



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντιστάσεως 20
Διοικητήριο Καβάλας
65110 - Καβάλα

Πληροφορίες: Σ.Λυριστή
Τηλέφωνο: 2513-503 221
email: sliristi@damt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΒΑΛΑ 04/05/2022

Αριθ. Πρωτ: 127873

ΘΕΜΑ: «Ακύρωση της αριθ. 64/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καβάλας »

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις των άρθ. 6, 72, 74, 75, 224, 225, 226 & 280 του ν. 3852/2010 (φεκ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
- 2.Τις διατάξεις των άρθ. 77, 116, 117 & 123 του ν.4555/2018 (φεκ 133/Α'/19-7-2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι», των άρθ. 45 & 64 του ν. 4873/2021 & τις αριθ. 42203/εγκ.27/13-8-2018 & 97010/εγκ.941/30-12-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3.Τις διατάξεις των άρθ. 186, 148 & 154 του ν. 3463/06 (ΔΚΚ), (φεκ 114/Α'/2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν.
- 4.Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015 (φεκ 47/Α'/2015), καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ.14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (φεκ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) για το διορισμό του Συντονιστή.
- 5.Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των διενεργειών δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 6.Τις διατάξεις του άρθ. 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (φεκ 235/Α'/2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του ν. 4182/13, (φεκ 185/Α'/2013).
- 7.Την αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτ. Δ/σας Δ/σης & Απ/σης, την αριθ. 74895/εγκ.60/30-12-2010 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Αποκ. & Ηλεκτρ. Διακ/σης & την αριθ. 60173/εγκ.93/23-8-2019 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών.
- 8.Την αριθ. 35748/30-5-2017 (φεκ 1971/Β'/7-6-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων
- 9.Την αριθ. 64/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καβάλας Ν.Καβάλας που αφορά «Έγκριση πρακτικού κατακύρωσης της πλειοδοτικής, φανερής & προφορικής δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής επιφάνειας 4.385,66 τ.μ. ευρισκομένης στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα ».
- 10.Το αριθ. 5475/15-03-2022 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθ.64/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 11.Το αριθ.109245/13-04-2022 έγγραφό μας προς τη Δ/ση Δασών Καβάλας.

12. Το αριθ.119647/21-04-2022 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομού Καβάλας.

Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα εξής:

Με την αριθ.280/2012(ΑΔΑ:Β49ΗΩΕ6-Π60) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η εκποίηση δημοτικής έκτασης της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα επιφάνειας 4.385,66 τ.μ..

Με την αριθ.11056/14-08-2012 (ΑΔΑ:Β4ΓΚΟΡ1Υ-ΩΙΣ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ακυρώθηκε η αριθ.280/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

Με την αριθ.372/2017 (ΑΔΑ:ΩΜ4ΥΩΕ6-12Η) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας εγκρίθηκε ομόφωνα η εκποίηση με δημοπρασία τριών δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 4.385,66 τ.μ. στην περιοχή του Αμυγδαλεώνα.

Η Υπηρεσία μας με το αριθ.14.340/16-08-2017 έγγραφό της ζήτησε από το Δασαρχείο Καβάλας να ενημερωθεί για το χαρακτήρα της έκτασης.

Η Δ/ση Δασών Νομού Καβάλας με το αριθ.2835/08-02-2018 έγγραφό της ενημέρωσε την Υπηρεσία μας για το χαρακτήρα της προς εκποίηση έκτασης.

Στη συνέχεια η Υπηρεσία μας με το αριθ.3195/02-03-2018 έγγραφό της ζήτησε από το Δήμο Καβάλας να προχωρήσει στην ανάκληση της αριθ.372/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

Ο Δήμος Καβάλας με την αριθ.64/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Καβάλας ενέκρινε ομόφωνα τα πρακτικά κατακύρωσης της πλειοδοτικής, φανεράς & προφορικής δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής επιφάνειας 4.385,66 τ.μ. ευρισκομένης στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα.

Η Υπηρεσία μας με το αριθ.109245/13-04-2022 έγγραφό της προς τη Δ/ση Δασών Καβάλας ζήτησε να ενημερωθεί σχετικά με την ισχύ των διαλαμβανόμενων στο αριθ.2835/08-02-2018 έγγραφο της Δ/σης Δασών Καβάλας.

Η Δ/ση Δασών Καβάλας με το αριθ.119647/21-04-2022 έγγραφό της ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι εξακολουθούν να ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στο αριθ.2835/08-02-2018 έγγραφό της.

Επειδή όπως γίνεται παγίως δεκτό η δημοπρασία για εκποίηση ακινήτου είναι σύνθετη διοικητική ενέργεια, η οποία ολοκληρώνεται με την έκδοση εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας πράξης, κατά τον έλεγχο της οποίας ασκείται παρεμπόδιος έλεγχος και σε κάθε πράξη, στην οποία στηρίχθηκε η λήψη της. Επίσης, η κατακυρωτική πράξη ακυρώνεται, εάν από τον παρεμπόδιον έλεγχο προκύψει ότι η κατακυρωτική απόφαση στηρίχθηκε σε πράξη μη νόμιμη.

Επειδή η υπ αριθ.64/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καβάλας είναι συνέχεια της αριθ.372/2017 προπαρασκευαστικής-προαπαιτούμενης απόφασης για δημοπρασία εκποίησης του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, η οποία δεν εγκρίθηκε από την Υπηρεσία μας στα πλαίσια του υποχρεωτικού ελέγχου νομιμότητας, για τους λόγους που αναφέρονται στο αριθ.3195/02-03-2018 έγγραφό μας.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος ορίζεται ότι

1. Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Για τη διαφύλαξή του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. Νόμος ορίζει τα σχετικά με την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων. Η σύνταξη δασολογίου συνιστά υποχρέωση του Κράτους. Απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και των δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος ορίζεται ότι

2. Δημόσια ή ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν ή καταστρέφονται από πυρκαγιά ή που με άλλο τρόπο αποψιλώθηκαν ή αποψιλώνονται δεν αποβάλλουν για το λόγο αυτό το χαρακτήρα που είχαν πριν καταστραφούν, κηρύσσονται υποχρεωτικά αναδασωτέες και αποκλείεται να διατεθούν για άλλο προορισμό.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 966,967,968 και 970 του Αστικού Κώδικα ορίζεται ότι

Πράγματα εκτός συναλλαγής

Πράγματα εκτός συναλλαγής είναι τα κοινά σε όλους, τα κοινόχρηστα και τα προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημόσιων, δημοτικών, κοινοτικών ή θρησκευτικών σκοπών.

Άρθρο 967

Κοινόχρηστα

Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλευσίμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.

Άρθρο 968

Κυριότητα σε κοινόχρηστα

Τα κοινόχρηστα πράγματα, εφόσον δεν ανήκουν σε δήμο ή κοινότητα, ή ο νόμος, δεν ορίζει διαφορετικά ανήκουν στο δημόσιο.

Άρθρο 970

Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.

Επειδή σύμφωνα με τις προεκτεθείσες διατάξεις ,η εκποίηση ακινήτων που ανήκουν σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης,επιτρέπεται υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι ο οικείος οργανισμός έχει εξουσία διαθέσεως αυτών και τα σχετικά δικαιώματα είναι απαλλοτριωτά.Αντιθέτως ,επί κοινοχρήστων πραγμάτων,τα οποία σύμφωνα με τις προπαρατεθείσες ρυθμίσεις του Αστικού Κώδικα είναι πράγματα εκτός συναλλαγής,δε χωρεί εκποίηση εκ μέρους του Δημοσίου ή των ΟΤΑ,αλλά επιτρεπεται μόνο η παραχώρηση ιδιαιτέρων ιδιωτικών δικαιωμάτων,εάν αυτά δεν αναιρούν την -κατά τον προορισμό του πράγματος-κοινοχρησία και εφόσον η παραχώρηση προβλέπεται από ειδική διάταξη νόμου.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο Καβάλας εγκρίνει τα πρακτικά δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης 4.385,66 τ.μ. στον Αμυγδαλεώνα Καβάλας.

Επειδή σύμφωνα με το αριθ.2835/08-02-2018 έγγραφο της Δ/σης Δασών Καβάλας προκύπτει ότι από την προς εκποίηση έκταση τμήμα εμβαδού 50,80 τ.μ., με στοιχεία Η1,11,12,13,Ι1,Θ1,Η1 και τμήμα εμβαδού 1.834,21 τ.μ. με στοιχεία Γ,Β,Α1,Β1,Η1,11,12,13,14,15,16,17Τ,Σ,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,10,9,8,Π, ΟΞ,Ν,Δ,Γ και επιφάνεια εμβαδού 16,29 τ.μ. εμπίπτουν σε έκταση δασικού χαρακτήρα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε την αριθ. 64/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καβάλας Ν. Καβάλας.

Κατά της απόφασης αυτής μπορείτε να προσφύγετε εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση αυτής, στην Ειδική Επιτροπή του άρθ.152 του Ν.3463/06 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ. Θράκης-Τμήμα Δ/κό-Οικ/κό, που εδρεύει στην Κομοτηνή, (Παρασίου 4, ΤΚ 69100).

Κοινοποίηση:
Δήμο Καβάλας

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Μ.Θ.
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ Τ.Δ.Ο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ