

ΕΝΟΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ
ΣΗΜΑΝΣΙΑ

ΑΙΤΗΣΗ

Μεταβολής σκοπού κληροδοτήματος
(Άρθρου 10 Ν.4182/2013)

του Ιερού Ναού Παναγίας Φανερωμένης, που εδρεύει στην Καλλιθέα Θεσσαλονίκης, οδός
Αρκαδιουπόλεως 20, Τ.Κ. 54632.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: Στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας
Θράκης, που εδρεύει στη Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, οδός Καθηγητή Ρωσίδα αρ.11.

Θεσσαλονίκη, 30.12.2021

Την 30.12.1965 απεβίωσε στη Θεσσαλονίκη η Θεοδώρα Ντάφλου, χήρα Ιωάννη, το
γένος Δημητρίου Κυρκοπούλου.

Με το αριθ.121 / 16.02.1966 Πρακτικό του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
δημοσιεύθηκε η αριθ.9.761 / 20.11.1965 Δημόσια Διαθήκη που συνετάχθη από τον πρώην
συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ιωάννη Λιάτση.

Από το περιεχόμενο της εν λόγω διαθήκης προέκυπτε ότι η θανούσα κατέστησε
κληρονόμους της, μεταξύ άλλων και τον Ιερό Ναό Παναγίας Φανερωμένης Καλλιθέας
Θεσσαλονίκης, κατά πλήρη κυριότητα σε ένα διαμέρισμα γωνιακό, του δεύτερου πάνω από
το ισόγειο κύριου ορόφου, εμβαδού 66,20 τ.μ., εβρισκόμενο στη Θεσσαλονίκη, στο Δήμο
Θεσσαλονίκης, στο συνοικισμό Ρήγα Φεραίου στην συμβολή των οδών Ρ. Φεραίου αρ.52
και Σουλίου, μετά του αναλογούντος σε αυτό ποσοστού 81,7 χιλιοστών εξ αδιαίρετου επί
του όλου οικοπέδου, ώστε εκ των εσόδων από την εκμετάλλευσή του να ενιοχούνται
ορφανές νέες προς αποκατάστασή τους.

Ο εν λόγω Ιερός Ναός με την αριθ.10.619 / 02.07.1966 δήλωση αποδοχής
κληρονομιάς του πρώην συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Λιάτση που

μεταγράφηκε νομίμως στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 460 και αριθμό 113, αικοδέχθηκε το ως άνω ακίνητο.

Το εν λόγω ακίνητο δεν τυγχάνει μισθωμένο επί του παρόντος και αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, λουτροαποχωρητήριο και χωλ.

Όμως προϊόντος του χρόνου έχει διαπιστωθεί από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο ότι ο εν λόγω σκοπός δεν εξυπηρετείται, αφού δεν υπάρχουν στην ενορία μας απορφανισμένες νέες, οι οποίες να χρήζουν οικονομικής ενίσχυσης προς τον σκοπό της αποκατάστασής τους. Περαιτέρω από το 1966 που συντάχθηκε η εν λόγω διαθήκη μέχρι σήμερα έχουν αλλάξει οι κοινωνικές συνθήκες, με τις νέες να έχουν ίσες ευκαιρίες προς εργασία και αποκατάσταση εξ ιδίων, χωρίς να χρειάζονται τη συνδρομή των πολιτικών καρπών του κληροδοτήματος. Από την άλλη έχουν διαπιστωθεί ανάγκες οικονομικής ενίσχυσης σε άλλες ευπαθείς ομάδες, όπως αυτής των πολύτεκνων οικογενειών.

Εξαιτίας των ανωτέρω το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο πρότεινε όπως τα έσοδα από το εν λόγω ακίνητο να διατίθενται προς ενίσχυση των πολύτεκνων οικογενειών της ενορίας, η δε πρόταση αυτή υποβλήθηκε στον Παναγιώτατο Μητροπολίτη Θεσσαλονίκης κ. Άνθιμο, ο οποίος με το αριθ.πρωτ.209 / 06.12.2018 έγγραφό του ενέκρινε την ως άνω πρόταση.

Επειδή, από τις διατάξεις των άρθρων 109 παρ.1 και 2 του Συντάγματος, αρθ.10 παρ.3 του Ν.4182/2013 και αρθ.825 ΚΠολΔ προκύπτει ότι εάν ο σκοπός για τον οποίο κληροδοτήθηκε περιουσιακό στοιχείο δεν εξυπηρετείται, υπάρχει η δυνατότητα με αίτηση του έχοντος έννομο συμφέρον προς το κατά τόπο αρμόδιο Εφετείο, όπως μεταβληθεί ο σκοπός εκμετάλλευσης προς τον πλησιέστερο προς τη βούληση του δωρητή κληρονομούμενου. Εν προκειμένω το Εφετείο σας είναι κατά τόπο αρμόδιο, η δε πλησιέστερη εκμετάλλευση προς τη βούληση της κληρονομούμενης θα ήταν η ενίσχυση των πολύτεκνων οικογενειών, αφού ο προτεινόμενος σκοπός κείται πλησίον του ρητά αναγραφόμενου σκοπού στη δημόσια διαθήκη.

Επειδή η αίτησή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής, εισάγεται δε με έννομο συμφέρον από εμάς και παραδεκτά λόγω πρότερης εμπρόθεσμης κοινοποίησης της παρούσης στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΖΗΤΟΥΜΕ

Να κάνετε δεκτή την παρούσα αίτησή μας.

Να αναγνωρισθεί ότι η βούληση της Θεοδώρας Ντάφλου χήρας Ιωάννη, όπως αυτή εκφράστηκε στην ως άνω αναφερόμενη δημόσια διαθήκη της, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί και ότι ο πληρέστερος τρόπος ικανοποίησης της βούλησης της ανωτέρω είναι η ενίσχυση πολύτεκνων οικογενειών της ενορίας μας.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΣΣΥΡΙΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α. Μ. Τ. Π. Π. Β.)
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ 90 - ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ 102 /
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
15704-24 ΟΡΕΟΠΟΛΙΣ

