπό τον όρο ότι τα χρήματα θα διατεθούν όλα για την αποπεράτωση του υπό ανέγερση του Ιερού Ναού Αναλήψεως του Σωτήρος Χριστού στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης κάτι στο οποίο προφανώς απέβλεπε και θα συμφωνούσε η δωρήτρια .

Επειδή η επωφελέστερη για το νπδδ αξιοποίηση των ακινήτων σήμερα δεδομένων των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν είναι η εκποίησή του, αφού εκεί δεν δύναται να εκπληρωθεί ο σκοπός για τον οποίο δωρήθηκε Επειδή υπάρχει ζήτηση για την αγορά του , δεν υπάρχει αυτή η δυνατότητα λόγω του δεσμευτικού όρου της δωρεάς .

Επειδή διαφορετικά είναι αδύνατη οποιαδήποτε άλλη αξιοποίηση του ακινήτου αυτού από το νπδδ αφού δεν εκμισθώνεται δεν υπάρχει ζήτηση για να μισθωθεί αλλά αν θέλει υποτεθεί ότι συμβεί τα έσοδα θα ήταν μηδαμινά από μια τέτοια σύμβαση και ουδέν θα προσφέραν στον σκοπό του νπδδ, το οποίο άλλωστε αφορά και γεγονός το οποίο αντιβαίνει ευθέως με τη βούληση της δωρήτριας να ενισχύσει και να συμβάλλει στο λατρευτικό έργο του νπδδ με την δωρεά σε αυτό του αγροτεμαχίου με σκοπό αυτή να αποβεί προς όφελος του νπδδ και προς την κατεύθυνση της εκπλήρωσης των σκοπών του που κυρίως είναι η στέγαση και η διενέργεια λατρευτικών πράξεων των ορθοδόξων χριστιανών κατοίκων της Μάκρης.

Επειδή και η υλοποίηση του σκοπού της δωρήτριας με τους όρους και τους περιορισμούς που αυτή θέτει, είναι πρακτικώς και οικονομικώς ανέφικτη.





Επειδή συντρέχει περίπτωση να αποφανθεί το σεβαστό Δικαστήριό σας ότι η βούληση της δωρήτριας ως προς τον όρο της απαγόρευσης κάθε εκποίησης, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου να προβεί σε άρση του αναπαλλοτρίωτου που καθορίστηκε με το συμβόλαιο της δωρεάς και να καθοριστεί με απόφαση άλλος τρόπος ασφαλέστερης και επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, που αυτή διέθεσε για τον ανωτέρω κοινωφελή σκοπό στο νηδὸν Ἱερός Ναός Αγίας Αναστασίας Μάκρης Αλεξανδρούπολης , που θα περιλαμβάνει και τη δυνατότητα εκποίησέως του.

Επειδή ο προτεινόμενος από εμάς τρόπος ασφαλέστερης και επωφελέστερης αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που αφιέρωσε η δωρήτρια στην επιδίωξη του ανωτέρω κοινωφελούς σκοπού είναι η εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου και η διάθεση των εσόδων από την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας για την αποπεράτωση του υπό ανέγερση ναού για την κάλυψη των λατρευτικών αναγκών της χριστιανικής κοινότητας Μάκρης Αλεξανδρούπολης και ειδικότερα είναι η μέσω εκποίησέως διάθεσή του με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του από 4-6-2015 κανονισμού εκμισθώσεως και εκποίησεως εκκλησιαστικών ακινήτων της Ἱεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 1599/Β/30-6-2015) άλλως με τις διατάξεις που θα ορίσει το δικαστήριό σας και υπό τον όρο ότι τα χρήματα θα διατεθούν όλα για την αποπεράτωση του υπό ανέγερση του Ἱεροῦ Ναοῦ Αναλήψεως του Σωτήρος Χριστοῦ στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης κάτι στο οποίο προφανώς απέβλεψε και θα συμφωνούσε η δωρήτρια .

Επειδή η παρούσα είναι παραδεκτή, νόμιμη και βάσιμη, ασκείται δε ενώπιον του αρμοδίου καθ' ύλην και κατά τόπον Δικαστηρίου.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Να αναγνωριστεί με απόφαση του σεβαστού Δικαστηρίου σας ότι η βούληση της δωρήτριας Ελευθερία Σίμου χα Σίμου το γένος Αγγέλου και Αγγελικής Τάταρη όπως εκφράσθηκε με την υπ' αριθμ 34267/17-6-1983 πράξη δωρεάς εν ζωή του πρώην συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Χαραλάμπους Κ. Καρυωτάκη , που μεταγράφηκε νόμιμα την 21-06-1983 στο τόμο 344 με α/α 37 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξανδρούπολης με

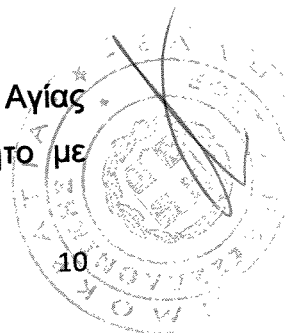
την οποία δώρισε το εις το ιστορικό της παρούσης περιγραφόμενο ακίνητο στο Εκκλησιαστικό νπδδ Ιερός Ναός Αγίας Αναστασίας Μάκρης Αλεξανδρούπολης δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρο και τον σκοπό που η δωρήτρια έθεσε .


Να αναγνωριστεί με απόφαση του σεβαστού Δικαστηρίου σας ότι η βούληση της δωρήτριας Ελευθερία Σίμου χα Σίμου το γένος Αγγέλου και Αγγελικής Τάταρη όπως εκφράσθηκε με την υπ' αριθμ 34267/17-6-1983 πράξη δωρεάς εν ζωή του πρώην συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Χαραλάμπους Κ. Καρυωτάκη , που μεταγράφηκε νόμιμα την 21-06-1983 στο τόμο 344 με α/α 37 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξανδρούπολης σχετικά με την ανέγερση εκκλησίας (ναού), ότι ο όρος της μη εκποίησης της καταλιπομένης ακίνητης περιουσίας και ο σκοπός που προόρισε το άνω ακίνητο είναι πρακτικώς και οικονομικώς αδύνατο να εκπληρωθεί διότι εξάλλου θα ήταν επιβλαβές για τα συμφέροντα του νπδδ.

Να καθορισθεί ως τρόπος επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης του ακινήτου που δωρίθηκε στο Ιερό Ναό Αγίας Αναστασίας Μάκρης, η εκποίηση του και η διάθεσή του με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του από 4-6-2015 κανονισμού εκμισθώσεως και εκποίησης εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 1599/Β/30-6-2015) άλλως με τις διατάξεις που θα ορίσει το δικαστήριο σας και υπό τον όρο ότι τα χρήματα θα διατεθούν όλα για την αποπεράτωση του υπό ανέγερση του Ιερού Ναού Αναλήψεως του Σωτήρος Χριστού στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης κάτι στο οποίο προφανώς απέβλεπε και θα συμφωνούσε η δωρήτρια .

Να αποφανθεί το Δικαστήριο Σας για την μεταβολή της εκμεταλλεύσεως λόγω μεταβολής των κοινωνικοοικονομικών συνθηκών αλλά δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα και επωφελέστερα με την διάθεση των εισοδημάτων από την πώληση για την αποπεράτωση του υπό ανέγερση του Ιερού Ναού Αναλήψεως του Σωτήρος Χριστού στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης κάτι στο οποίο προφανώς απέβλεπε και θα συμφωνούσε η δωρήτρια

Να επιτραπεί στην Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του νπδδ Ιερός Ναός Αγίας Αναστασίας Μάκρης να διαθέσει, να εκποιήσει το παραπάνω ακίνητο με

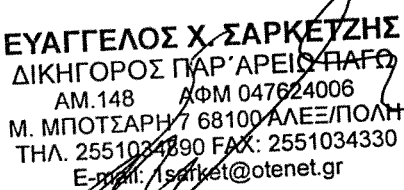


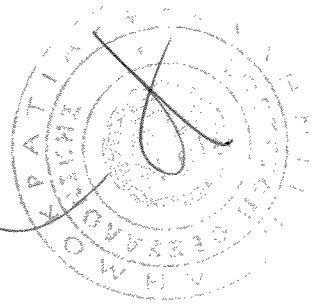


ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του από 4-6-2015 κανονισμού εκμισθώσεως και εκποιήσεως εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 1599/Β/30-6-2015) άλλως με τις διατάξεις που θα ορίσει το δικαστήριο σας και υπό τον όρο ότι τα χρήματα θα διατεθούν όλα για την αποπεράτωση του υπό ανέγερση του Ιερού Ναού Αναλήψεως του Σωτήρος Χριστού στην Μάκρη Αλεξανδρούπολης , ως επωφελέστερο τρόπο για την εξυπηρέτηση του σκοπού του.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΣΑΡΚΕΤΖΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΩ
ΑΜ.148 ΑΦΜ 047624006
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ 7 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551034330 FAX: 2551034330
E-mail: tsarket@otenet.gr







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 1916/2020

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 1654/2020

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 27-07-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:13 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΣΑΡΚΕΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ με ΑΜ: 000148 του Δ.Σ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ με Α.Φ.Μ. 047624006 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

ΣΑΡΚΕΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο/Η Γραμματέας

ΒΕΡΝΑΡΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 76

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 23-11-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 360, με τον όρο να κοινοποιηθεί στον Εισαγγελέα Εφετών Θεσσαλονίκης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27-07-2020

Η Δικαστής

AV
ΚΟΥΤΟΥΡΑΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Πρόεδρος Εφετών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27-07-2020

Ο/Η Γραμματέας

ΒΕΡΝΑΡΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

