



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη 30-11-2020

Αριθ. πρωτ. : 47617

Ταχ.Δ/ση : Καθ. Ρουσίδη 11  
Ταχ.Κώδικας : 54008  
Πληροφορίες : Κων/να Χρήστου  
Τηλέφωνο : 2313-309177  
FAX : 2313-309430

**ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
“ΑΒΡΑΑΜ Ι. ΣΑΛΕΜ”  
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26  
ΤΚ 54624  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2021 του κληροδοτήματος «ΑΒΡΑΑΜ Ι. ΣΑΛΕΜ».

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
- 3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28 Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) και την υπ' αριθμ. Πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 – ΑΔΑ:ΩΩ094465ΧΘ7-ΗΜΞ) για τον διορισμό του Συντονιστή.
- 5) Το με αριθμ. 1279/07-09-2020 έγγραφο της Επιτροπείας του κληροδοτήματος Αβραάμ Ι. Σάλεμ, με το οποίο αποστέλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης τα εξής: α) Ο προϋπολογισμός έτους 2021 του Κληροδοτήματος β) Απόσπασμα πρακτικών της από 07-09-2020 συνεδρίασης της Επιτροπείας του κληροδοτήματος “Αβραάμ Σάλεμ”, με το οποίο εγκρίνεται ο παραπάνω προϋπολογισμός, γ) Αναλυτική κατάσταση των μισθίων και δ) Έκθεση επί του προϋπολογισμού του κληροδοτήματος.
- 6) Την υπ' αριθμ. 22588/3-6-1924 διαθήκη του Αβραάμ Ιεσουά Σαλέμ, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 28/19-2-1926 πρακτικό του Δικαστηρίου των Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης.
- 7) Τις υπ' αριθμ. 880/1978 και 4073/1993 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών με τις οποίες τροποποιήθηκε η βούληση του διαθέτη, η οποία πλέον διαμορφώνεται ως εξής: από τα ετήσια καθαρά έσοδα α) 75% για την ενίσχυση του Γηροκομείου “Σαούλ Μοδιάνο”, β) 6% υπέρ του Ιδρύματος “Μπικούρ Χολίμ” β) 6% υπέρ του Ιδρύματος “Ματανώθ Λαεβιωνείμ”, δ) 3% για τους πτωχούς ραβίνους της Θεσσαλονίκης, ε) 5% για τη συνδρομή πτωχών παιδιών για την

εξακολούθηση των σπουδών τους, και 5% από τα καθαρά ετήσια έσοδα θα αποτελέσει αποθεματικό κεφάλαιο για τυχόν ανάγκες συντήρησης του ακινήτου ή συνθήκης ανώτερης βίας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2021 του κληροδοτήματος «ΑΒΡΑΑΜ Ι. ΣΑΛΕΜ», ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
1. Είσπραξη Χαρτοσήμου	6.962,00	1. Συντήρηση και επισκευές κτιρίων	1.500,00
2. Έσοδα από μισθώματα ακινήτων	286.940,00	2. Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτου	1.100,00
3. Τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες	100,00	3. Δικαστικά έξοδα	100,00
4. Είσπραξη φόρου ελευθέρων επαγγελματιών	400,00	4. Αμοιβές νομικών	00,00
		5. Δημοσιεύσεις - έξοδα διοίκησης	150,00
		6. Απόδοση εισπράξεων υπέρ Δημοσίου (χαρτόσημο)	6.730,00
		7. Φόροι τόκων	17,00
		8. <u>Εκπλήρωση σκοπού</u>	<u>186.970,00</u>
		(α) ενίσχυση γηροκομείου Σ. Μοδιάνο (75%)	140.229,00
		β) υπέρ Ματανόθ Λαεβιονίμ (6%)	11.218,00
		γ) υπέρ Μπικούρ Χολίμ (6%)	11.218,00
		δ) υπέρ πτωχών ραβίνων (3%)	5.609,00
		ε) υπέρ πτωχών σπουδαστών & μαθητών (5%)	9.348,00
		στ) για αποθεματικό κεφάλαιο (5%)	9.348,00
		9. Φόρος εισοδήματος από μισθώματα	48.000,00
		10. Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας (ΕΝΦΙΑ)	47.000,00
		11. Απόδοση φόρου εισοδ. επαγγ. 4% και 8%	400,00
		12. Γενικά λειτουργικά έξοδα	1.000,00
		13. Ποσοστό 5% άρθρου 65 ν. 4182/2013	1.435,00

<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>294.402,00</b>	<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>294.402,00</b>
Κεφάλαιο - Αποθεματικό έναρξης	325.998,00	Κεφάλαιο – Αποθεματικό λήξης	325.998,00
<b>Γενικό Σύνολο εσόδων</b>	<b>620.400,00 €</b>	<b>Γενικό Σύνολο εξόδων</b>	<b>620.400,00 €</b>

### **Με τις εξής επισημάνσεις:**

- 1) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.
- 2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α΄/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές οι διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέρρησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....».  
Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει της συστατικής πράξης, του Ν. 4182/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α΄) και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.
- 3) Για την χορήγηση των υποτροφιών, των χρηματικών βραβείων και ενισχύσεων θα πρέπει να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 3 του Ν. 4182/2013 και του Κ.Δ.18/25-08-1941, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης ή του οργανισμού του Ιδρύματος.
- 4) Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Για την σύναψη και ανάθεση εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 2 επ. και 45 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α΄/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".
- 6) Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013.
- 7) Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Δ.Κ.Π. Β 0012932 ΕΞ 2018/27-7-2018 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών με βάση το νομοθετικό πλαίσιο του Ν. 4182/2013 δεν δύναται προς το παρόν να χρησιμοποιούνται από τις κοινωφελείς περιουσίες οι ηλεκτρονικές τραπεζικές συναλλαγές, καθόσον με τις υπηρεσίες αυτές δύναται να παρέλκει ο έλεγχος και η ασφάλεια ορισμένων συναλλαγών προς τρίτους, ενώ οι Τράπεζες δεν μπορούν να ελέγξουν τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται, πολύ δε περισσότερο αν γίνονται σε εκτέλεση του εγκεκριμένου από την αρμόδια αρχή προϋπολογισμού.
- 8) Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α΄/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α΄) και Ν.

4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α΄) επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 71 του Ν. 4182/2013.

Σας ενημερώνουμε ότι η παρούσα απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (<http://www.damt.gov.gr> – Ιστότοποι Υπηρεσιών Α.Δ. > Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας .> Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών Αναρτήσεις > Κοινοφελείς Περιουσίες>Ανακοινώσεις (Προϋπολογισμοί κ.λ.π.). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

**Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ**

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ :**

- Χρονολογικό Αρχείο