

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**  
**ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΠΑΡ.3 ΤΟΥ Ν. 4182/2013**  
**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

Υπό του εδρεύοντος στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Παπάφη αρ. 33, Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «ΠΑΠΑΦΕΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΡΡΕΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ"», με ΑΦΜ 999432430 νομίμως εκπροσωπούμενου, κατατέθηκε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας), η από 17.05.2019 αίτηση (ΓΑΚ 1528/2019, ΕΑΚ 1312/2019), περί εκδόσεως αποφάσεως βεβαιούσης το ανέφικτο εκπληρώσεως της βουλήσεως του διαθέτη Ιωάννη Νικολάου Παπάφη κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του ν. 4182/2013, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 11.11.2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 (Πινάκιο: Δ-Δ, Αριθμός Πινακίου: 81). Η εν λόγω αίτηση κοινοποιήθηκε στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων-Τμήμα Εποπτείας), που εδρεύει στην Οδό Τ. Οικονομίδη & Καθ. Ρωσσίδη αρ.11, ως ασκούντα την εποπτεία της κοινωφελούς περιουσίας του ως άνω Κέντρου.

**ΠΡΟΣ**

Ανάρτηση νομίμως κατ' άρθρο 10 παρ. 4 του ν. 4182/2013 στην ιστοσελίδα της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και του Δήμου της έδρας της διοίκησης του Κέντρου, ήτοι του Δήμου Θεσσαλονίκης και την προβλεπόμενη στο νόμο τοιχοκόλληση στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και στο κατάστημα της έδρας του Δήμου.

---

Ο αείμνηστος ιδρυτής του αιτούντος, Ιωάννης Παπάφης, δυνάμει των από 18.04.1879, 28.11.1883 και 10.10.1884 μυστικών διαθηκών του συνέστησε ίδρυμα με σκοπό την περίθαλψη ορφανών Ελλήνων αρρένων παιδιών και ειδικότερα κατέλιπε σ' αυτό αριθμό γαλλικών ομολογιών ιδιοκτησίας του, με σκοπό από τις προσόδους τους να αγορασθεί οικόπεδο και να κτισθεί σ' αυτό οίκημα που θα στέγαζε το Ορφανοτροφείο, στη συνέχεια δε μετά την ίδρυσή του να καλύπτονται οι πάσης φύσεως λειτουργικές του δαπάνες. Με τις ως άνω διαθήκες καταλείφθηκε αιτία κληρονομικής διαδοχής στην Ελληνική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, η οποία αποδέχθηκε την επαχθείσα κληρονομιά, ένα οικόπεδο, εκτάσεως περίπου 30.000,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Θεσσαλονίκης και περικλείεται από τις οδούς Παπάφη (στην οποία φέρει αριθμό 33), Λεωφόρου Καραμανλή, Αλέξανδρου Συμεωνίδη, Γρηγορίου Λαμπράκη και Κατσιμίδου. Στο ως άνω οικόπεδο ανοικοδομήθηκε το έτος 1903 μεταξύ άλλων και το κυρίως κτίριο του Κέντρου, εμβαδού 7.500 τ.μ., το οποίο

αποτελείται από τρία επίπεδα 2.500 τ.μ. έκαστο (ισόγειο και δύο ορόφους) και το οποίο επιστεγάζεται με εγκιβωτισμένη στέγη και έχει κάτοψη σε σχήμα «Π», δημιουργώντας εσωτερική αυλή. Η βασική χρήση του κτιρίου όλα αυτά τα χρόνια ως διαρκές άσυλο περιθάλψεως Ελλήνων απόρων ορφανών αγοριών, είναι η στέγαση, εκπαίδευση και λοιπές παρεμφερείς παροχές και χρησιμότητες, που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη περίθαλψη των τροφίμων του.

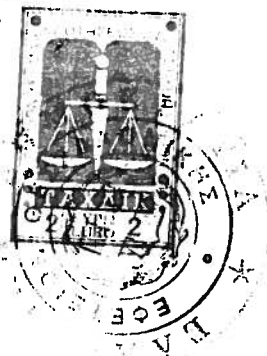
Σε τμήμα του ανωτέρω ακινήτου, ακάλυπτο, το οποίο χρησίμευε ως ελεύθερος αύλειος χώρος του ορφανοτροφείου, εμβαδού 2.250 τ.μ., συστάθηκε κατόπιν διενέργειας όλων των νόμιμων ενεργειών, δυνάμει του υπ' αριθμ. 3.908/22.10.2012 συμβολαίου συστάσεως δουλείας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίας Δ. Καλογιάννη, πραγματική δουλεία με την έννοια των άρθρων 1118 επ. ΑΚ υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ», η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του μετρό Θεσσαλονίκης. Η εν λόγω εταιρία είχε ήδη λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο εκτάσεως 907,16 τμ το οποίο επίσης αποτελεί τμήμα του ως άνω οικοπέδου του Κέντρου. Ειδικότερα με το ως άνω συμβόλαιο, συστάθηκε πραγματική δουλεία υπέρ του προπεριγραφόμενου «δεσπόζοντος οικοπέδου» εκτάσεως 907,16 τμ. Περαιτέρω και όπως αναφέρεται στο ως άνω συμβόλαιο «σύμφωνα με την από 2-3-2012 έκθεση του ΣΟΕ και την από 10-10-2012 συμπληρωματική έκθεσή του...η αξία της σύστασης δουλείας για το προπεριγραφόμενο δουλεύον ακίνητο καθορίστηκε στο ποσό των εννιακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων εκατό (953.100) ευρώ» και ως εκ τούτου σε αυτό το ποσό ανήλθε και το τίμημα της ως άνω σύμβασης. Στις 15 Νοεμβρίου 2012, κατόπιν κατασχέσεων τρίτων προσώπων- δανειστών του Κέντρου, το υπολοιπό ποσό των 765.637,55 ευρώ, κατατέθηκε από την εταιρία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» σε λογαριασμό του Κέντρου. Ήδη σήμερα το εν λόγω ποσό βρίσκεται σε λογαριασμό που διατηρεί το Κέντρο στην Τράπεζα της Ελλάδος και είναι αποτιμητό την 2.5.2019 σε 768.385,59 €.

Το προπεριγραφέν κυρίως κτίριο του Κέντρου το οποίο αποπερατώθηκε το έτος 1903, οπότε και ξεκίνησε τη λειτουργία του, αποτελεί ένα σπάνιο αρχιτεκτονικό και παραδοσιακό κόσμημα της πόλης, στο οποίο όμως μέχρι και σήμερα, παρά τη σύνταξη σχετικών μελετών-τεχνικών και οικονομικών- δεν έχει καταστεί εφικτό να πραγματοποιηθούν κάποιες απαραίτητες εργασίες ανακαίνισης και επισκευής του, με αποτέλεσμα τα σημάδια της φθοράς λόγω της παρόδου πολλού χρόνου από την αρχική κατασκευή του να είναι έντονα και συντόμως μη αναστρέψιμα. Το εν λόγω κεντρικό κτίριο όπου στεγάζεται το ορφανοτροφείο του Κέντρου, χρήζει άμεσης επισκευής και ανακαίνισης, προκειμένου να συνεχίσει να επιτελεί την αποστολή του σύμφωνα με την επιθυμία του κληροδότη και να συνεχίσει να αποτελεί ένα ασφαλές και υγιεινό περιβάλλον για τους τροφίμους του.

Το ποσό της δαπάνης για την εκπλήρωση των εργασιών όπως αυτές αναφέρονται σε σχετική τεχνική περιγραφή-μελέτη αρχιτέκτονα μηχανικού και οι οποίες είναι απαραίτητες για την επισκευή της στέγης εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 385.333,72 €, ποσό το οποίο δεν μπορεί να καλυφθεί από τα υπάρχοντα οικονομικά διαθέσιμα του Κέντρου.

Ως εκ τούτου είναι πραγματικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί πλήρως η θέληση του διαθέτη, όπως αυτή εκφράσθηκε με τις ως άνω διαθήκες και τις επιστολές που κατέλιπε και ειδικά όσον αφορά τη δημιουργία και διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος διαμονής και απασχόλησης των αρρένων τροφίμων του Κέντρου. Για τους ως άνω λόγους, με την εν λόγω αίτηση το Παπάφειο Κέντρο ως έχω νόμιμο συμφέρον αιτείται δυνάμει του άρθρου 109 του Συντάγματος, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 του Ν. 4182/2013 με τίτλο «Ερμηνεία συστατικών πράξεων – μεταβολή σκοπού» και το άρθρο 825 ΚπολΔ, τη μεταβολή της χρήσης της ως άνω έντοκης κατάθεσης στην οποία διοχετεύθηκε η απαλλοτριωτική αποζημίωση και το ύψος της οποίας την 2.5.2019 ανέρχονταν στο ποσό των 768.385,59 €. Συγκεκριμένα αιτείται να επιτραπεί η διάθεση από την εν λόγω αποζημίωση, του ποσού εκείνου που θα απαιτηθεί ύστερα από τις νόμιμες διαδικασίες για την αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Κέντρου κατά τα ανωτέρω. Ειδικότερα πρέπει να βεβαιωθεί από το Δικαστήριο, ότι η θέληση του διαθέτη του ως άνω ακινήτου, εκπληρώνεται πιο ικανοποιητικά με την επωφελέστερη αξιοποίηση της αποζημίωσης που έχει καταβληθεί από την εταιρία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» την 15η Νοεμβρίου 2012, με τη διάθεση του για την επισκευή της στέγης του Κέντρου, σύμφωνα με τις υπάρχουσες κατά τα ανωτέρω ανάγκες, καθώς έτσι επιτελείται ένα έργο σημαντικό όχι μόνο για τις συνθήκες διαβίωσης των τροφίμων αλλά και ένα σημαντικό κοινωνικό, πολιτισμικό και πολιτιστικό έργο με την προστασία του διατηρητέου κτιρίου του Κέντρου.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος



ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΝ  
14-11-19

1

27452  
23-5-2019

Δικ  
7μθ  
Χρυσω

2351

Δικ 26

11.11.1

15

## ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΠΑΡ. 3 Ν.4182/2013

Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Παπάφειο Κέντρο Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Θεσσαλονίκης "Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ"» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Παπάφη αρ. 33, με ΑΦΜ 999432430 και εκπροσωπείται νόμιμα.

\* **ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ:** στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων-Τμήμα Εποπτείας, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Τ. Οικονομίδη & Καθ. Ρωσσίδη αρ. 11, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Γενικό Γραμματέα της, ως αρμόδια αρχή-εποπτεύουσα την κοινωφελή περιουσία του αιτούντος.

Θεσσαλονίκη, 17 Μαΐου 2019

### 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

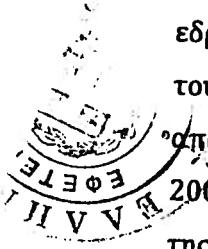
Ο αείμνηστος ιδρυτής μας Ιωάννης Παπάφης, δυνάμει των από 18.04.1879, 28.11.1883 και 10.10.1884 (η τελευταία υπό τύπον επιστολής προς την Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης) μυστικών διαθηκών του, οι οποίες δημοσιεύθηκαν στις 11.3.1886 από το Πρωτοδικείο της Βαλέτας Μάλτας, κατά την τότε ισχύουσα νομοθεσία της Μάλτας, συνέστησε ίδρυμα με σκοπό την περίθαλψη ορφανών Ελλήνων αρρένων παιδιών και ειδικότερα κατέλιπε σ' αυτό αριθμό γαλλικών ομολογιών ιδιοκτησίας του, με σκοπό από τις προσόδους τους να αγορασθεί οικόπεδο και να κτισθεί σ' αυτό οίκημα που θα στέγαζε το Ορφανοτροφείο, στη συνέχεια δε μετά την ίδρυσή του να καλύπτονται οι πάσης φύσεως λειτουργικές του δαπάνες. Με τις ως άνω διαθήκες καταλείφθηκε αιτία κληρονομικής διαδοχής στην Ελληνική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, η οποία αποδέχθηκε την επαχθείσα κληρονομιά, ένα οικόπεδο, εκτάσεως περίπου 30.000,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Θεσσαλονίκης και περικλείεται από τις οδούς Παπάφη (στην οποία φέρει αριθμό 33), Λεωφόρου Καραμανλή, Αλέξανδρου Συμεωνίδη, Γρηγορίου Λαμπράκη και Κατσιμίδου. Η εν λόγω αποδοχή μεταγράφηκε στον κώδικα 10 και στην σελίδα 17 του Γενικού Κτηματολογίου της Ελληνοδορθόδοξης κοινότητας Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. 1δ και 5 παρ. 3 του ν. 2508/1920 «περί εξακριβώσεως και διαχειρίσεως των περιουσιών και πόρων των εν ταις Νέαις Χώραις

ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ  
Στην Πρωτοδικάρη... 23.5.2019 ώρα... 10.00...  
Ο ΔΙΚΑΣΤ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ  
ΠΕΤΡΙΑΔΗΣ ΧΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΣΙΜΙΣΚΗ 3  
ΤΗΛ. 2310 544926

από Τουρκοκρατίας Χριστιανικών Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 221/28.09.1920), του άρθρου 18 και των άρθρων 36 («Το ορφανοτροφείο «Ο Μελιτεύς», ιδρυθέν υπό του αιμνήστου Ιωάννη Παππαφή λειτουργεί εν Θεσσαλονίκη και των ομονύμων ιδιοκτήτω Καταστήματι αυτού....») και 37 («1. Το Ορφανοτροφείο ο «Ο Μελιτεύς» διατελεί συμφώνως προς την διαθήκην του αιμνήστου αυτού ιδρυτού Ιωάννου Παππαφή υπό την εποπτείαν των γενικών κληρονόμων αυτού, ήτοι των, κατά τον όρο ΙΧ της από 28 Νοεμβρίου 1883 νεωτέρας διαθήκης αυτού, υπό των αντιπροσώπων της Ελληνικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης εκλεγόμενων εφόρων των σχολείων και νοσοκομείου, τουτέστιν των, κατά τον παρόντα Οργανισμόν, υπό της Ανωτέρας Ενοριακής Αντιπροσωπείας Θεσσαλονίκης, εκλεγόμενων τεσσάρων μελών της Επιτροπής του Ταμείου Εκπαιδευτικής Πρόνοιας και τεσσάρων Επιτρόπων του Θεαγενείου Νοσοκομείου») του προεδρικού διατάγματος της 26ης Ιανουαρίου 1928 «περί Οργανισμού της Ανωτέρας Ενοριακής Αντιπροσωπείας Θεσσαλονίκης και των υπ' αυτήν Ιδρυμάτων και Ενοριακών Ναών» (ΦΕΚ Α', 28/5.3.1928) και των άρθρων 1,2 παρ. 1 Γ και 3 του υπ' αριθμ. 2562/21.08.1953 νομοθετικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 240/3.9.1953).

Στο ως άνω οικόπεδο ανοικοδομήθηκε, επιμελεία των εκτελεστών της διαθήκης, το κυρίως κτίριο του Κέντρου μας εμβαδού 7.500 τ.μ. και διάφορα όμορα προς αυτό βοηθητικά κτίσματα, στα οποία στεγάσθηκε το ορφανοτροφείο αρρένων και βοηθητικές αυτού υπηρεσίες και διαμορφώθηκαν κατάλληλα ο αύλειος χώρος και ο ευρύτερος χώρος του οικοπέδου, προκειμένου το σύνολο αυτών να εξυπηρετεί τις ανάγκες στέγασης, φροντίδας, αγωγής, ψυχαγωγίας των «ανήλικων αρρένων παιδων». Το κυρίως κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 1903 και αποτελείται από τρία επίπεδα 2.500,00 τ.μ. έκαστο (ισόγειο και δύο ορόφους), επιστεγάζεται με εγκιβωτισμένη στέγη και έχει κάτοψη σε σχήμα «Π», δημιουργώντας εσωτερική αυλή. Την εσωτερική πλευρά του «Π» διατρέχει διάδρομος πρόσβασης στις αίθουσες με υαλοστάσια εν σειρά και στην εξωτερική πλευρά διατάσσονται οι αίθουσες. Η βασική χρήση του κτιρίου όλα αυτά τα χρόνια είναι ορφανοτροφείο, ενώ η διάταξη των λειτουργιών και τα είδη των χρήσεων εσωτερικά του κτιρίου, μεταβάλλονται συχνά, ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες.

Με τις προαναφερόμενες διατάξεις της τελευταίας βουλήσεώς του, ο Ιωάννης Παπάφης όρισε, ότι το ακίνητο του Ιδρύματος θα έπρεπε να χρησιμοποιείται ως διαρκές άσυλο περιθάψεως Ελλήνων απόρων ορφανών αγοριών, δηλαδή να χρησιμεύει για τη στέγαση, την εκπαίδευση και τις λοιπές παρεμφερείς παροχές και χρησιμότητες, που θα απαιτούνταν για την ολοκληρωμένη περίθαλψη των τροφίμων του. Σε τμήμα του



ανωτέρω ακινήτου, ακάλυπτο, το οποίο χρησίμευε ως ελεύθερος αύλειος χώρος του ορφανοτροφείου, εμβαδού 2.250,00 τ.μ., συστάθηκε πραγματική δουλεία με την έννοια των άρθρων 1118 επ. ΑΚ υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία «Αττικό Μετρό ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ.Μεσογείων αρ. 191-193) και έχει αναλάβει την κατασκευή του μετρό Θεσσαλονίκης. Η εν λόγω εταιρία είχε ήδη λόγω αναγκαστικής ανταλλοτρίωσης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1037385/2398/0010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 193/30-4-2009) ΚΥΑ, στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικοπέδο εκτάσεως 907,16 τμ το οποίο επίσης αποτελεί τμήμα του ως άνω οικοπέδου του Κέντρου μας. Η μεταβολή της προϋφιστάμενης εκμεταλλεύσεως του ως άνω ακινήτου εκτάσεως 2.250,00 τμ και ειδικότερα η σύσταση πραγματικής δουλείας υπέρ της εταιρίας «Αττικό Μετρό ΑΕ» κατά τα ανωτέρω, έλαβε χώρα κατόπιν άδειας που δόθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2163/2012 απόφασης του αρμόδιου κατά το χρόνο εκείνο Εφετείου Αθηνών (άρθρο 3 του ν. 455/1976, όπως τότε ίσχυε), η οποία έκρινε ότι με αυτό τον τρόπο μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα για τη λειτουργία του Κέντρου μας η βούληση του αποβιώσαντος διαθέτη Ιωάννη Παπάφη, με την επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου. Αποκλειστικό περιεχόμενο της ανωτέρω δουλείας, αποτέλεσε το δικαίωμα της «Αττικό Μετρό Α.Ε.» να εγκαταστήσει υπογείως και μόνον του δουλεύοντος μηχανήματα, που θα εξυπηρετούν το σταθμό «Παπάφη» του Μετρό Θεσσαλονίκης και να απαγορεύει στο έδαφος του δουλεύοντος ακινήτου την εγκατάσταση οποιασδήποτε σταθερής ή μη κατασκευής χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή της. Όπως η ίδια ως άνω απόφαση απεφάνθη «...επιτρέπει να συσταθεί πραγματική δουλεία με την έννοια των άρθρων 1118 επ. ΑΚ υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία «Αττικό Μετρό ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, αντί ελάχιστου ανταλλάγματος 945.000 ευρώ ή και μείζονος αυτού που θα καθορισθεί με εκτίμηση του ΣΟΕ, περαιτέρω δε η τοποθέτηση του επιτευχθησομένου τιμήματος σε έντοκη τραπεζική κατάθεση με το συμφερότερο δυνατό επιτόκιο. ...»

Εν συνεχεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 1015754/4696/25.09.2012 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίστηκαν οι ειδικότεροι όροι και λεπτομέρειες της επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας του Κέντρου μας, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση και ειδικότερα αποφασίστηκε, ότι «εγκρίνεται το υποβληθέν, με την από 26.01.2012 αίτηση...σχέδιο σύμβασης, για τη σύσταση πραγματικής δουλείας, κατά την έννοια των άρθρων 1118 επ. ΑΚ. υπέρ της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε», η οποία εδρεύει στην Αθήνα

σε ακάλυπτο τμήμα του ακινήτου του Παπάφειου Κέντρου Παιδικής Μέριμνας... το οποίο χρησιμοποιείται ως ελεύθερος αύλειος χώρος, εμβαδού 2.250 τ.μ. αντί ελάχιστου ανταλλάγματος 945.000,00 € ή και μείζονος αυτού που θα καθοριστεί με εκτίμηση του ΣΟΕ».

Κατόπιν των ως άνω ενεργειών συντάχθηκε το υπ' αριθμ. 3.908/22.10.2012 συμβόλαιο συστάσεως δουλείας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίας Δ. Καλογιάννη. Με το εν λόγω συμβόλαιο λοιπόν, συστάθηκε πραγματική δουλεία κατά την έννοια των άρθρων 1118 και επόμενα του ΑΚ υπέρ του προπεριγραφόμενου «δεσπόζοντος οικοπέδου» εκτάσεως 907,16 τμ. Όπως ορίζεται στο ως άνω συμβόλαιο «περιεχόμενο της παραπάνω δουλείας είναι το δικαίωμα της εταιρίας «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.», ή οποιασδήποτε άλλης εταιρίας υπεισέλθει στο μέλλον στην έννομη θέση της ως κυρίας του «δεσπόζοντος οικοπέδου» να προβεί στην υπόγεια κατασκευή εγκαταστάσεων και τοποθέτηση μηχανημάτων και εξοπλισμού που θα εξυπηρετούν το σταθμό ΠΑΠΑΦΗ του μετρώ Θεσσαλονίκης και να απαγορεύει, με τις παρακάτω εξαιρέσεις, στο έδαφος του «δουλεύοντος οικοπέδου» (των 2.250,00 τμ), την εγκατάσταση οποιασδήποτε σταθερής ή μη κατασκευής χωρίς την προηγούμενη συναίνεσή της. Πέραν αυτών των περιορισμών, το δικαίωμα του κυρίου του «δουλεύοντος» να χρησιμοποιεί το «δουλεύον» σύμφωνα με το σκοπό και τον προορισμό του, δεν επηρεάζεται και ειδικότερα...». Περαιτέρω «Σύμφωνα με την από 2-3-2012 έκθεση του ΣΟΕ και την από 10-10-2012 συμπληρωματική έκθεσή του...η αξία της σύστασης δουλείας για το προπεριγραφόμενο δουλεύον ακίνητο καθορίστηκε στο ποσό των εννιακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων εκατό (953.100) ευρώ» και ως εκ τούτου σε αυτό το ποσό ανήλθε και το τίμημα της ως άνω σύμβασης. Το ως άνω τίμημα συμφωνήθηκε να καταβληθεί εντός πέντε εργασίμων ημερών από τη μεταγραφή του οριστικού συμβολαίου στο αρμόδιο υποθηκοφυλάκειο της μετρητοίς με κατάθεση του εν λόγω κονδυλίου σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείκνυε προς την «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» το Κέντρο μας.

Πράγματι στις 15 Νοεμβρίου 2012, κατόπιν κατασχέσεων τρίτων προσώπων-δανειστών του Κέντρου μας, το υπολοιπό ποσό των 765.637,55 ευρώ, κατατέθηκε από την εταιρία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» στον υπ' αριθμ. 215 03 002112 82 λογαριασμό που διατηρούσαμε στην Αγροτική Τράπεζα. Ήδη σήμερα το εν λόγω ποσό βρίσκεται στον υπ' αριθμ. 1121/250021 λογαριασμό (αριθμό μερίδας) που διατηρούμε στην Τράπεζα της Ελλάδος και είναι αποτιμητό την 2.5.2019 σε 768.385,59 €.

## 2. ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Α. Με τον Ν. 4163/1961 (ΦΕΚ Α' 73/2-5-1961) το Ορφανοτροφείο «Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ», μετατράπηκε σε ΝΠΔΔ, διέπεται δε από τον Ν. 2851/1922 «περί ιδρύσεως Εθνικών Ορφανοτροφείων και Οικοτροφείων απόρων μαθητών» και από το β.δ. 273/22-3-1973 «περί μετατροπής των Εθνικών Ορφανοτροφείων και Οικοτροφείων εις Κέντρα Παιδικής Μεριμνης» (δυνάμει του οποίου η επωνυμία του, από «Εθνικό Παπάφειον Ορφανοτροφείον Ο Μελιτεύς» μετατράπηκε σε «Παπάφειο Κέντρον Παιδικής Μεριμνης Αρρένων Θεσσαλονίκης») και από τον Κανονισμό Λειτουργίας του, ο οποίος αποτελείται από εξήντα πέντε (65) συνολικά άρθρα, όπως καθορίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. Γ2β/ΟΚ/8291/22-1-1984 απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας, η οποία δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο με αριθμό 860/7-12-1984 ΦΕΚ (τεύχος Β'). Το Κέντρο μας, ως ΝΠΔΔ διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση και η διάρκεια θητείας του οποίου καθορίζονται με την υπ' αριθμόν ΔΥ1 δ/168613/9-4-2009 απόφαση του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο με αριθμό 165/15-4-2009 ΦΕΚ και υπάγεται, όσον αφορά τη γενικότερη υπόσταση και λειτουργία του, στην εποπτεία του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Επισημαίνεται όμως ότι, η αρμοδιότητα εποπτείας αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία που διατέθηκαν με τις συστατικές πράξεις για την υλοποίηση του σκοπού και την τυχόν επωφελέστερη αξιοποίηση αυτών, παρέμεινε στον Υπουργό Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του προϊσχύοντος Α.Ν. 2039/39 και ήδη πλέον έχει μεταβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης με τον Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών-σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α 185/10-9-2013). Τέλος να σημειωθεί, ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται το Κέντρο μας, ρυθμίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και παρ. 4 Ν. 3106/2003, 1 παρ. 5 Ν. 3329/2005 - το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 Ν.3370/2005, 3 παρ. 3 Ν. 3527/2007, καθώς και το άρθρο 9 παρ. 29 Ν. 4052/2012.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΑ Α/Φ31/23549/3080/16.06.1977 (ΦΕΚ 718/Β/30-7-1977) το ως άνω προπεριγραφέν κυρίως κτίριο του Κέντρου μας χαρακτηρίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950 «περί προστασίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830», ως οίκημα χρήζον ειδικής Κρατικής προστασίας, διότι σύμφωνα με την εν λόγω ΥΑ συγκαταλέγεται μεταξύ των κτιρίων που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον-αντιπροσωπεύοντας μια ιδιαίτερη τάση



αρχιτεκτονικής των αρχών του 20ου αιώνα καθώς και μορφολογικό ενδιαφέρον λόγω των πλούσιων εκλεκτικιστικών μοτίβων και του λιθογλυπτικού διάκοσμου στις όψεις του. Η προστασία αυτή που κάλυπτε το κυρίως κτίριό μας, επεκτάθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1011/17099/15.07.1987 (ΦΕΚ 458/Β/21-8-1987) και στο χώρο που το περιβάλλει ως τα όρια του οικοπέδου. Τέλος δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΑ/3574/24.06.1994 (ΦΕΚ 691/Δ/7-7-1994), το ίδιο ως άνω κτίριο και ο αύλειος αυτού χώρος, χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα, ως αντιπροσωπευτικό δείγμα της αρχιτεκτονικής των δημοσίων κτιρίων των αρχών του αιώνα, ενώ όπως αναφέρεται στην εν λόγω ΥΑ, το κτίριο είναι κτισμένο με νεοκλασική αντίληψη και η λειτουργία του, ως ορφανοτροφείου και κέντρων Παιδικής Μέριμνας έχει συνδεθεί με τη ζωή και την ιστορία της Θεσσαλονίκης. Όπως προβλέπεται μεταξύ άλλων στην τελευταία ΥΑ «...3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του. 4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του...».

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 109 του Συντάγματος «1. Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. 2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερή της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει. 3. Νόμος ορίζει τα σχετικά με τη σύνταξη μητρώου κληροδοτημάτων γενικά και ανά περιφέρεια, την καταγραφή και ταξινόμηση των περιουσιακών τους στοιχείων, τη διοίκηση και διαχείριση του κάθε κληροδοτήματος σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη ή δωρητή και κάθε άλλο συναφές ζήτημα».

Προς εφαρμογή της συνταγματικής αυτής διάταξης, εκδόθηκε αρχικά ο Ν. 455/1976 περί επωφελέστερης διάθεσης κοινωφελούς περιουσίας, ο οποίος όμως καταργήθηκε δυνάμει του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α 185 10.9.2013) « Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (και άλλοτε από τον αν. Ν.

2039/1939) στο άρθρο 10 του οποίου με τίτλο «Ερμηνεία συστατικών πράξεων – μεταβολή σκοπού, ορίζονται τα ακόλουθα: « 1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επιτράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών. 4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως. Περίληψη της υποβληθείσας αίτησης αναρτάται στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και παραμένει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου. Η ίδια περίληψη τοιχοκολλάται στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του Δήμου και της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της περιουσίας και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο... ».

Τα ως άνω μας επιβεβαίωσε και το υπουργείο οικονομικών (γενική γραμματεία δημόσιας περιουσίας και εθνικών κληροδοτημάτων – διεύθυνση εθνικών κληροδοτημάτων) δυνάμει των υπ' αριθμ. πρωτ. 115941/4088/Β0011/17.08.2012 και υπ' αριθμ. πρωτ. 1155905/5833/Β0011/13.11.2012 εγγράφων της, σύμφωνα με τα οποία, το τίμημα της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης διέπεται από τις διατάξεις του α.ν. 2039/1939, όπως αυτές σήμερα έχουν αντικατασταθεί από τον ν. 4182/2013, καθώς

προέρχεται από την αρχική περιουσία του διαθέτη και προστατεύεται από τις διατάξεις του άρθρου 109 του Συντάγματος. Κατά συνέπεια η εν λόγω περιουσία (τίμημα απαλλοτρίωσης) τελεί υπό τον όρο του αναπαλλοτρίωτου και μπορούν να διατίθενται μόνο οι πρόσοδοι αυτής αποκλειστικά για τους σκοπούς του Ιδρύματος. Περαιτέρω ενημερωθήκαμε, ότι υπάρχει πράγματι η δυνατότητα να αιτηθούμε σχετική άδεια από το αρμόδιο προς τούτο δικαστήριό σας για τη διάθεση μέρους ή όλου του τιμήματος της ως άνω απαλλοτρίωσης.

### **3. Η ΑΝΑΓΚΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.**

Το προπεριγραφέν κυρίως κτίριο του Κέντρου μας το οποίο αποπερατώθηκε το έτος 1903, οπότε και ξεκίνησε τη λειτουργία του, αποτελεί ένα σπάνιο αρχιτεκτονικό και παραδοσιακό κόσμημα της πόλης μας, στο οποίο όμως μέχρι και σήμερα, παρά τη σύνταξη σχετικών μελετών-τεχνικών και οικονομικών- δεν έχει καταστεί εφικτό να πραγματοποιηθούν κάποιες απαραίτητες εργασίες ανακαίνισης και επισκευής του, με αποτέλεσμα τα σημάδια της φθοράς λόγω της παρόδου πολλού χρόνου από την αρχική κατασκευή του να είναι έντονα και συντόμως μη αναστρέψιμα. Το εν λόγω κεντρικό κτίριο όπου στεγάζεται το ορφανοτροφείο του Κέντρου μας, χρήζει άμεσης επισκευής και ανακαίνισης, προκειμένου να συνεχίσει να επιτελεί την αποστολή του σύμφωνα με την επιθυμία του κληροδότη μας και να συνεχίσει να αποτελεί ένα ασφαλές και υγιεινό περιβάλλον για τους τροφίμους μας. Ειδικότερα όπως επακριβώς αναφέρεται στην σχετική τεχνική περιγραφή-μελέτη της αρχιτέκτονα μηχανικού, Καραμήτρου Νιόβη του Χρήστου:

*«Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες επισκευής και αντικατάστασης της στέγης και αντικατάστασης των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου του Παπαφείου Κ.Π.Μ.Α. Θεσσαλονίκης, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως νεώτερο ακίνητο μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ.Τ και ως διατηρητέο από τη Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης, μαζί με τον αύλειο χώρο του. Το κτίριο βρίσκεται επί της οδού Παπάφη 33 του Δ. Θεσσαλονίκης, με Τ.Κ. 546 38. Οι αποφάσεις χαρακτηρισμού είναι: ΥΑ Α/Φ31/23549/3080/16-6-1977 - ΦΕΚ 718/Β/30-7-1977 για το κτίριο και ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1011/17099/15-7-1987- ΦΕΚ 458/Β/21-8-1987 για τον περιβάλλοντα χώρο.*

*Το κτίριο είναι κατασκευασμένο το 1903, επί οικοπέδου 30 στρεμμάτων και στερείται οικοδομικής άδειας. Αποτελείται από τρία επίπεδα, 2.500,00 τ.μ. έκαστο (ισόγειο και δύο ορόφους), επιστεγάζεται με εγκιβωτισμένη στέγη και έχει κάτοψη σε σχήμα «Π».*

δημιουργώντας εσωτερική αυλή. Την εσωτερική πλευρά του «Π» διατρέχει διάδρομος πρόσβασης στις αίθουσες με υαλοστάσια εν σειρά και στην εξωτερική πλευρά διατάσσονται οι αίθουσες. Η βασική χρήση του κτιρίου όλα αυτά τα χρόνια ήταν ορφανοτροφείο, αν και χρησιμοποιήθηκε και σαν νοσοκομείο σε εμπόλεμες περιόδους. Ωστόσο η διάταξη των λειτουργιών και τα είδη των χρήσεων εσωτερικά του κτιρίου, μεταβάλλονται συχνά, ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες».

Όπως περαιτέρω αναφέρεται στην ίδια ως άνω τεχνική μελέτη, όπου κρίνεται απαραίτητη και η επισκευή, αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων, ειδικά όσον αφορά το επίδικο ζήτημα της επισκευής της στέγης, οι εργασίες που πρέπει να γίνουν είναι οι εξής:

#### **« α) Επισκευή στέγης**

Η στέγη που καλύπτει το κτίριο είναι εγκιβωτισμένη, με ξύλινο σκελετό επί πλάκας και επικάλυψη με κεραμίδια γαλλικού τύπου και αντικαταστάθηκε πλήρως το 1957. Το 1987 επισκευάστηκε σε μεγάλο βαθμό, λόγω εκτεταμένων ζημιών από τον σεισμό. Από τότε μέχρι σήμερα έχει επισκευαστεί μόνο τοπικά, «πυροσβεστικά», λόγω των συχνών προβλημάτων εισχώρησης ομβρίων στους κοιτώνες και στις υπόλοιπες αίθουσες. Αξίζει να σημειωθεί πως ποτέ δεν υπήρξε κανένα είδος υγραμόνωσης ή θερμομόνωσης στη στέγη. Οι τμηματικές επισκευές συχνά μετατόπιζαν το πρόβλημα σε διπλανό τμήμα της στέγης. Τα τελευταία χρόνια έχουν μεταφερθεί όλοι οι τρόφιμοι του ιδρύματος στον πρώτο όροφο, με τους κοιτώνες του β' ορόφου να παραμένουν κλειστοί λόγω προβλημάτων στην οροφή, ή να φιλοξενούν παροδικά φοιτητές.

Για τους λόγους αυτούς θα πρέπει:

- 1) Σε όλη την επιφάνεια της στέγης θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων κεραμιδιών και του σαθρού πετσώματος. Θα γίνει κατασκευή νέου ξύλινου πετσώματος, το οποίο θα επιστρωθεί με ασφαλόπανο για καλύτερη υγραμόνωση. Στη συνέχεια θα τοποθετηθούν νέα κεραμίδια γαλλικού τύπου, όμοιου τύπου με τα υφιστάμενα, για να εξασφαλιστεί η ομοιομορφία και η συνέπεια στα μορφολογικά στοιχεία του διατηρητέου κτιρίου. Θα επισκευαστούν οι δύο καταπακτές που βρίσκονται στις δύο συμμετρικές 'κεραίες' του κτιρίου. Παράλληλα θα αντικατασταθούν τα σαθρά τμήματα του ξύλινου φέροντος οργανισμού της στέγης περιμετρικά των καταπακτών.

- 2) Θα επισκευαστεί ο κορφιάς αριστερά από την αίθουσα τελετών, διότι έχει δημιουργηθεί ρηγματώση. Το προαναφερόμενο τμήμα ΑΒ του κορφιά φαίνεται στο σχέδιο Α4 της συνημμένης μελέτης.
- 3) Θα επισκευαστούν ή θα αντικατασταθούν τα σαθρά τμήματα του ξύλινου φέροντος οργανισμού της στέγης όπου κριθεί απαραίτητο κατά την διάρκεια των επισκευών και κατά τις επιτόπιες εργασίες.
- 4) Θα γίνει επίστρωση της οριζόντιας επιφάνειας της στέγης, ανάμεσα στους αμοίβοντες, με θερμομονωτικές πλάκες, διότι αυτή τη στιγμή δεν είναι μονωμένη η οροφή και οι θερμικές απώλειες του κτιρίου είναι τεράστιες.
- 5) Θα γίνει αντικατάσταση των κάθετων υδρορροών περιμετρικά του κτιρίου, λόγω διαρροής και διάβρωσης αυτών.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα ολοκληρωθούν χωρίς τη χρήση ικριωμάτων.».

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει από τον από 15.5.2019 προϋπολογισμό ειδικά για τη στέγη, το συνολικό κόστος των εργασιών εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 385.333,72 €.

Επισημαίνεται τέλος, ότι όπως νόμος ορίζει, έχουμε ήδη λάβει μετά από τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας, μεταξύ άλλων την έγκριση της μελέτης συντήρησης και επισκευής της στέγης του προπεριγραφόμενου κεντρικού κτιρίου του Κέντρου μας από την αρμόδια Εφορία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

#### **4. Η ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ**

Το ποσό της δαπάνης για την εκπλήρωση των ως άνω εργασιών κατά τα ανωτέρω εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 385.333,72 €, ποσό το οποίο δεν μπορεί να καλυφθεί από τα υπάρχοντα οικονομικά διαθέσιμα του Κέντρου μας, όπως τούτο προκύπτει και από τον προϋπολογισμό μας του τρέχοντος οικονομικού έτους. Ως εκ τούτου είναι αδύνατο να πραγματοποιηθεί πλήρως η θέληση του διαθέτη, όπως αυτή εκφράσθηκε με τις ως άνω διαθήκες και τις επιστολές που κατέλιπε και ειδικά όσον αφορά τη δημιουργία και διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος διαμονής και απασχόλησης των αρρένων τροφίμων του Κέντρου μας.

Για τους ως άνω λόγους, με την παρούσα αιτούμαστε τη μεταβολή της χρήσης της ως άνω έντοκης κατάθεσης στην οποία διοχετεύθηκε η απαλλοτριωτική αποζημίωση και το ύψος της οποίας την 2.5.2019 ανέρχονταν στο ποσό των 768.385,59 € και συγκεκριμένα να επιτραπεί η διάθεση από την εν λόγω αποζημίωση, του ποσού εκείνου που θα απαιτηθεί ύστερα από τις νόμιμες διαδικασίες για την αποκατάσταση της στέγης



του κεντρικού κτιρίου του Κέντρου μας κατά τα ανωτέρω. Ειδικότερα πρέπει να βεβαιωθεί από το Δικαστήριό σας, ότι η θέληση του διαθέτη του ως άνω ακινήτου, εκπληρώνεται πιο ικανοποιητικά με την επωφελέστερη αξιοποίηση της αποζημίωσης που έχει καταβληθεί από την εταιρία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» την 15η Νοεμβρίου 2012, με τη διάθεση του για την ανακατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου μας και ειδικότερα για την επισκευή της στέγης του Κέντρου μας, σύμφωνα με τις υπάρχουσες κατά τα ανωτέρω ανάγκες.

**Επειδή** η αξιοποίηση του ως άνω κονδυλίου, με τον ως άνω επωφελέστερο τρόπο και ειδικότερα η κάλυψη με αυτό της ως άνω δαπάνης των επισκευών και συντηρήσεων θα έβρισκε σύμφωνο το διαθέτη, καθώς έτσι επιτελείται ένα έργο σημαντικό όχι μόνο για τις συνθήκες διαβίωσης των τροφίμων μας αλλά και ένα σημαντικό κοινωνικό, πολιτισμικό και πολιτιστικό έργο με την προστασία του διατηρητέου κτιρίου του Κέντρου μας.

**Επειδή** υπάρχει πραγματική οικονομική αδυναμία κάλυψης των ως άνω εργασιών από τα οικονομικά διαθέσιμα στοιχεία μας.

**Επειδή** η αίτησή μας είναι παραδεκτή, νόμω και ουσία βάσιμη και αληθινή, αρμοδίως δε εισάγεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου σας, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 10 ν. 4182/2013 και στο άρθρο 825 ΚΠολΔ.

#### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

Και όλους όσους θα προσθέσουμε κατά τη συζήτηση της παρούσας

#### **ΖΗΤΑΜΕ**

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας. Να αναγνωριστεί από το Δικαστήριό σας, ότι η βούληση του διαθέτη Ιωάννη Νικολάου Παπάφη, όπως εκφράσθηκε με τις διαθήκες και τις επιστολές που κατέλιπε και οι οποίες έχουν δημοσιευθεί κατά τον ως άνω αναλυτικά αναφερόμενο τρόπο, δεν είναι δυνατόν να εκπληρωθεί πλήρως και ειδικότερα όσον αφορά τη συντήρηση και επισκευή της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Κέντρου μας όπου διαμένουν οι τρόφιμοί μας. Να επιτραπεί, ως τρόπος επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας του Κέντρου μας, η διάθεση μέρους του τιμήματος της προαναφερθείσας δουλειάς, όπως αυτό θα προκύψει κατόπιν των νομίμων διαγωνιστικών διαδικασιών, για την εκπόνηση των εργασιών επισκευής και αντικατάστασης της στέγης του κτιρίου, σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας.

**Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΦΙΛ. ΣΙΑΜΕΛΗΣ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 4622)**  
Ν. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 3, 546 25, ΘΕΣΣ/ΜΒΗ  
ΑΦΜ: 046054321 - ΔΟΥ: Β' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ: 2310 282030-27200      ΤΥ: 2310 754472

10/10

10/10



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ Α ΒΑΘΜΟΣ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 1528/2019

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 1312/2019

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 20-05-2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:24 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΣΙΑΜΕΛΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ με ΑΜ: 004622 του Δ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 046054321 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

ΣΙΑΜΕΛΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ο/Η Γραμματέας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΙΑΝΗ

**ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ**

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 81

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 11-11-2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 360.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 20-05-2019

Ο/Η Δικαστής

ΚΟΚΚΟΡΟΣ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 20-05-2019

Ο/Η Γραμματέας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΙΑΝΗ



Αρμόδιος διευθυντής επιθελικής παραγωγής είναι να επιδώσει  
νοτίβα των παρούσα στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -  
Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικών Λειτουργιών, Διεύθυνση Στοιχείων  
Κι Αποδοτήσεων - Τμήμα Σπορτίων, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη,  
οδός Τ. Οικονομίδου και Κωδ. Αρ. 11, να συμπληρωθεί νοτίβα  
από τον Συντονιστή της, προς γνώση της κορυφής της νοτίβα  
συμπληρωθεί, καλούμενο ο υπάλληλος να παρατεθεί κατά τη διάρκεια  
της παρούσα, όταν και όπου ορίζεται με την παρούσα προϋπόθεση  
σελίδα.

Θεσσαλονίκη, 22.5.2019  
Ο Πληρωτής Διευθυντής

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΦΙΛ. ΣΙΑΜΕΛΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 4622)  
Ν. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 3, 546 25, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΑΦΤ. 045054321 - ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ: 2310 282030-222006 FAX: 2310 254477