

Α Ε Σ.
Τη Σηροητείη
1619/94
24

Δ

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΛΟΓΩΝ
Αρ. Πρωτ. 0724
Ημερομηνία 15-2-2021

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ

ΑΙΤΗΣΗ

(ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ - Άρθρο 10 Ν. 4182/2013 – ΑΡΣΗ ΑΝΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΟΥ)

Του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Άγιος Βασίλειος-Βασιλειάδα», με ΑΦΜ 090080872, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (οδός Βασ. Ηρακλείου αρ. 19) και εκπροσωπείται νόμιμα

12-2-20
15-2-2021
ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Κοινοποιούμενη

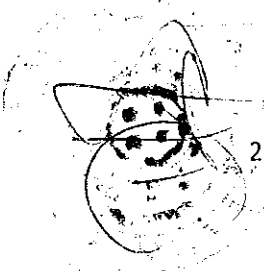
- 1) Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, (Τμήμα Εποπτείας Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών -Διεύθ. Εσωτερικής) που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη στην οδό Τάκη Οικονομίδη και Καθ. Ρωσσίδη αρ. 11 και εκπροσωπείται νόμιμα,
- 2) Κο Εισαγγελέα Εφετών Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 9 Φεβρουαρίου 2021

ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Δυνάμει της υπ' αριθ. 1619/1962 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης είμαστε αναγνωρισμένο και νομίμως λειτουργόν Σωματείο (με αριθμό 1023/1962 στο Βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης), που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 546 24, επί της οδού Βασιλέως Ηρακλείου 19 και έχει ως σκοπό, μεταξύ άλλων, τη διαφύλαξη και καλλιέργεια των βασικών γνωρισμάτων του Μικρασιατικού Ελληνισμού (ίδρυση μουσείου και βιβλιοθήκης), καθώς και τη μελέτη και έρευνα της ιστορίας των Ελλήνων της Μικράς Ασίας. Επιπλέον, στο πλαίσιο φιλανθρωπικών δραστηριοτήτων, το Σωματείο μας αποσκοπεί στην προστασία παιδιών, στην οικονομική ενίσχυση άπορων νέων και πτωχών οικογενειών και τέλος στην περίθαλψη ηλικιωμένων. Για τον λόγο αυτό μάλιστα, έχουμε στην κυριότητά μας και λειτουργούμε από ετών Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Αρχοντικό Γερόντων» στη Δ.Κ. Αγίου Βασιλείου, Δ.Ε. Κορώνειας, Δήμου Λαγκαδά, Τ.Κ. 572 00.

Η θανούσα και διαθέτιδά μας Παναγιώτα Κοντίδου του Αχιλλέα, κάτοικος εν ζωή Θεσσαλονίκης η οποία αποβίωσε την 08.05.1993, με την από 02.04.1993 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθ. 1520/29.11.1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (αριθμός πρακτικού 1154/1993), κατέλειψε στο σωματείο μας, μεταξύ άλλων, και το διαμέρισμά της επί της οδού Φιλίππου αρ. 101 με την ρητά εκπεφρασμένη επιθυμία-εντολή αυτό να πωληθεί από το Σωματείο μας ώστε το 1/3



ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ
Στα. 15-2-21
ώρα 12:30
Ο ΔΙΚΑΣΤ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΡΥΩΝΑΣ
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 28 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 521710

του επιτευχθησόμενου τιμήματος να δοθεί απευθείας σε αυτό, τα δε υπόλοιπα 2/3 αυτού σταθερά να μένουν κατατεθειμένα σε τραπεζικά προϊόντα (σημ. που ήταν ιδιαίτερα αποδοτικά κατά το χρόνο της διαθήκης της) «...και από τους τόκους τους να ενισχύονται άποροι φοιτητές Μακεδόνες, ηθικοί και επιμελείς...». Ορίστηκε δηλαδή, ειδικός τρόπος διαχείρισης ή αξιοποίησης του (αναπαλλοτρίωτου) κληροδοτήματός της, διεπόμενος πλέον από τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Σε πλήρη συμμόρφωση και εκπλήρωση της διάταξης τελευταίας βούλησης της κληρονομούμενης και διαθέτιδός μας, το Σωματείο μας πράγματι προέβη στην εκποίηση του παραπάνω ακινήτου δυνάμει του υπ' αριθ. 3730/12.03.1999 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευφροσύνης Χριστοφυλάκη - Αμανατίδου που μεταγράφηκε νόμιμα, έναντι του τιμήματος των 24.000.000 Δραχμών (τότε), μείον εξόδων. Έκτοτε, το ποσοστό των 2/3 του παραπάνω τιμήματος, δηλαδή ποσό ανερχόμενο τότε σε 16.000.000 Δραχμές μείον εξόδων πώλησης, έχει παραμείνει όλα αυτά τα έτη τοποθετημένο κατά τον πιο αποδοτικό τρόπο, σε διάφορους προθεσμιακούς λογαριασμούς (τα τελευταία έτη στην τράπεζα ALPHA BANK). Αντίστοιχα, σε -περαιτέρω- εκπλήρωση της ειδικότερης και απώτερης βούλησης της διαθέτιδός μας από το ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ που δημιουργήθηκε από τους αποταμιευόμενους ΤΟΚΟΥΣ του παραπάνω αναπαλλοτρίωτου κεφαλαίου, πράγματι ανά έτος καταρχάς και καθόλη τη διάρκεια των μέχρι σήμερα χρόνων προβαίναμε, όπως έχουμε επιταχθεί, σε ουσιαστικές οικονομικές ενισχύσεις φοιτητών που πληρούσαν του όρους.

Όπως όμως είναι γνωστό και από τα διδάγματα της κοινής πείρας και λογικής, και όπως διαπιστώνουμε εμπράκτως και εμείς, τουλάχιστον τα τελευταία 10 έτη Η ΑΠΟΔΟΣΗ των προθεσμιακών (πάντα πιο αποδοτικών) καταθέσεων του παραπάνω ΑΝΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (45.487,90 Ευρώ) ΒΑΙΝΕΙ ΣΥΝΕΧΩΣ ΜΕΙΟΥΜΕΝΗ και ΣΗΜΕΡΑ είναι όντως ΕΛΑΧΙΣΤΗ, δηλαδή δεν ξεπερνά τα 40 Ευρώ το εξάμηνο και τα 80 Ευρώ το έτος (ύστερα από διαδοχικές μειώσεις του επιτοκίου απόδοσης αυτό ανέρχεται σε 0,175% περίπου ετήσια επί του κεφαλαίου). Παρόλ' αυτά, το Σωματείο μας ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ να ΕΠΙΤΕΛΕΙ και να ΥΛΟΠΟΙΕΙ με κάθε ευπρέπεια την ΕΝΤΟΛΗ της διαθέτιδος και να ΔΙΑΘΕΤΕΙ μέχρι και πρόσφατα αξιοπρεπέστατα ποσά φοιτητές (2.000 Ευρώ ακόμα και κατά το έτος 2019).

Πλην όμως, όπως προειπώθηκε, η πενιχρή απόδοση του παραπάνω αποταμιευμένου χρηματικού (αναπαλλοτρίωτου) κεφαλαίου και του ΣΥΝΕΧΩΣ ΕΞΑΝΤΛΟΥΜΕΝΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ του (το οποίο σήμερα έχει κατέλθει σε ΜΟΝΟ 2.500 Ευρώ περίπου, καθόσον ακόμα και το έτος 2019, όπως προειπώθηκε, το Σωματείο μας διέθεσε 2.000 ευρώ για την οικονομική ενίσχυση φοιτητών -από 500 Ευρώ σε 4 φοιτητές-), καθιστά ΕΦΕΞΗΣ και

κατά το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα την τήρηση της παραπάνω υποχρέωσής μας ΜΕ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΑΝΕΦΙΚΤΗ, καθώς με την αμέσως επόμενη αντίστοιχου ύψους ευπρεπή οικονομική ενίσχυση φοιτητών, το ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ του αναπαλλοτρίωτου κεφαλαίου ΘΑ ΕΞΑΝΕΜΙΣΤΕΙ ΟΛΟΣΧΕΡΩΣ ΠΛΕΟΝ.

Συνεπώς, με τα παραπάνω πραγματικά δεδομένα όχι μόνο δεν υπάρχει παραγωγική απόδοση του παραπάνω κεφαλαίου, αλλά επιπρόσθετα στο άμεσο μέλλον θα ακυρωθεί σε υπέρτατο βαθμό και στη συνέχεια θα καταστεί ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΑΝΕΦΙΚΤΗ η ρητώς εκπεφρασμένη τελευταία βούληση της διαθέτιδός μας από το εναπομένον κληροδότημα.

Ως εκ τούτου, με την από 27/01/ 2021 Συνεδρίαση του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου μας (υπ' αριθ. 2/2021 πρακτικό αυτού), και πάντα έχοντας ως γνώμονα την ουσιαστική εκπλήρωση της εκπεφρασθείσας βούλησης της διαθέτιδός μας, κρίθηκε και αποφασίστηκε ότι ο ορισθείς τρόπος αυτής (δηλ. η παροχή οικονομικών ενισχύσεων σε άπορους φοιτητές με την έντοκη απόδοση του παραπάνω μόνιμα αποταμιευόμενου ποσού), δύναται να ικανοποιηθεί πολύ πιο ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ και ΕΠΩΦΕΛΩΣ με:

A. ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΑΝΩ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ και την ΑΝΤ' ΑΥΤΟΥ ΜΟΝΙΜΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ του παρακάτω αναφερόμενου ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ) αποκλειστικής ιδιοκτησίας του Σωματείου μας, ΑΞΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΙΣΟΠΟΣΗΣ κατ' ελάχιστον (ήτοι περί τις 50.000 Ευρώ) με το ύψος του παραπάνω καταλειπέντος κεφαλαίου της διαθέτιδος (ως στοιχείο ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ αυτού), ήτοι της αποκλειστικής κυριότητάς μας αυτοτελούς και οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος), του 1^{ου} ορόφου, φέρουσας τον χαρακτηριστικό αριθμό 3 στον όροφο, εμβαδού καθαρού 66,19 τ. μ., αποτελούμενης από ένα δωμάτιο, σαλόνι, κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό στο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη, χώρους και εγκαταστάσεις της οικοδομής 3,25%, η οποία βρίσκεται επί της οδού Διός αρ. 8, ενταύθα, και

B. ΤΗ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ του Σωματείου μας για τη ΔΙΑΘΕΣΗ των ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ του ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΥΤΟΥ μέχρι του ποσού των 2.000 Ευρώ, δηλ. των ετήσιων μισθωμάτων που εισπράττονται από αυτό για τον ειρηθέντα σκοπό της διαθέτιδος. Στο σημείο αυτό, αναφέρουμε συγκεκριμένα, ότι το διαμέρισμα αυτό, δυνάμει έγκυρης έγγραφης σύμβασης μίσθωσης (της από 03.07.2017), η οποία παρατάθηκε στις 26/08/2020 για άλλα δύο έτη (από 01.09.2020 μέχρι και 31.08.2022 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 34327443/26.08.2020 δήλωση στην ΑΑΔΕ) εκμισθώνεται στην Κα Ελένη Πανταζή έναντι του

απολύτως εύλογου μηνιαίου μισθώματος των 170 Ευρώ. Συνακόλουθα, καταρχάς για το επόμενο διάστημα τουλάχιστον των επόμενων 2 ετών πρόκειται να εσοδεύουμε ετησίως από το ως άνω διαμέρισμα το ποσό των 2.040 Ευρώ (προ φόρων ή άλλων επιβαρύνσεων), ποσό το οποίο μάλιστα προβλέπεται τα προσεχή έτη να αναπροσαρμοστεί προς τα άνω. Συνεπώς, είναι απολύτως ασφαλές ότι δυνάμεθα ΣΕ ΔΙΑΡΚΗ ΒΑΣΗ να εισφέρουμε ετησίως τα 2.000 Ευρώ εκ των μισθωμάτων του ακινήτου αυτού για την εξυπηρέτηση της επιθυμίας της διαθέτιδός μας.

Πρακτικά αναφέρουμε επίσης, ότι το παραπάνω ποσό των 2.000 Ευρώ, αριθμητικά αντιπροσωπεύει ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 4,50% επί του κεφαλαίου (κληροδοτήματος) της θανούσας (45.487,90 ευρώ), δηλ. ΣΥΝΤΡΙΠΤΙΚΑ ΥΨΗΛΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΟΔΟΣΗΣ του κληροδοτοθέντος κεφαλαίου (όπως προαναφέραμε, η ετήσια απόδοσή του σε προθεσμιακές καταθέσεις ανέρχεται σήμερα σε μόλις 80 ετησίως, δηλαδή περί τα 0,175% ετησίως). Η παραπάνω ΑΝΑΛΟΓΙΑ μάλιστα, είναι βέβαιο ότι ΓΙΑ ΠΟΛΛΑ ΕΤΗ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΔΕΝ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΑΛΛΑΞΕΙ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ.

Προς περαιτέρω επίρρωση της αποδοχής της αιτούμενης με την παρούσα άρσης αναπαλλοτρίωτου, αναφέρουμε επίσης ότι το Σωματείο μας έχει την αποκλειστική κυριότητα πολλών άλλων προσοδοφόρων ακινήτων-οριζόντιων ιδιοκτησιών, όπως προκύπτει και από τις σχετικές φορολογικές δηλώσεις του, τις οποίες και θα σας προσκομίσουμε, οπότε αυτό συνεπάγεται ότι :

- α) με την αντικατάσταση του κεφαλαίου με το παραπάνω ακίνητό του Σωματείου μας, το τελευταίο δεν αποστερείται σημαντικού εισοδήματος για τη λειτουργία αυτού, δηλαδή η πρότασή μας είναι ρεαλιστική και βιώσιμη
- β) η δέσμευση αυτή είναι και πρακτικά δυνατό να είναι μόνιμη και διηνεκής, και συνεπώς και η σχετική μας απόφαση αντικατάστασης του αναπαλλοτρίωτου (περιουσιακού στοιχείου) δύναται και επιθυμούμε να είναι διαρκής σε σχέση και με την τελευταία βούληση της διαθέτιδος
- γ) στην (ακραία) περίπτωση, που για οποιονδήποτε λόγο το προτεινόμενο -υπό μορφή αντικατάστασης απόδοσης- ακίνητο δεν αποφέρει για οποιονδήποτε μεγάλο χρονικό διάστημα την παραπάνω σταθερή απόδοση, το Σωματείο μας έχει τη δυνατότητα να αναλάβει την υποχρέωση προσωρινής αναπλήρωσης της απόδοσης αυτού ύψους 2.000 ευρώ εκ των εσόδων κάποιου εκ των λοιπών εκμισθούμενων ακινήτων του

Τέλος αναφέρουμε και πάλι, ότι η παραπάνω απόλυτα επωφελής, σε σχέση με την ρητώς εκπεφρασθείσα τελευταία βούληση της διαθέτιδός μας, αντιμετάθεση αξιοποίησης των δύο ισόποσων αξιών (του αναπαλλοτρίωτου ποσού με το προπεριγραφέν ισόποσος αξίας και

κατά πολύ επωφέλεστερου διαμερίσματός μας), δύναται να υλοποιήσει αυτήν (δηλαδή την οικονομική ενίσχυση φοιτητών) εντέλει κατά τον πιο ικανοποιητικό και κοινωνικά επιθυμητό τρόπο.

ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Κατά τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων της διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών ακόμη και εναντίον των πράξεων της πολιτείας που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται καταρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφέλειας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (Ολ ΑΠ 1241/1979 ΝοΒ 28.709, ΑΠ 1355/2017 ΤΝΠ Νόμος). Κατ' εξαίρεση όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος, η επωφέλεστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο σκοπό, εκείνου (του περιουσιακού στοιχείου) που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερη περιφέρειά της, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση α) είτε ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της ως προς τον ορισθέντα σκοπό, β) είτε ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπόψη περιουσιακού στοιχείου, όπως ειδικός νόμος θα ορίσει.

Όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινωφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με τη σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος, στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταληφθείσα περιουσία, κατ' άρθρο 50 του Ν. 4182/2013, είτε με τη μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τον όρο της εκπλήρωσης από αυτό του ταχθέντος κοινωφελούς σκοπού, οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως ‘υποτελές’, ίδρυμα ή «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισεως» και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. 1-2B του ίδιου νόμου, στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, του άνω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες

δια των οικείων Διευθύνσεων (ΕΑ 607/2012 ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ», ΕΑ 2188/2008 ΕΑ 9628/2000 ΕΛ.Δ.44.550-552, ΕΑ 863/83 ΕΛ.Δ. 25.573, υπό το προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς)

Εξάλλου, κατά την παρ. 1 του άρθρου 10 του εκτελεστικού της ως άνω συνταγματικής διατάξεως Ν. 4182/2013, περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών, όσο και του τρόπου διοίκησής της, ενώ κατά την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ δικαστήριο, δηλαδή από το Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, κατόπιν αιτήσεως του Υπουργού των Οικονομικών ή του αρμόδιου εκ του σκοπού Υπουργού ή του υπέρ ού η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός έχοντος έννομο συμφέρον. Το πιο πάνω δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και τον σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση της αφιερωθείσας περιουσίας αποτελεί νομική αξιολογική έννοια, η οποία πρέπει να προσδιορίζεται στην αίτηση ως προς τα προτεινόμενα προς υπαγωγή σε αυτήν πραγματικά περιστατικά, προκειμένου να κριθεί από το δικαστήριο αν αυτά πράγματι τη συνιστούν, συγκρινόμενης της προτεινόμενης λύσεως προς την ήδη υπάρχουσα κατάσταση.

Τέλος, όπως προκύπτει από τις διατάξεις των άρθρων 744, 745, και 751 του ΚΠολΔ ο ιδιόρρυθμος χαρακτήρας της Εκουσίας Δικαιοδοσίας ως μέσον προστασίας κυρίως δημόσιας εμβέλειας συμφερόντων, ο οποίος επιβάλλει την ενεργό συμμετοχή του δικαστή στη συλλογή, διερεύνηση και αξιολόγηση του πραγματικού υλικού της δίκης, επιτρέπει την δυνατότητα συμπλήρωσης με τις προτάσεις εκείνων των στοιχείων της αιτήσεως που αναφέρονται στο άρθρο 747 παρ. 2 του ίδιου Κώδικα, αλλά και περαιτέρω την ευχέρεια αντλήσεως κρίσιμων στοιχείων της υποθέσεως και με αυτεπάγγελτη ακόμη ενέργεια του Δικαστηρίου από άλλα, πέραν από την αίτηση διαδικαστικά ή αποδεικτικά έγγραφα.

Όμως η εν λόγω ευχέρεια δεν είναι δυνατό να καλύπτει εκτός από την πραγματική και την ενδεχόμενη νομική αοριστία της αιτήσεως (ΑΠ 2013/2014, ΕφΘες 661/2017, ΕφΘες 1309 /2014, ΕφΑθ 9628/2000 στην ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ»)

Επειδή, κατά τα παραπάνω ενδεδειγμένα από καιρό η προβλεφθείσα από την διαθήκίδα μας Κοντίδου Παναγιώτα χρηματική/επενδυτική απόδοση του καταλειπόμενου κεφαλαίου (κληροδοτήματός της) ποσού 45.487,90 Ευρώ έχει καταστεί πενιχρή και ανεπαρκής για την υλοποίηση της επιθυμίας της για την οικονομική ενίσχυση φοιτητών Μακεδόνων ηθικών και επιμελών, συνεπώς συντρέχει περίπτωση να αποφανθεί το σεβαστό Δικαστήριό σας ότι η βούληση αυτή (τρόπος) δεν μπορεί πλέον να πραγματοποιηθεί σε ύψιστο βαθμό και σύντομα ολοκληρωτικά με τον υφιστάμενο τρόπο αξιοποίησης του καταπιστεύματός της, το οποίο δεν θα μπορεί πλέον να διατηρηθεί ούτε ως ακέραη αξία.

Επειδή κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4182/2013 θα πρέπει να εκδοθεί απόφαση του Δικαστηρίου Σας για την ΑΡΣΗ του ΑΝΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΟΥ του παραπάνω κληροδοτήματος (κεφαλαίου) της διαθήκιδός μας και η ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ αυτού -ως περιουσιακής αξίας- με το παραπάνω αναφερθέν ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΔΙΑΡΚΩΣ και ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ) αποκλειστικής ιδιοκτησίας του Σωματείου μας, του οποίου οι ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΡΟΣΟΔΟΙ (ετήσια μισθώματα), ΥΠΕΡΒΑΙΝΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑ ΠΟΛΥ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΡΟΣΟΔΟΥΣ (προθεσμιακούς τόκους) του αρχικού κληροδοτήματος (αναπαλλοτρίωτο κεφαλαίου), ΥΨΟΥΣ 2.000 Ευρώ και με δική Σας διάταξη αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να ΔΙΑΘΕΤΟΥΜΕ ΜΟΝΙΜΑ, ΔΙΑΡΚΩΣ και ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ (άλλως μέχρι νεότερης απόφασης του Δικαστηρίου Σας, συνεκτιμούμενων μελλοντικών δεδομένων) για την ικανοποίηση της διάταξης τελευταίας βούλησης της διαθήκιδός μας.

Επειδή η παρούσα είναι παραδεκτή, νόμιμη και βάσιμη, ασκείται δε ενώπιον του αρμοδίου καθ' ύλην και κατά τόπον Δικαστηρίου.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

1. Να αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου σας ότι η βούληση της διαθήκιδός μας Παναγιώτας Κοντίδου, όπως αυτή διατυπώνεται στην από 02.04.1993 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθ. 1520/29.11.1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (αριθμός πρακτικού 1154/1993), με τη ρητά εκπεφρασμένη επιθυμία-εντολή της το κληροδοτήματός της (αναπαλλοτρίωτο κεφάλαιο) να μείνει κατατεθειμένο σε τραπεζικά προϊόντα και από τους τόκους του να ενισχύονται άποροι φοιτητές Μακεδόνες, δεν δύναται πλέον να υλοποιηθεί με τα υφιστάμενα χρηματοοικονομικά δεδομένα αξιοποίησης.

2. Να καθορισθεί ως επωφελέστερος και ασφαλέστερος τρόπος αξιοποίησης της περιουσίας (καταπιστεύματος) της διαθέτιδος αλλά και υλοποίησης της τελευταίας της βούλησης ο εξής προτεινόμενος, ήτοι:

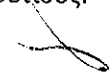
-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΑΝΩ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ με την αντικατάσταση της αξίας αυτού ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ του προσφερόμενου ΑΚΙΝΗΤΟΥ (διαμερίσματός μας) αποκλειστικής ιδιοκτησίας του Σωματείου μας, ήτοι μιας αυτοτελούς και οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος), του 1^{ου} ορόφου, φέρουσας τον χαρακτηριστικό αριθμό 3 στον όροφο, εμβαδού καθαρού 66,19 τ. μ., αποτελούμενης από ένα δωμάτιο, σαλόνι, κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό στο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη, χώρους και εγκαταστάσεις της οικοδομής 3,25%, η οποία βρίσκεται επί της οδού Διός αρ. 8 ενταύθα, ΙΣΟΠΟΣΗΣ -τουλάχιστον- ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ αξίας κατά τα παραπάνω λεχθέντα, και

- να διαταχθεί το Σωματείο μας, τις ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΡΟΣΟΔΟΥΣ (μισθώματα) του παραπάνω ακινήτου μας ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ 2.000 ΕΥΡΩ να τις διαθέτει για την οικονομική ενίσχυση απόρων φοιτητών κατά την ειδικώς εκπεφρασθείσα επιθυμία της διαθέτιδός μας

- Οι προαναφερθείσες δύο δεσμεύσεις μας να είναι ΜΟΝΙΜΕΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ άλλως και επικουρικά μέχρι την έκδοση ΝΕΟΤΕΡΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ του Δικαστηρίου Σας - συνεκτιμώμενων των μελλοντικών οικονομικών δεδομένων.

3.Να θεωρηθεί ότι η ανωτέρω αντικατάσταση θα συντελεσθεί αυτοδικαίως με την έκδοση της αποφάσεως του σεβαστού Δικαστηρίου σας

4. Επικουρικά, το Δικαστήριό Σας κατά τη δική του αποκλειστική κρίση και τρόπο κατά τις προβλέψεις της παρούσας δικαιοδοσίας να ορίσει οποιοδήποτε άλλο προσοδοφόρο ακίνητο -ισόποσης αξίας με το καταλειφθέν κεφάλαιο της διαθέτιδος και εφάμιλλης μέχρι του ποσού των 2.000 Ευρώ απόδοσης του ακινήτου- ανήκον στην αποκλειστική μας κυριότητα, το οποίο επίσης δυνάμεθα να σας προτείνουμε, για την υλοποίηση της επιθυμίας τη διαθέτιδος.


Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 5300)
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 18-ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ-ΤΚ 54622
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 2310238299
ΚΙΝ: 6977 972094
E-MAIL : symachi7@me.com
ΑΦΜ : 055736391- Δ.Ο.Υ, Δ' Θεσ/νίκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ
Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 399/2021
Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 364/2021

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 09-02-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:52 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ με ΑΜ: 005300 του Δ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 055736391 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

Ο/Η Γραμματέας

ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 83

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 31-05-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 360, με τον όρο να κοινοποιηθεί το δικόγραφο αυτό στον Εισαγγελέα Εφετών.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 09-02-2021

Η Δικαστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 09-02-2021

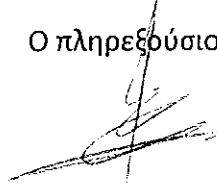
Ο/Η Γραμματέας

ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

Με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μας, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμα την παρούσα στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης (Τμήμα Εποπτείας Διεύθυνσης Κοινωφελών Περουσιών), που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Τ.Οικονομίδα και Καθ. Ρωσσίδη 11) και εκπροσωπείται νόμιμα, προς γνώση της και για τις νόμιμες συνέπειες, καλούμενη ταυτόχρονα να προβεί στις ενέργειες που προβλέπονται στην παρ. 4 εδ. 3 και 4 του άρθρου 10 του Ν. 4182/2013

Θεσσαλονίκη 11-02-2021

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος



ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 5300)

ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 18-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΤΚ 54622

ΤΗΛ/ΦΑΞ: 2310238299

ΚΙΝ: 6977 972094

E-MAIL : symachi7@me.com

ΑΦΜ : 055736391- Δ Δ.Ο.Υ Θεσσαλονίκης