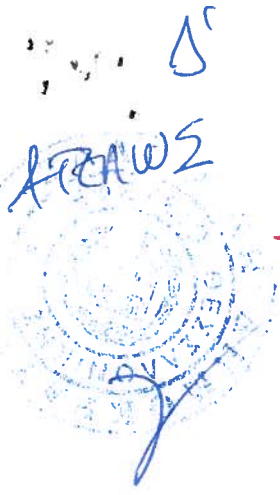


ΔΡ. Ε. ΦΙΡΙΠΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 2599)
ΦΡΑΝΚΙΝΗ 9 - ΤΗΛ. 2310271925
Τ.Κ. 546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ. 9947627



Δίκη
7μτ7
Χριστός
29.10.19
Δικαστήριο 9.12.18

ΕΠΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

(ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ)

ΑΙΤΗΣΗ

(αρθ. 825 ΚΠολΔ)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Αρ.Πρωτ. 61659
29-10-2019

Του «**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**» που εκπροσωπείται εν προκειμένω από το Νηδδ ΓΝΘ «Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Εθν.Αμύνης 41, », Οργ, Μονάδα «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» Ελένης Ζωγράφου 2, κι εκπροσωπείται νόμιμα, ΑΦΜ 9947627

ΕΠΙΔΟΡΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ
29/10/19 και ώρα 6:00
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΝΙΚ. ΠΑΡΑΓΙΟΥΡΑΣ
ΔΩΔΕΚΑΤΗΣΟΥ 22
Τ.Κ. 546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 69841656679

Κοινοποιουμενης Προς

Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, με έδρατην Αθήνα, Νίκης5-7, υπό την ιδιότητα της αρμόδιας αρχής ασκούσας εποπτεία επί κοινωφελών περιουσιών (άρθρο1 παρ. 4, 2 παρ. 4 και 609 παρ. 1, περ. Δ του ν.4182/2013.

Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών-Τμήμα Εποπτείας, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Καθ. Ρουσσίδη 11, νόμιμα εκπροσωπούμενη.

Θεσσαλονίκη 5.6.2019

Α. Η αποβιώσασα Ελένη Ζωγράφου με την από 5.10.1921 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με το υπ'αρ. 3583/60555/16.8.1946 Πρακτικό δημόσιας Συνεδρίασης) και κηρύχθηκε κυρία με την με αρ. 6055/1946 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών κατέλειπε ως κληροδότημα στα άλλοτε νοσοκομεία α) Δημοτικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Η ΑΓΑΠΗ» και ν) στο Δημοτικό Νοσοκομείο «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» Θεσσαλονίκης, την περιουσία της κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου στο καθένα. Όπως ρητά αναφέρεται στο κείμενο της ιδιόγραφης διαθήκης της η επιθυμία της διαθέτιδας ήταν, μετά το θάνατο των αδελφών της, η περιουσία της να μοιραστεί στα δύο προαναφερόμενα νοσοκομεία και το ένα μέρος να δοθεί στο άλλοτε Δημοτικό νοσοκομείο

Θεσσαλονίκης «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ». «Ίνα κτιστεί και να διατηρείται αίθουσα υπό το όνομα «Ελένης Σόλωνος Χρηστάκη Ζωγράφου Καυτατζόγλου»(ως εκ του γένους μου) ίνα οι πτωχοί θεραπεύονται δωρεάν». Μετά την αρχική διανομή της κληρονομιαίας περιουσίας μεταξύ των δικαιούχων του κληροδοτήματος και των λοιπών κληρονόμων (Δομνίκης Ζωγράφου και ιδρύματος Λύσανδρου Καυτατζόγλου) περιήλθαν στην περιουσία των δύο κληροδοτημάτων, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητα στην Αθήνα και συγκεκριμένα α) μία τριόροφη οικοδομή επί της συμβολής των οδών Αγίου Ιωάννου και πλατείας Ομονοίας μετά του οικοπέδου της, επιφανείας 315,87 τ.μ., β) μία διόροφη οικοδομή επί της πλατείας ομονοίας μετά του οικοπέδου της, επιφανείας 35,10 τ.μ. και γ) Μια οικοπεδική έκταση επί της ιεράς οδού 132-134, οικοδομικό τετράγωνο 29 εκτάσεως 15.995 τ.μ. Τα επί της πλατείας Ομόνοιας ακίνητα ανοικοδομήθηκαν κατά ταέτη 1959-1960, με το σύστημα της αντιπαροχής και έλαβαν τα δύο κληροδοτήματα, το 1/2 εξ αδιαιρέτου 74 διαιρεμένων οριζόντιων ιδιοκτησιών από το ακίνητο της οδού Αγίου Ιωάννου και πλατείας Ομονοίας και 48 διαιρεμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών από το ακίνητο της πλατείας Ομονοίας. Με την υπ'αρ. 8511/1997 απόφαση του Εφετείου Αθηνών βεβαιώθηκε η ανάγκη της διανομής των ακινήτων αυτών η οποία πραγματοποιήθηκε με τα υπ'αρ. 612 και 613/1999 συμβόλαια διανομής της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μπούρα. Το οικόπεδο επί της Ιεράς Οδού 132-134 στο 128 και 129 Ο.Τ. αρχικά είχε έκταση 15.995 τμ. Με την υπ' αριθ. 132/1972 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων επί της Ιεράς Οδού, μετά τη ρυμοτόμηση 4.475 τ.μ. απέμεινε έκταση 11520 τ.μ. και με το 205/30.1.1975 συμβόλαιο διανομής του συμβολαιογράφου Αθηνών Γκιούσα το τμήμα του οικοπέδου που ανήκε στο νοσοκομείο «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» ανερχόταν σε 5.759,90 τ.μ.

Στην συνέχεια το συγκεκριμένο ακίνητο σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη του Δήμου Αθηναίων ΑΓ.Ι.Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου είχε χαρακτηριστεί ως Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου με το ΠΔ 11/14-2-1991. Από δε το ρυμοτομούμενο τμήμα των 4475 τμ τα 1667 τμ απαλλοτριώθηκαν γιατη διαπλάτυνση της Ιεράς Οδού. Με την 660/77 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε τιμή μονάδος και με την 1656/1976 απόφαση του ιδίου Δικαστηρίου αναγνωρίστηκε το Κληροδοτήμα ως δικαιούχος, έλαβε δε ως πλήρη αποζημίωση το ποσό των 10.108149 δραχμών. Από την ίδια πράξη απαλλοτριώσεως, για τη διεύρυνση της Ιεράς οδού, με τις αποφάσεις καθορισμού τιμής μονάδας υπ'αρ. 7046/1990 του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και υπ'αρ. 1389/1992

του Εφετείου Αθηνών καθώς και με την αναγνωριστική απόφαση 1656/979 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών το κληροδότημα αποζημιώθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ με το ποσό των 4.949.500 δραχμών. Το υπόλοιπο από την προαναφερόμενη ρυμοτομούμενη έκταση, αποτελούμενο από 2848 τμ ρυμοτομήθηκε και απαλλοτριώθηκε με τις μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής Μ8/2005 και Μ9/2005. Με την υπ'αρ. 4004/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας για την αποζημίωση του κληροδοτήματος στην επιφάνεια των 3714,38 τ.μ. και 877,59 τ.μ. συνολικά 4591,98 τ.μ. . Με την υπ'αρ. 98/2014 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδικείου Αθηνών αναγνωρίστηκε δικαιούχο της αναγκαστικώς απαλλοτριούμενης εκτάσεως που αναγράφεται στους κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 0214010 και 01214025 το νοσοκομείο «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» με βάση την οποία και αποζημιώθηκε το έτος 2015 με το ποσό του 1.836.792 ευρώ, τα οποία κατατέθηκε λογαριασμό στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (κατάστημα Αριστοτέλους 13 στη Θεσσαλονίκη). Με το 98540/9.2.2016 έγγραφο της Αποκετρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας-Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών-Τμήμα Εποπτείας εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος, με το σύνολο των εσόδων να διαμορφώνεται από 165.000,000 ευρώ σε 2.001.792, 0 ευρώ., αφού ενσωματώθηκε και η προερχόμενη από την απαλλοτρίωση αποζημίωση και το σύνολο των εξόδων διαμορφώθηκε για τα αποθεματικά σε επόμενη χρήση από 3775,00 σ 1.840,567 ευρώ.

ΜΕ το απόσπασμα πρακτικών της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 7/10.2015 , έκτακτα θέματα-Θέμα 8^ο Επί της Α αναμόρφωσης –τροποποίησης προϋπολογισμού εσόδων εξόδων του κληροδοτήματος ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ οικονομικού έτους 2015) κάνοντας δεκτή την με α/α πρωτ. 9872/13.7.215 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου Αικ. Αργυρίου, και λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και το 64532/14480/8.9.201 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας-Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών-Τμήμα Εποπτείας επί της υποβληθείσας προς έγκριση 1^{ης} τροποποίησης προϋπολογισμού του κληροδοτήματος ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ, ομόφωνα αποφάσισε την παραπομπή στο Εφετείο Θεσσαλονίκης, κατά την εκουσία δικαιοδοσία του θέματος αξιοποίησης του χρηματικού ποσού των 1.836.792 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στην αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του επί της οδού 132-134 οικοπέδου για τη λήψη απόφασης.

Το άρθρο 109 του Συντάγματος ορίζεται ότι «1. Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς κατά τας διατάξεις αυτής υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. 2. Εξαιρετικώς επιτρέπεται η επωφελεστέρα αξιοποίησις ή διάθεσις του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος υπέρ του αυτού ή άλλου κοινωφελούς σκοπού εις την υπό του δωρητού ή του διαθέτου καθοριζομένην περιοχήν ή εις την ευρυτέραν ταύτης περιφέρειαν, όταν δια δικαστικής αποφάσεως βεβαιούται ότι η θέλησις του διαθέτου ή του δωρητού δεν δύναται να πραγματοποιηθή εξ οιοδήποτε λόγου, καθ' ολοκληρίαν ή κατά το μείζον του περιεχομένου αυτής, ως και αν δύναται να ικανοποιηθή πληρέστερον δια της μεταβολής της εκμεταλλεύσεως, ως νόμος ορίζει».

Η συνταγματική αυτή διάταξη του άρθρου 109 παρ.1 αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης του διαθέτη εναντίον πράξεων της πολιτείας και αυτών ακόμα που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο, αφού σύμφωνα με αυτήν δεν επιτρέπεται κατ' αρχή η μεταβολή του σκοπού όχι μόνον με διατάγματα αλλά ούτε και με νόμο. Σύμφωνα με τη διάταξη της αρ. 2 του ιδίου άρθρου του Συντάγματος κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλήφθηκε η στην περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή στην ευρύτερη περιοχή όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί γι οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμεταλλεύσεως, όπως ο νόμος ορίζει.

Σε εκτέλεση της συνταγματικής αυτής διάταξης εκδόθηκε ο ν. 455/1976 «Περί επωφελεστέρας αξιοποιήσεως ή διαθέσεως των υπέρ κοινωφελούς σκοπού καταλειφθέντων ή δωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων, κατά το άρθρο 109 παρ. 2 του Συντάγματος» (Α' 277). Ειδικότερα, ο νόμος αυτός, όπως ίσχυε κατά την έκδοση της προσβαλλόμενης πράξεως, πριν την κατάργησή του με το άρθρο 82 παρ. 8 του ν. 4182/2013 (Α' 185), όριζε στο άρθρο 2 ότι «Οσάκις η θέλησις του διαθέτου ή δωρητού, ως προς τον υπ' αυτού ταχθέντα κοινωφελή σκοπόν, δεν δύναται να πραγματοποιηθή εξ οιοδήποτε λόγου καθ' ολοκληρίαν ή κατά το μείζον του περιεχομένου ταύτης, επιτρέπεται η διάθεσις του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος προς τον αυτόν ή άλλον κοινωφελή σκοπόν εις την υπό του διαθέτου ή δωρητού καθοριζομένην περιοχήν ή εις την ευρυτέραν ταύτης περιφέρειαν» και στο άρθρο 3 ότι «1. Το κατά το άρθρον 825 Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας δικάστηριον,

κατά την διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, είναι αποκλειστικώς αρμόδιον να βεβαιώσει, κατά το άρθρον 109 παρ. 2 του Συντάγματος, ότι η θέλησις του διαθέτου ή του δωρητού δεν δύναται να πραγματοποιηθή, εξ οιοδήποτε λόγου, καθ' ολοκληρίαν ή κατά το μείζον του περιεχομένου ταύτης, ως και αν δύναται να ικανοποιηθή πληρέστερον δια της μεταβολής της εκμεταλλεύσεως. Η αίτησις υποβάλλεται υπό του Υπουργού των Οικονομικών ή του αρμοδίου εκ του σκοπού Υπουργού ή του υπέρ ου η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός ετέρου προσώπου έχοντος έννομον συμφέρον ... 2. Δια της κατά την παρ. 1 εκδιδόμενης αποφάσεως το δικαστήριον αποφαινεται και περί του τρόπου της επωφελεστέρας αξιοποιήσεως της περιουσίας ή του σκοπού δια τον οποίον πρέπει να διατεθή αύτη. Οι ειδικώτεροι όροι και λεπτομέρειαι της επωφελεστέρας αξιοποιήσεως ή διαθέσεως προς τον αυτόν ή έτερον κοινωφελή σκοπόν του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος ορίζονται, κατόπιν προτάσεως της διοικήσεως του υπέρ ου η περιουσία νομικού προσώπου δι' αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών και του αρμοδίου κατά περίπτωσιν Υπουργού μετά γνώμην του Συμβουλίου Εθνικών Κληροδοτημάτων ...». Περαιτέρω, στον α.ν. 2039/1939 (Α' 455), που ίσχυε κατά τον κρίσιμο χρόνο, πριν την κατάργησή του, ομοίως, με το άρθρο 82 παρ.8 του ν. 4182/2013, ορίζονταν, στο άρθρο 71, τα εξής: «1. Η εκποίησης των ακινήτων, εφ' όσον δεν απαγορεύεται υπό της συστατικής πράξεως ή δεν είναι ταύτα χρήσιμα εις τον κοινωφελή σκοπόν, γίνεται δια δημοπρασίας κατά τας διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 70 και κατά τα ειδικώτερον δια β.δ/τος ορισθησόμενα. Εξαιρετικώς δύναται δι' αποφάσεως του Υπουργού των Οικονομικών μετά γνωμοδότησιν του Σ.Ε.Κλ. να επιτραπή και η δι' εκουσίου πλειστηριασμού ενώπιον συμβολαιογράφου εκποίησης ως και να ανατίθενται τη αιτήσιν του εκτελεστού η διεξαγωγή των δημοπρασιών εις Οικον. Έφορον, Οικον. Επιθεωρητήν ή Ειρηνοδίκην, οριζόμενον υπό του Υπουργού των Οικονομικών κατά τα ειδικώτερον δια β.δ/τος ορισθησόμενα. 2. Αι διατάξεις του άρθρ. 29 του α.ν. 2039/1939 εφαρμόζονται αναλόγως και επί περιουσιών καταλειπομένων κατά κληρονομίαν ή κληροδοσίαν υπέρ κοινωφελών σκοπών. Τα εν τας διατάξεις ταύταις αναφερόμενα δικαιώματα, καθήκοντα και αρμοδιότητες του Δημοσίου και του εκκαθαριστού της κληρονομίας ασκούνται υπό του εκτελεστού της διαθήκης". Περαιτέρω, στο άρθρο 94 του ίδιου α.ν. 2039/1939 προβλέπονταν τα εξής: «*Κατά παρέκκλιση των περί δημοπρασιών διατάξεων του παρόντος α. νόμου και των προς εκτέλεσιν τούτου δ/των δύναται δι' ειδικής εγκριτικής αποφάσεως του Υπουργού των Οικονομικών, στηριζομένης εις σύμφωνον γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Εθνικών*

Κληροδοτημάτων, να επιτραπεί η εκμίσθωσις ακινήτων, εκποίησης κινητών και ακινήτων, η αγορά τοιούτων, η εκτέλεσις έργων ή σκοπού ως και εν γένει η σύναψις διαφόρου περιεχομένου συμβάσεων σχέσιν εχουσών προς την εκκαθάρισιν, διοίκησιν και διαχείρισιν, υπέρ κοινωφελών σκοπών περιουσιών άνευ των διατυπώσεων της δημοπρασίας οσάκις ειδικοί εξαιρετικοί λόγοι επιβάλουσι την παράλειψιν δημοπρασίας». Εξάλλου, ήδη στο **άρθρο 2 του ν. 4182/2013** ορίζονται τα εξής: 1. Το Δημόσιο έχει την υποχρέωση να διασφαλίζει την πιστή και επακριβή εκτέλεση της βούλησης των διαθετών και δωρητών. 2. Οι διατάξεις του παρόντος κώδικα εφαρμόζονται συμπληρωματικά, εφόσον τα σχετικά θέματα δεν ρυθμίζονται καθόλου ή ρυθμίζονται ελλιπώς στη συστατική πράξη. Οι κανόνες δημόσιας τάξης του κώδικα υπερισχύουν σε κάθε περίπτωση. 3. Αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης υφίσταται, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 και τυχόν ειδικών διατάξεων, στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Όταν ο σκοπός της περιουσίας εκπληρώνεται κατά κύριο λόγο μέσα στα όρια μιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ανεξαρτήτως του τόπου όπου βρίσκεται η περιουσία ... β) Όταν δεν μπορεί να τύχει εφαρμογής η προηγούμενη περίπτωση και η περιουσία βρίσκεται κατά το μεγαλύτερο μέρος της μέσα στα όρια μιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. 4. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις αρμόδιος είναι ο Υπουργός Οικονομικών. Αρμοδιότητα του Υπουργού Οικονομικών υφίσταται επίσης, κατ' εξαίρεση: α) ... ε) Για την εποπτεία περιουσιών των οποίων η αξία εκτιμάται, μετά την προηγηθείσα εκκαθάριση, ως ανώτερη του ποσού των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ ή των οποίων οι σκοποί εκτελούνται σε όλη την επικράτεια. Για την υπαγωγή των περιουσιών της περίπτωσης αυτής στην αρμοδιότητα του Υπουργού Οικονομικών, απαιτείται η έκδοση από αυτόν ειδικής προς τούτο υπουργικής απόφασης". Στο **άρθρο 6** του ίδιου νόμου προβλέπεται η σύσταση Κεντρικού Συμβουλίου Κοινωφελών Περιουσιών, στις αρμοδιότητες του οποίου περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 7, η γνωμοδότηση για την εκποίηση ή αξιοποίηση ακινήτων αξίας μεγαλύτερης των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ, για κάθε θέμα που παραπέμπεται σε αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών, καθώς και για την επίλυση θεμάτων γενικότερης σημασίας, τα οποία παραπέμπονται σε αυτό από τα Συμβούλια Κοινωφελών Περιουσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, προκειμένου να υπάρξει ενιαία αντιμετώπιση των θεμάτων αυτών. Εξάλλου, στο **άρθρο 10 του ίδιου νόμου** προβλέπονται τα εξής: "1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου

και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και τον σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επιτράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών. 4 ...".

Συνεπεία των ανωτέρω τα Διοικητικό Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία κατά της διαδικασίας της εκουσίας δικαιοδοσίας, είναι το μόνο αρμόδιο να επιλύσει, κατόπιν αιτήσεως του Υπουργού Οικονομικών ή του αρμοδίου εκ του σκοπού υπουργού ή του υπέρ η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός έχοντος έννομο συμφέρον, αν η θέληση του διαθέτη δεν δύναται να αξιοποιηθεί εξ οποιουδήποτε λόγου, καθ' ολοκληρία ή κατά το μεγαλύτερο μέρος αυτού και εν προκειμένω ότι θα μπορούσε να ικανοποιηθεί και να εκπληρωθεί η βούληση της διαθέτιδας να περιθάλλονται άποροι πολίτες στηνπτέρυγα του νοσοκομείου που φέρει το όνομάτης με την αξιοποίηση δια της εκμισθώσεως των γραφείων και καταστημάτων των κείμενων στο κέντρο της Αθήνας επί της οδού Ομονοίας 10 καθώς και επί της οδού Αγ.Κωνσταντίνου 2, και τα οποία ενώ παλαιότερα εκμισθώνονταν, σήμερα βρίσκονται σε κακή κατάσταση από ολοσχερείς ζημίες που υπέστησαν όλα τα προηγούμενα χρόνια κατά τα οποία ήταν εκμισθωμένα και σήμερα είναι κενά λόγω του ότι είναι αδύνατον να εκμισθωθούν στην κατάσταση που βρίσκονται.

Συγκεκριμένα, όπως προκύπτει στην με αρ. πρωτ. 16954/13-12-2018 οικονομικοτεχνική μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας του ΓΝΘ «Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ-Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΡΙΟΣ», αναφέρεται κατά γράμμα ότι «2.Σχετικά με τα ακίνητα του Ζωγραφείου Κληροδοτήματος

στην Αθήνα, σας υποβάλλω τεχνική έκθεση, στην οποία περιγράφονται η υφιστάμενη κατάσταση, οι απαιτούμενες ελάχιστες οικοδομικές εργασίες, το κόστος των επιμέρους εργασιών, οι επιμετρήσεις και το τιμολόγιο μελέτης των χαρακτηριζόμενων ως «κενά» γραφεία. Το συνολικό κόστος των εργασιών ανακαίνισης είναι €74.000,00 για τα δεκαοχτώ (18) «κενά» γραφεία της οικοδομής στην Πλατεία Ομονοίας 10 και €90.000,00 για τα αντίστοιχα δεκαεπτά (17) της οικοδομής στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 2. Το κόστος αυτό αυξάνεται αν συμπεριληφθεί και η αντικατάσταση/συντήρηση των ηλεκτρικών/ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κατά €9.000,00 και €8.500,00 (€500,00 κατ' αποκοπή τίμημα ανά γραφείο). Στο σύνολό του, το προϋπολογιζόμενο κόστος για την ανακαίνιση των γραφείων στα δύο ακίνητα είναι €181.500,00» Συγκεκριμένα η αναλυτική έκθεση που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αίτησης έχει ως εξής:



ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

για τα ακίνητα στην Πλατεία Ομονοίας 10 και Αγ. Κωνσταντίνου 2
του Ζωγράφειου Κληροδοτήματος

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ακίνητα του Ζωγράφειου Κληροδοτήματος (εφεξής ΖΚ, χάριν συντομίας) βρίσκονται στην πλατεία Ομονοίας στην Αθήνα (Εικ. 1) και περιήλθαν στην κυριότητα των Νοσοκομείων Ιωαννίνων «Η ΑΓΑΠΗ» και Θεσσαλονίκης «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου με το υπ' αριθμ. 93/29-8-1955 συμβιβαστικό συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γ. Παπαγιανόπουλου. Με την υπ' αριθμ. 3588/28-11-1959 πράξη του συμβ. Αθηνών Κων. Φωτόπουλου συστήθηκε οριζόντια ιδιοκτησία.



Εικ. 1: Φωτογραφία μέσω διαδικτύου.

Τα ακίνητα του ΖΚ κατανέμονται σε δύο συγγενείς μορφολογικά πολυκατοικίες, οι οποίες κατασκευάστηκαν στα τέλη της δεκαετίας του 1950, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα πλαίσιακής κατασκευής σε δύο διευθύνσεις με παντελή έλλειψη τοιχωμάτων. Τα κτήρια βρίσκονται σε επαφή με γειτονικά κτήρια διαφορετικών δυναμικών χαρακτηριστικών, χωρίς ύπαρξη επαρκούς αντισεισμικού αρμού. Πιο συγκεκριμένα, η μία δεκαώροφη οικοδομή καταλαμβάνει την ανατολική πλευρά (Πλατεία Ομονοίας 10), έχει τη μια πρόσοψη επί της πλατείας και είναι δίπλα σε τετραώροφη, νεοκλασική οικοδομή, η οποία καταλαμβάνει τη γωνία, που σχηματίζεται από την απόληξη της οδού Πανεπιστημίου επί της πλατείας Ομονοίας. Η δεύτερη δεκαώροφη οικοδομή είναι απέναντι, στη δυτική πλευρά της πλατείας, βρίσκεται στη γωνία που σχηματίζεται από την απόληξη της οδού Αγίου Κωνσταντίνου επί της Πλατείας Ομονοίας και έχει δύο κύριες όψεις, μία επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου με εξώστες μικρού πλάτους (0,60m) και μία επί της πλατείας Ομονοίας. Και οι δύο οικοδομές φέρουν σιδερένια, εξωτερικά κούφωματα με μονό τζάμι. Η χρήση των κτηρίων

περιλαμβάνει αποθηκευτικούς χώρους και χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο υπόγειο και γραφεία στους ορόφους.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΖΚ

Σύμφωνα με το έντυπο Ε9 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας, τα ακίνητα του ΖΚ που ανήκουν στην κυριότητα του ΓΝΘ «Ο Άγιος Δημήτριος είναι:

- i) Στην οικοδομή της πλατείας Ομονοίας 10 υπάρχουν τα εξής ακίνητα:
- Δύο αποθήκες στο υπόγειο.
 - Ισόγειο κατάστημα με πρόσοψη επί της Πλατείας Ομονοίας.
 - Συνολικά 20 γραφεία, από 10 σε δύο ορόφους της οικοδομής: τον 4^ο και τον 5^ο. Τα γραφεία καταλαμβάνουν πλήρως τη διαθέσιμη επιφάνεια κάθε ορόφου.
- ii) Στην οικοδομή του Αγίου Κωνσταντίνου 2 υπάρχουν τα εξής ακίνητα:
- Τρεις αποθήκες στο υπόγειο.
 - Ισόγειο κατάστημα με πρόσοψη επί της Πλατείας Ομονοίας.
 - Τέσσερα γραφεία στον ημιώροφο (το ένα έχει μετράτσει σε κυλικείο).
 - Δεκατρία γραφεία στον 2^ο όροφο.
 - Δεκατρία γραφεία στον 7^ο όροφο.
 - Τέσσερα γραφεία στον 8^ο όροφο.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται αναλυτικά ο όροφος όπου ευρίσκεται το κάθε ακίνητο, η επιφάνεια που καταλαμβάνει και η κατάσταση του ως προς την ενοικίαση, όπως ισχύει τον Αύγουστο του 2018:

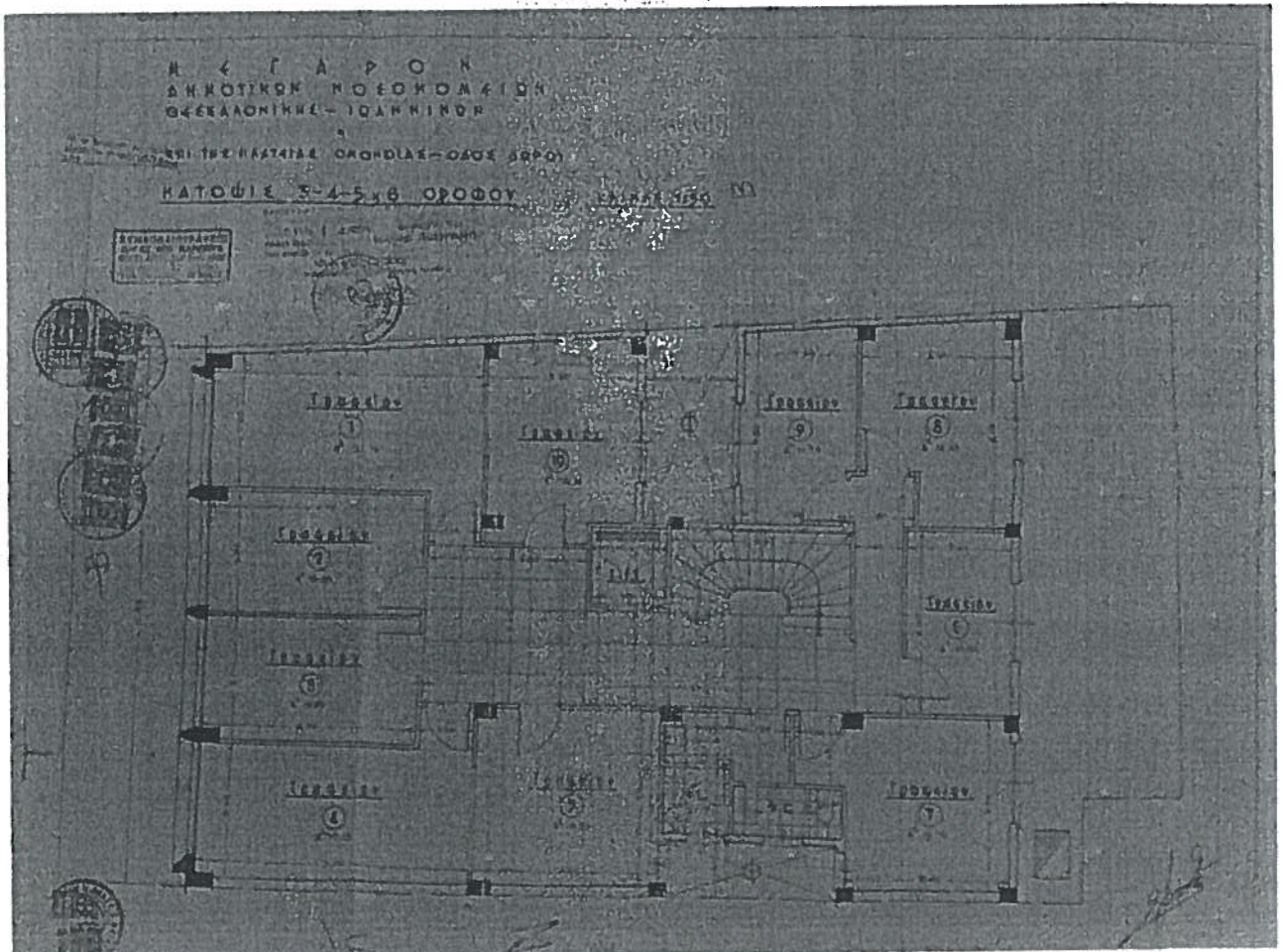
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ 10				
ΟΡΟΦΟΣ	A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Υπόγειο	1	Αποθήκη Νο 6	23,25m ²	Ενοικιαζόμενο
	2	Αποθήκη Νο 7	16,32m ²	Ενοικιαζόμενο
Ισόγειο	3	Κατάστημα	89,00 m ²	Ενοικιαζόμενο
4ος όροφος	4	Γραφείο 1	21,56 m ²	Κενό
	5	Γραφείο 2	13,85 m ²	Κενό
	6	Γραφείο 3	13,85m ²	Ενοικιαζόμενο
	7	Γραφείο 4	20,13 m ²	Κενό
	8	Γραφείο 5	16,23 m ²	Κενό
	9	Γραφείο 6	10,04 m ²	Κενό
	10	Γραφείο 7	15,76m ²	Ενοικιαζόμενο
	11	Γραφείο 8	14,45 m ²	Κενό
	12	Γραφείο 9	11,73 m ²	Κενό
	13	Γραφείο 10	16,16 m ²	Κενό
5ος όροφος	14	Γραφείο 1	13,85 m ²	Κενό
	15	Γραφείο 2	13,85 m ²	Κενό
	16	Γραφείο 3	13,85 m ²	Κενό
	17	Γραφείο 4	20,13 m ²	Κενό
	18	Γραφείο 5	16,23 m ²	Κενό
	19	Γραφείο 6	10,04 m ²	Κενό
	20	Γραφείο 7	15,76 m ²	Κενό
	21	Γραφείο 8	14,45 m ²	Κενό
	22	Γραφείο 9	11,73 m ²	Κενό
	23	Γραφείο 10	16,16 m ²	Κενό

ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ) ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2				
ΟΡΟΦΟΣ	A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Υπόγειο	1	Αποθήκη Νο 3	25,41 m ²	Προς ενοικίαση
	2	Αποθήκη Νο 4	30,11 m ²	Προς ενοικίαση
	3	Αποθήκη Νο 6	10,72 m ²	Προς ενοικίαση
Ισόγειο	4	Κατάστημα	33,00 m ²	Ενοικιαζόμενο
Ημιώροφος	5	Γραφείο 3	24,65 m ²	Ενοικιαζόμενο
	6	Γραφείο 4	26,35 m ²	Ενοικιαζόμενο
	7	Γραφείο 6	26,74 m ²	Ενοικιαζόμενο
	8	Κυλικείο	21,75 m ²	Κενό
2ος όροφος	9	Γραφείο 1	32,18 m ²	Κενό
	10	Γραφείο 2	29,43 m ²	Ενοικιαζόμενο
	11	Γραφείο 3	29,35 m ²	Ενοικιαζόμενο
	12	Γραφείο 4	17,35 m ²	Ενοικιαζόμενο
	13	Γραφείο 5	13,10 m ²	Κενό
	14	Γραφείο 6	27,01 m ²	Κενό
	15	Γραφείο 7	24,70 m ²	Ενοικιαζόμενο
	16	Γραφείο 8	25,48 m ²	Ενοικιαζόμενο
	17	Γραφείο 9	25,59 m ²	Ενοικιαζόμενο
	18	Γραφείο 10	29,69 m ²	Προς ενοικίαση
	19	Γραφείο 11	21,55 m ²	Προς ενοικίαση
	20	Γραφείο 12	13,76 m ²	Κενό
	21	Γραφείο 13	14,49 m ²	Ενοικιαζόμενο
7ος όροφος	22	Γραφείο 1	32,18 m ²	Κενό
	23	Γραφείο 2	29,43 m ²	Κενό
	24	Γραφείο 3	29,35 m ²	Κενό
	25	Γραφείο 4	17,35 m ²	Κενό
	26	Γραφείο 5	13,10 m ²	Κενό
	27	Γραφείο 6	27,01 m ²	Κενό
	28	Γραφείο 7	24,70 m ²	Κενό
	29	Γραφείο 8	25,48 m ²	Ενοικιαζόμενο
	30	Γραφείο 9	25,59 m ²	Ενοικιαζόμενο
	31	Γραφείο 10	29,69 m ²	Κενό
	32	Γραφείο 11	21,55 m ²	Κενό
	33	Γραφείο 12	13,76 m ²	Κενό
	34	Γραφείο 13	14,49 m ²	Κενό
	8ος όροφος	35	Γραφείο 1	32,18 m ²
36		Γραφείο 6	19,70 m ²	Ενοικιαζόμενο
37		Γραφείο 7	24,70 m ²	Κενό
38		Γραφείο 8	25,48 m ²	Ενοικιαζόμενο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Επειδή κατά τον επιτόπιο έλεγχο υπήρχε πρόσβαση μόνο στους άδειους χώρους, χαρακτηριζόμενα ως κενά στον προηγούμενο πίνακα, η περιγραφή των ακινήτων και (η περιγραφή) της υφιστάμενης κατάστασής τους περιορίζεται μόνο σε αυτά.

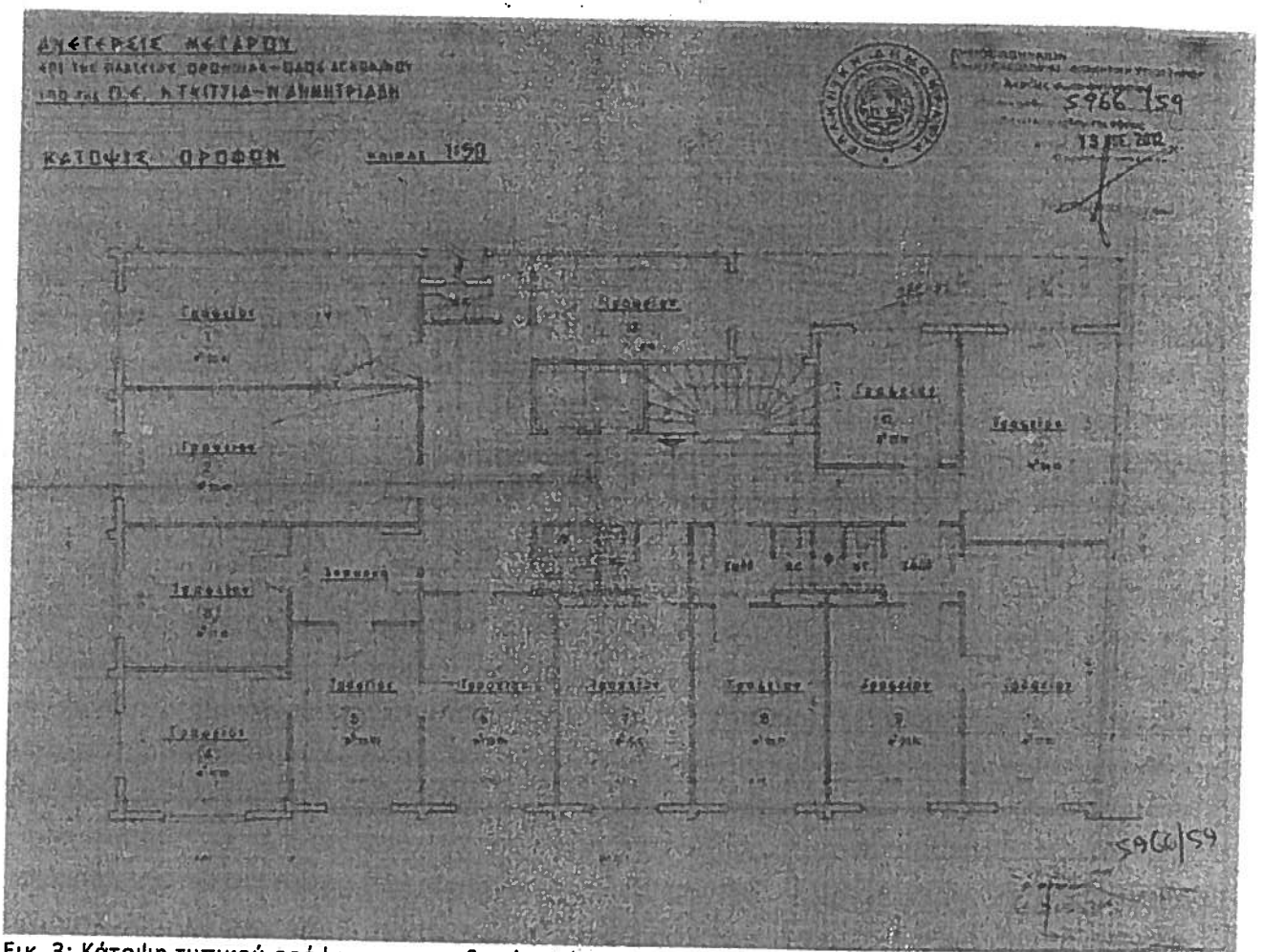
- i) Γραφεία στον 4^ο και 5^ο όροφο της οικοδομής επί της πλατείας Ομονοίας 10
Οι δύο όροφοι του κτηρίου είναι πανομοιότυποι (Εικ. 2). Σε κάθε όροφο υπάρχουν δέκα (10) γραφεία, που ανήκουν στο κληροδότημα και τα οποία αναπτύσσονται περιμετρικά κεντρικού κοινόχρηστου χώρου, όπου υπάρχει κλιμακοστάσιο και ανεγκυστήρας. Στον κοινόχρηστο χώρο υπάρχει κεντρικός ηλεκτρικός πίνακας, που τροφοδοτεί με ρεύμα τα γραφεία. Τα γραφεία εξυπηρετούνται από δύο κοινόχρηστα WC, με κοινό προθάλαμο, όπου υπάρχει νιπτήρας. Τα τέσσερα (4) γραφεία (Γραφεία 1 έως 4) έχουν πρόσοψη στην πλατεία Ομονοίας και τα υπόλοιπα έχουν παράθυρα σε ακάλυπτους χώρους.



Εικ. 2: Κάτοψη τυπικού ορόφου της οικοδομής επί της Πλατείας Ομονοίας 10.

ii) Κυλικείο στον ημιώροφο και γραφεία στον 2^ο, 7^ο και 8^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 2

Οι όροφοι του κτηρίου είναι πανομοιότυποι (Εικ. 3). Σε κάθε όροφο υπάρχουν δεκατρία (13) γραφεία, που ανήκουν στο κληροδότημα και τα οποία αναπτύσσονται περιμετρικά κεντρικού κοινόχρηστου χώρου, όπου υπάρχει κλιμακοστάσιο και δύο ανελκυστήρες. Τα γραφεία εξυπηρετούνται από πέντε κοινόχρηστα WC. Κατά περίπτωση, όμως, σε κάθε όροφο έχουν «ενσωματωθεί» στα επιμέρους γραφεία, με αποτέλεσμα να υπάρχει στην ουσία ένα κοινόχρηστο WC. Τέσσερα (4) γραφεία (Γραφεία 1 έως 4) έχουν πρόσοψη στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου, έξι (6) γραφεία έχουν πρόσοψη στην πλατεία Ομονοίας και τα υπόλοιπα τρία (3) έχουν παράθυρα σε ακάλυπτους χώρους. Σχετικά με το κυλικείο, αυτό βρίσκεται στον ημιώροφο της οικοδομής. Στον συγκεκριμένο χώρο έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες εξωραϊσμού.



Εικ. 3: Κάτοψη τυπικού ορόφου της οικοδομής επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 2.

Από τον επιτόπιο έλεγχο, που πραγματοποιήθηκε στα χαρακτηριζόμενα ως κενά γραφεία στις 02 & 03.08.2018, παρατηρήθηκαν τα ακόλουθα:

1. Κάθε γραφείο έχει δική του, ξύλινη, πρεσαριστή θύρα. Κατά περίπτωση οι θύρες φέρουν κλειδαριές ασφαλείας, που τοποθετήθηκαν από τους αποχωρήσαντες ενοικιαστές. Σε μερικές από αυτές αφαιρέθηκε η κλειδαριά ασφαλείας και δημιουργήθηκαν βλάβες στο κούφωμα, με αποτέλεσμα να χρήζουν αντικατάστασης. Πέρα των πλεονεκτημάτων που παρουσιάζουν οι

σύγχρονες θύρες (ηχομόνωση, θερμομόνωση, ελάχιστη συντήρηση, ασφάλεια), η αντικατάσταση των θυρών οφείλει να γίνει και για λόγους αισθητικής, καθώς οι περισσότεροι ενοικιαστές των υπολοίπων γραφείων έχουν αντικαταστήσει τις παλιές θύρες με νέες, σύγχρονες θύρες.

2. Οι τοίχοι είναι επιχρισμένοι και βαμμένοι με πλαστικό χρώμα και οι οροφές με υδρόχρωμα. Σε μερικά γραφεία υπάρχουν ταπετσαρίες ή άλλου είδους επενδύσεις. Διαπιστώθηκε η δημιουργία φουσκωμάτων ή ξεφλούδισμα της χρωματικής επένδυσης ή αποκόλληση της ταπετσαρίας. Οι ξεφλουδισμένες βαφές, που πιθανώς να οφείλονται στη φυσιολογική γήρανση των υλικών, οδήγησε σε τοπικές αποσαθρώσεις και αποκολλήσεις του επιχρίσματος. Τέλος, παρατηρήθηκαν μεμονωμένες ρωγμές στον σοβά, πιθανώς επιφανειακές που δεν οφείλονται σε ρηγμάτωση τοιχοποιίας.
3. Ως υλικό δαπέδων χώρων κύριας χρήσης υπάρχει μωσαϊκό, που είναι σε καλή κατάσταση. Σε ορισμένα γραφεία έχει τοποθετηθεί μοκέτα. Η κατάσταση της μοκέτας σπανίως επιτρέπει τη διατήρησή της και πρέπει να απομακρυνθεί. Επίσης υπάρχουν γραφεία με επικολημένα στο μωσαϊκό πλαστικά πλακίδια.
4. Τα κτήρια έχουν κατασκευαστεί πριν το 1978 και ως εκ τούτου δεν είναι θερμομονωμένα, ενώ τα εξωτερικά κουφώματά τους είναι παλαιά και μη στεγανά κατασκευασμένα. Τα κουφώματα αυτά αποτελούνται από μεταλλικό υαλοστάσιο, μονού υαλοπίνακα. Διαπιστώθηκαν ραγισμένοι και σπασμένοι υαλοπίνακες, οι οποίοι πρέπει να αντικατασταθούν κυρίως για λόγους ασφαλείας. Σε μια μόνο περίπτωση τα μεταλλικά παράθυρα της πρόσοψης ενός γραφείου της οικοδομής επί της Πλατείας Ομονοίας 10 αντικαταστάθηκαν με κούφωμα αλουμινίου, που ακολουθεί την ίδια διάταξη με το υφιστάμενο μεταλλικό.
5. Ορισμένα γραφεία επικοινωνούν με μονή, ξύλινη, ανοιγόμενη, ταμπλαωτή εσωτερική πόρτα ή δίφυλλη με τζάμι. Η διαρρύθμιση του χώρου είναι τέτοια, που τα συνεχόμενα γραφεία μπορούν να ενωθούν, σε περίπτωση απαίτησης μεγαλύτερου χώρου από τους νέους ενοικιαστές.
6. Διαπιστώθηκε έντονη δυσσομία σε συγκεκριμένους χώρους, προφανώς λόγω ανεπάρκειας του φυσικού αερισμού και της συνεπακόλουθης δράσης της υγρασίας σε αυτούς τους χώρους. Πιθανώς τα έντονα προβλήματα να δημιουργούνται από το πεπαλαιωμένο δίκτυο σωληνώσεων ύδρευσης, αποχέτευσης ή θέρμανσης. Επιπρόσθετα, διαπιστώθηκε εμφάνιση υγρασίας και σε χώρους όπου ο φυσικός αερισμός είναι επαρκής. Σε αυτούς τους χώρους πρόκειται για υγρασία επιφανειακής συμπύκνωσης λόγω υγροποίησης των υδρατμών του εσωτερικού χώρου του κτιρίου (χαμηλότερη θερμοκρασία στην επιφάνεια του δομικού στοιχείου από τη θερμοκρασία του χώρου). Σε γενικές γραμμές, ο φωτισμός και ο αερισμός των χώρων κρίνεται επαρκής. Για προστασία από την ηλιακή ακτινοβολία των γραφείων, υπάρχουν πετάσματα με οριζόντια φύλλα αλουμινίου που έχουν ουσιαστικά αχρηστευθεί και δεν λειτουργούν από την πολυχρόνια χρήση.
7. Επιπροσθέτως, οι οικοδομές έχουν υποστεί σεισμικές επιβαρύνσεις από σειμούς, έστω κι αν δεν υπάρχουν εμφανείς ή καταγεγραμμένες βλάβες στον φέροντα οργανισμό. Όπως ήδη έχει προαναφερθεί, λόγω ελλιπούς συντήρησης και κακοτεχνιών το κτίριο βρίσκεται σε κακή κατάσταση, που αναμφισβήτητα επιδρά δυσμενώς και στη σεισμική του συμπεριφορά, μέσω της υποβάθμισης των ιδιοτήτων (αντοχή, δυσκαμψία, πλαστιμότητα) των δομικών του υλικών και στοιχείων. Προφανώς, για τον εντοπισμό των ατελειών θα απαιτηθεί μία λεπτομερής επιθεώρηση του κτιρίου. Όμως, με βάση τις διαπιστώσεις του μακροσκοπικού ελέγχου που πραγματοποιήθηκε

(γενικό επίπεδο συντήρησης, ξεφλουδισμένη βαφή, λεκέδες και άλλα σημάδια παραμέλησης), μπορεί να υποτεθεί βάσιμα ότι και το βασικό δομικό σύστημα του κτιρίου βρίσκεται σε κακή κατάσταση. Παρόλα αυτά δεν παρατηρήθηκαν βλάβες σε φέροντα στοιχεία του κτιρίου οι οποίες να οφείλονται σε στατικά φορτία, σεισμικές δονήσεις ή καθιζήσεις, ούτε υπάρχουν στον οργανισμό πληρώσεως έντονα εμφανείς ρωγμές, παραμορφώσεις, καθιζήσεις ή βλάβες άλλου είδους που να δημιουργούν ανησυχία για την εκτιμώμενη αντοχή των εν λόγω φερόντων στοιχείων. Τέλος, δεν εντοπίστηκαν αρμοί διακοπής.

8. Τα κενά γραφεία παρουσιάζουν σε μεγάλο βαθμό εικόνα εγκατάλειψης και εμφανίζουν σημαντικές φθορές, που γίνονται αντιληπτές άμεσα. Η συντήρησή τους κατά τη διάρκεια των χρόνων λειτουργίας τους κρίνεται ελλιπής, καθώς οι εργασίες συντήρησης που έγιναν αντιληπτές κατά τον επιτόπιο έλεγχο περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες για την οριακή κάλυψη των λειτουργικών αναγκών τους.
9. Ότι αφορά στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση, σύμφωνα με τους χρήστες της οικοδομής επί της Πλατείας Ομονοίας 10, είναι απαρχαιωμένη και έχει σχετικά μικρή ισχύ. Επίσης, υπάρχει ένας μετρητής σε κάθε όροφο και γίνεται κατανομή του οφειλόμενου ποσού ανά γραφείο.
10. Οι αποχωρήσαντες ενοικιαστές σε πολλές περιπτώσεις εγκατέλειψαν την επίπλωση και άχρηστα αντικείμενα. Η απομάκρυνση των άχρηστων επίπλων και σκουπιδιών από τους προς ενοικίαση χώρους είναι αναγκαίος, διότι η σημερινή εικόνα των χώρων είναι αποτρεπτική ακόμη και για την απλή επίσκεψη των χώρων.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Για την εκμετάλλευση των συγκεκριμένων κτηριακών συγκροτημάτων, επιβάλλεται η λήψη μέτρων για τα παρακάτω:

1. Αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων: για τον εξωραϊσμό των χώρων πρέπει να απομακρυνθούν όλα τα άχρηστα αντικείμενα (έπιπλα, σκουπίδια). Μάλιστα, σε ένα γραφείο με σπασμένο υαλοπίνακα εισέρχονται περιστέρια μετατρέποντας τον χώρο σε εστία μόλυνσης.
2. Αποξήλωση ταπετσαριών, παλαιών μοκετών και πλαστικών πλακιδίων προκειμένου να γίνουν εργασίες επαναχρωματισμών στους τοίχους και στις οροφές και λειότριψη των δαπέδων.
3. Γενικώς απαιτούνται επαναχρωματισμοί τοίχων και οροφών. Ο χρωματισμός των στοιχείων που συνθέτουν ένα κτήριο εκτελείται για λόγους προστασίας, λόγους υγιεινής και αισθητικής. Έτσι, προτείνεται η επισκευή όπου παρατηρείται αστοχία του επιχρίσματος (ξεφλούδισμα) και αποκατάσταση των σαθρών τμημάτων επιχρίσματος με τοποθέτηση νέου και χρωματισμός όλων των επιφανειών που θα επισκευαστούν για λόγους τόσο συντήρησης όσο και υγιεινής. Για τον έλεγχο ρωγμών στον τοίχο πλήρωσης μία λύση αποτελεί το βάψιμο και η κάλυψή τους. Αρχικά θα καθαριστεί η επιφάνεια από σκόνες, θα ασταρωθεί και θα βαφεί σε δύο στρώσεις. Η επανεμφάνιση των ρωγμών σημαίνει πως το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να προσδιορισθεί το ακριβές αίτιο και να αρθεί η επίδρασή του στο κτίριο. Στην περίπτωση της επανεμφάνισης, θα διανοιχθεί η ρωγμή και θα απομακρυνθούν τα σαθρά τμήματα, στη συνέχεια θα καθαριστεί η ρωγμή από τις σκόνες, η ρωγμή θα σφραγιστεί με στόκο και αφού στεγνώσει, η επιφάνεια θα ασταρωθεί και θα βαφεί.

4. Σχετικά με την υγρασία, σε πρώτη φάση προτείνεται η επισκευή της, όπου υπάρχει σε τοίχους και οροφές. Για την αντιμετώπιση της εμφάνισης της υγρασίας μεταξύ ενδιάμεσων ορόφων, μία πρώτη λύση είναι να επαναβαφεί. Αν η υγρασία επανεμφανιστεί αυτή θα οφείλεται σε ζημιά κάποιας υδραυλικής εγκατάστασης του υπερκείμενου ορόφου. Σε αυτήν την περίπτωση πρέπει να εντοπιστεί η εγκατάσταση που δημιουργεί το πρόβλημα και στη συνέχεια, αφού στεγνώσει η επιφάνεια να επαναβαφεί. Επίσης, προτείνεται η αντικατάσταση εσωτερικών κινητών σκιάστρων, καθώς αποτελεί την συνηθέστερη λύση με τα αποτελέσματά της, όμως, να είναι περιορισμένα.
5. Αλλαγή κουφωμάτων. Οι πόρτες και τα παράθυρα αποτελούν αποδεδειγμένα τα ασθενέστερα σημεία του κελύφους ως προς τις θερμικές του απώλειες. Η αντικατάσταση των μονών υαλοπινάκων με διπλούς μπορεί να περιορίσει τις θερμικές απώλειες ενός κτιρίου σε σημαντικό ποσοστό. Βασικό μειονέκτημα ωστόσο αποτελεί το υψηλό σχετικά κόστος.
6. Ανακαίνιση των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής. Οι προς εκτέλεση εργασίες, έχουν ως στόχο την ανακαίνιση των WC, δεδομένου ότι έχουν υποστεί αρκετές φθορές, στο εσωτερικό τους: είδη υγιεινής, υδραυλικός εξοπλισμός, κακή απορροφή των ακαθάρτων, καθώς και πόρτες, παράθυρα, χρωματισμοί.

Οι παραπάνω εργασίες είναι οι ελάχιστες απαραίτητες. Μια πιο εκτεταμένη επέμβαση οφείλει να περιλαμβάνει νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση. Επιπλέον, επισημαίνεται ότι σε όλες τις περιπτώσεις επεμβάσεων που περιγράφηκαν δεν αρκεί η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών για την αποφυγή προβλημάτων. Είναι πάντοτε απαραίτητη η διαρκής παρακολούθηση και η συντήρηση της κατασκευής, έτσι ώστε οι οποιεσδήποτε φθορές –αναπόφευκτες με την πάροδο του χρόνου– να επισημαίνονται εγκαίρως και να αντιμετωπίζονται πριν να προλάβουν να δημιουργήσουν προβλήματα και να προκαλέσουν ζημιές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου.

Συνοψίζοντας, τα κτήρια μακροσκοπικά είναι σε σχετικά καλή κατάσταση. Η αναβάθμιση των βασικών υποδομών με σκοπό να ενοικιασθούν τα γραφεία με καλύτερο, αρχικό ενοίκιο είναι απαραίτητη. Η παρούσα κατάσταση αποτελεί τροχοπέδη για οποιονδήποτε ενοικιαστή και όχι μόνον δεν αποφέρει οφέλη (η παρούσα κατάσταση), αλλά επιβαρύνει και τον προϋπολογισμό του Νοσοκομείου (εξόφληση λογαριασμών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, κοινόχρηστα). Οι εργασίες που προτείνονται είναι ήπιες, δεν αυξάνονται τα μόνιμα φορτία (προσθήκη τοιχοποιιών, αντικατάσταση επιστρώσεων δαπέδων με βαρύτερες κτλ) και δεν αλλοιώνεται η στατική λειτουργία του φέροντα οργανισμού των κτηρίων. Σχετικά με το επίπεδο της αντισεισμικής ασφάλειας, αυτό δεν θα μεταβληθεί, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας των σύγχρονων κανονισμών. Πράγματι, τα συγκεκριμένα κτήρια - όπως και όλα τα κτίρια της εποχής τους - μελετήθηκαν και κατασκευάστηκαν με βάση προδιαγραφές που πόρρω απέχουν από τις απαιτήσεις του σύγχρονου αντισεισμικού σχεδιασμού. Επιπλέον, παρουσιάζουν μια σειρά από εγγενείς, μορφολογικές κυρίως, αδυναμίες όπως π.χ. απουσία τοιχωμάτων, απουσία αντισεισμικού αρμού, απουσία ικανοτικού σχεδιασμού κ.α.

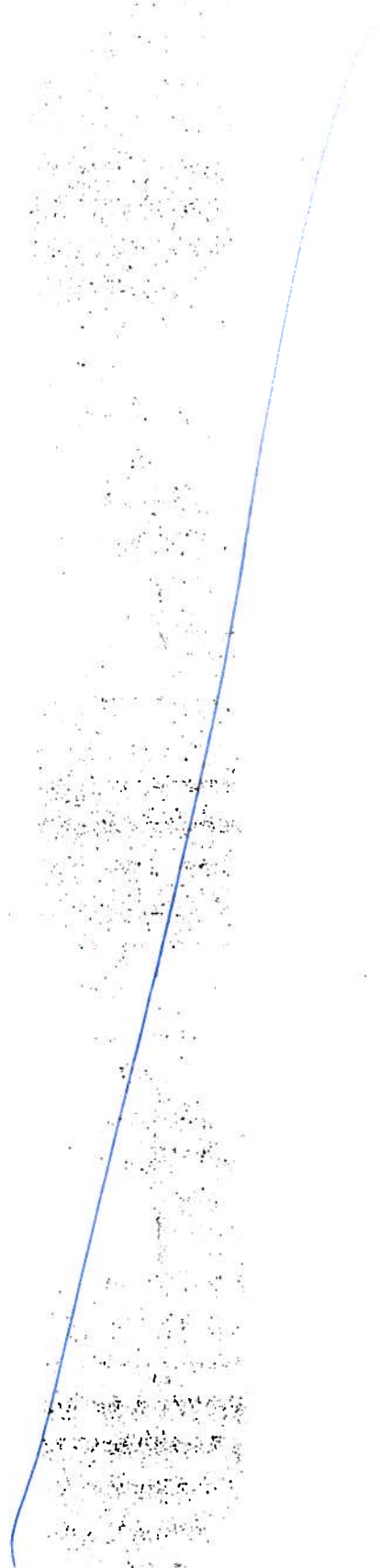
Ακολούθως, επισυνάπτεται η φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης των χώρων. Συνημμένως, παρατίθενται ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός και το αναλυτικό τιμολόγιο έργου. Οι προβλεπόμενες εργασίες θα εκτελεσθούν βάσει των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών για έργα οικοδομικά ΕΤΕΠ. Για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας των εργασιών εφαρμόζεται ο νέος

«Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» (ΦΕΚ 1746/τ.Β/19.05.2017). Για τις υδραυλικές εργασίες, οι τιμές που αναφέρονται προέρχονται από ανεπίσημο Αναλυτικό Τιμολόγιο Ηλ/Μηχ Εργασιών (ΑΤΗΕ), το οποίο δεν είναι εγκεκριμένο από το ΥΠΟΜΕΔΙ ή το (πρώην) ΥΠΕΧΩΔΕ, αλλά γίνεται αποδεκτό. Τέλος, οι προμετρήσεις του έργου με σκοπό την προκοστολόγησή του έχουν υπολογισθεί αναλυτικά για κάθε κενό γραφείο, με βάση τα σχέδια που βρέθηκαν στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, οι οποίες και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας έκθεσης αυτοψίας. Στις προμετρήσεις δεν έχουν συμπεριληφθεί οι ηλεκτρικές/ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, ούτε οι δαπάνες μεταφοράς της εγκαταλελειμμένης επίπλωσης και των άχρηστων αντικειμένων των αποχωρησάντων ενοικιαστών.

Θεσσαλονίκη, Δεκέμβριος 2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Βασίλειος Τσιγγέλης
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός**



Όπως ρητά αναφέρεται, μεταξύ άλλων, στο κείμενο της ιδιόγραφης διαθήκης της η επιθυμία της διαθέτιδας ήταν, μετά το θάνατο των αδελφών της, η περιουσία της να μοιραστεί στα δύο προαναφερόμενα νοσοκομεία και το ένα μέρος να δοθεί στο άλλοτε Δημοτικό νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ». «Ίνα κτιστεί και να διατηρείται αίθουσα υπό το όνομα «Ελένης Σόλωνος Χρηστάκη Ζωγράφου Καυτατζόγλου (ως εκ του γένους μου) ίνα οι πτωχοί θεραπεύονται δωρεάν.» Ηδη στο Νοσοκομείο και σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 4368/2016 στο Νοσοκομείο περιθάλπονται αδιαλείπτως ανασφάλιστου άποροι ασθενείς, το κόστος νοσηλίων των οποίων αποτυπώνεται στα μηνιαία οικονομικά στοιχεία που αποστέλλονται από το Νοσοκομείο στο Υπουργείο Υγείας. Συγκεκριμένα ο αριθμός των νοσηλευομένων ανασφάλιστων από το 2015 έως και σήμερα και το κόστος νοσηλείων τους έχει ως εξής :

		ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ "Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ"					
		2015	2016	2017	2018	2019 (μέχρι 31/05/2019)	ΣΥΝΟΛΑ
	Ανασφάλιστοι που εξυπηρετήθηκαν από τις Υπηρεσίες του Νοσοκομείου (Νοσηλείες), έως και 31.05.2019	211	547	953	1230	702	3643
	Συνολικό κόστος των ιατρικών υπηρεσιών (νοσηλίων) που παρασχέθηκαν σε ανασφάλιστους πολίτες, έως και 31.05.2019	111645,78	37279 1,83	61727 5,18	81911 3,64	500208 ,89	242103 5,32

Ανασφάλιστοι δικαιούχοι του Ν. 4368/2016 που εξυπηρετήθηκαν από τις Υπηρεσίες του Νοσοκομείου (Νοσηλείες), έως και 31.05.2019			447	875	1171	670	3163
Συνολικό κόστος των ιατρικών υπηρεσιών (νοσηλίων) που παρασχέθηκαν σε ανασφάλιστους πολίτες από την έναρξη ισχύος του Ν. 4368/2016 μέχρι και 31.05.2019			322.42 5,36	577.62 2,88	790.51 9,61	481.55 1,63	2.172.1 19,48
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 10/06/2019							

**ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
"Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ"**

Πόσοι ανασφάλιστοι εξυπηρετήθηκαν από τις Υπηρεσίες του Νοσοκομείου (Νοσηλείες), έως και σήμερα	2015	2016	2017	2018	2019 (μέχρι 31.05.2019)	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΙ (ΜΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΥ Ν. 4368/2019)	203	60	39	37	22	361
ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ ΜΕ ΡΟΖ ΚΑΡΤΑ	5	6	2	2	3	18
ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΝ Ν. 4368/2016 (ΑΝ. ΕΛΛΗΝΕΣ & ΟΙΚ. ΑΔΥΝΑΜΟΙ)		4 4 7	8 7 5	11 71	670	31 63

ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ		27	30	12	3	72
ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ	3	7	7	8	4	29
	211	54 7	95 3	12 30	702	364 3

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 10/06/2019

Ποιο είναι το συνολικό κόστος των ιατρικών υπηρεσιών (νοσηλίων) που παρασχέθηκαν σε ανασφάλιστους πολίτες, έως και σήμερα	2015	2016	2017	2018	2019 (μέχρι 31.05.2019)	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΙ (ΜΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΥ Ν. 4368/2019)	105.48 4,61	24.801, 63	12.954, 34	19.941, 88	12.525, 80	175.708,26
ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ ΜΕ ΡΟΖ ΚΑΡΤΑ	2.756, 83	2.290,0 0	1.356,0 0	2.006,6 7	2.061,5 6	10.471,06
ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ Ν. 4368/2016 (ΑΝ. ΕΛΛΗΝΕΣ & ΟΙΚ. ΑΔΥΝΑΜΟΙ)		322.42 5,36	577.62 2,88	790.51 9,61	481.55 1,63	2.172.1 19,48
ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ		18.795, 31	20.690, 04	4.857,4 8	1.717,8 2	46.060,65
ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ	3.404, 34	4.479,5 3	4.651,9 2	1.788,0 0	2.352,0 8	16.675,87
	111.64 5,78	372.791 ,83	617.275 ,18	819.113 ,64	500.208 ,89	2.421.03 5,32

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το συνολικώς προϋπολογιζόμενο ποσό για την κάλυψη των ως άνω αναγκών του Νοσοκομείου και την αποκατάσταση φθορών στα ακίνητα ιδιοκτησίας

του κληροδοτήματος, ώστε να διασφαλίζεται ο σκοπός του ο σκοπός του Κληροδοτήματος, όπως αυτό αποτυπώνεται στη διαθήκη της Ελένης Ζωγράφου, ανέρχεται στο ποσό των €181.500,00 ευρώ.

Επειδή για τους παραπάνω λόγους έχουν διαμορφωθεί νέες συνθήκες μετά την εγκατάλειψη των ακινήτων γραφείων και καταστημάτων επί της οδού Ομονοίας 10 και Αγ. Κωνσταντίνου 2 Αθήνα, τα οποία βρίσκονται πλέον σε κακή κατάσταση και δεν αποφέρουν τις αναμενόμενες προσόδους ώστε να ανταποκρίνονται στο σκοπό για τον οποίο έχουν διατεθεί τα ακίνητα, θα πρέπει να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας, ώστε να επιτευχθεί η επωφελέστερη αξιοποίηση των γραφείων και καταστημάτων επί της οδού Ομονοίας 10 και Αγ. Κωνσταντίνου 2 Αθήνα, την έγκριση διάθεσης επαρκούς μέρους της εισπραχθείσας αποζημίωσης από το απαλλοτριωθέν ακίνητο της Ιεράς Οδού απαλλοτριωθέντων για την αποκατάστασή τους, ώστε να φέρουν μεγαλύτερες προσόδους για να ικανοποιηθεί η βούληση της διαθέτιδας και το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των εργασιών ανακαίνισης ανέρχεται στο ποσό των 74.000 ευρώ για το ακίνητο της οδού Ομονοίας 10 και σε 90.000 ευρώ για το ακίνητο στην οδό ΑΓ.Κωνσταντίνου 2. Το κόστος αυτό αυξάνεται αν συμπεριληφθεί και η αντικατάσταση/συντήρηση των ηλεκτρικών/ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κατά €9.000,00 και €8.500,00 (€500,00 κατ' αποκοπή τίμημα ανά γραφείο). Στο σύνολό του, το προϋπολογιζόμενο κόστος για την ανακαίνιση των γραφείων στα δύο ακίνητα είναι €181.500,00...» και συνολικά ευρώ.

Επειδή καθίσταται αδήριτη η ανάγκη αξιοποίησης του δεσμευμένου ποσού των 1.836.792 ευρώ, τα οποία προέκυψαν από την αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας αναφερόμενα, από την απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου Αθηναίων τμήματος της ακίνητης περιουσίας ου κληροδοτήματος στην Αθήνα, εκ του οποίου το ποσό των 181.500.00 ευρώ δέον όπως αποδεσμευθεί ώστε να είναι εφικτή σύμφωνα με τη βούληση της διαθέτιδας Ελένης Ζωγράφου η λειτουργία του κληροδοτήματος.

Επειδή ως νηδδ το αιτούν ΓΝΘ Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΟΣ-Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», οργ.μονάδα «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» εξομοιώνεται με το Ελληνικό Δημόσιο και σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ4 του ν. 2579/1998, απαλλάσσομαι από την υποχρέωση καταβολής, τέλους ενσήμου κλπ. Γι ατη διενέργεια οποιασδήποτε διαδικαστικής πράξης ενώπιον του Δικαστηρίου σας

Επειδή η παρούσα αίτησή μου είναι ορισμένη , νόμιμη και βάσιμη και εισάγεται αρμοδίως ενώπιόν σας

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ, και με τη ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου νομίμου δικαιώματός μας

Αιτούμεθα

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας, ώστε νομίμως να αποδεδουλευθεί το συνολικό ποσό των **€181.500,000 ευρώ**, σύμφωνα με τις αναλυτικά εκτιθέμενες τεχνικοοικονομικές μελέτες, ώστε να είναι εφικτή σύμφωνα με τη βούληση της διαθέτιδας Ελένης Ζωγράφου, η λειτουργία του κληροδοτήματος σε όλα τα σημεία της και όπως αποτυπώνεται στη διαθήκη, «ίνα κτιστεί και να διατηρείται αίθουσα υπό το όνομα «Ελένης Σόλωνος Χρηστάκη Ζωγράφου Καυτατζόγλου (ως εκ του γένους μου) ίνα οι πτωχοί θεραπεύονται δωρεάν».

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

11

11

11

11



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ
Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 1907/2019
Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 1644/2019

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 28-06-2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:46 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΦΙΡΙΠΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ με ΑΜ: 002599 του Δ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 041327800 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας
ΦΙΡΙΠΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Ο/Η Γραμματέας
ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ
με Αριθμό Πινακίου: 72

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 09-12-2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 360, με τον όρο να κοινοποιηθεί το δικόγραφο αυτό στον Εισαγγελέα Εφετών.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28-06-2019
Ο/Η Δικαστής
ΚΟΚΚΟΡΟΣ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28-06-2019
Ο/Η Γραμματέας
ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

Δικασμός επιδόσεις & επιδόσει ώστε να
παροίσει μια αποκλειστική Διοίκηση Διατάξεις-
Οράση, Γενική Διεύθυνση Επαγγελματικής Λειτουργίας,
Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών - Τμήμα Ενοικίων
που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Καδ. Ρουββίδη 11,
υπόψη επαγγελματίων, προς γινέση του & για
τις υφιστάμενες συνέπειες.

Θεσσαλονίκη 20.6.2019

Η υπεύθυνη Διεύθυνση
ΠΑΡ. Ε. ΦΙΡΙΠΗ
ΔΙΚΗΤΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 2599)
ΦΡΑΓΚΙΝΗ 9 ΤΗΛ. 2310271020
Τ.Κ. 54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 041827000 ΔΟΥ: Α' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ