



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη: 09-10-2015

Αριθμ. Πρωτ: 73057

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Ταχ. Κώδικας : 55131
Πληροφορίες : Κυριάκος Μπουρνάζος
Τηλέφωνο : 2313-309233
FAX : 2313-309430

ΠΡΟΣ: **ΑΠΘ - Τμήμα Κληροδοτημάτων**
Κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρής»
541 24, Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2016 του κληροδοτήματος «ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ ΙΒΗΡΙΤΗ ΣΑΒΡΑΝΗ» που διαχειρίζεται το ΑΠΘ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”
- 2) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α/27-12-2010)
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-09-2013 τ. Α') “Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
- 4) Τις διατάξεις του αρ. 56 του Ν.4257/2014(ΦΕΚ 93/Α) “Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών”
- 5) Την υπ’ αριθμ. 4/06-02-2015 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/06-02-2015).
- 6) Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 1444/22-09-2015 έγγραφο του ΑΠΘ με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας τα εξής: **α)** Ο προϋπολογισμός έτους 2016 του κληροδοτήματος **β)** η υπ’ αριθμ. 390/14-09-2015 Απόφαση της Συγκλήτου του Α.Π.Θ. με την οποία εγκρίνεται ο προϋπολογισμός έτους 2016 του κληροδοτήματος, **γ)** η εισηγητική έκθεση του προϋπολογισμού.
- 7) Την από 25-5-1975 ιδιόγραφη διαθήκη του Αρχιμανδρίτη Παγκρατίου Ιβηρίτη, κατά κόσμο Παναγή Σαβράνη, η οποία δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία με το αριθμ.871/1976 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία κατέλειπε στην Ιατρική Σχολή του

Α.Π.Θ. όλη του την περιουσία με σκοπό εκ των εισοδημάτων των ακινήτων την χορήγηση υποτροφιών για μεταπτυχιακές σπουδές στο εξωτερικό σε πτυχιούχους (έως τρεις) της Ιατρικής Σχολής του Α.Π.Θ. οι οποίοι θα διακρίνονται τουλάχιστον για την επιμέλεια τους. Με την υπ' αριθμ.2457/1979 δήλωση αποδοχής κληρονομίας το Α.Π.Θ. απεδέχθη την ως άνω κληρονομία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2016 του κληροδοτήματος «ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ ΙΒΗΡΙΤΗ ΣΑΒΡΑΝΗ», που παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
Εκμίσθωση Διαμ/σμα Δ. Γουζέλη 12 Θεσ/νίκη (103,60τμ) Ε' όροφος	4.200,00 €	Αποζημίωση υπαλλήλων λόγω συμμετοχής σε επιτροπές (διαχειριστικές πολυκατοικιών) εκτός κανονικού ωραρίου	200,00 €
Εκμίσθωση Διαμ/σμα Δ. Γουζέλη 12 Θεσ/νίκη (78,60τμ) Ε' όροφος (μισθωτής Αθανάσιος Βαμβούκος)	3.360,00 €	Αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	1.000,00 €
Εκμίσθωση Διαμ/σμα Βελισαρίου 18, Θεσ/νίκη (110,70τμ) ρετιρέ	4.200,00 €	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	300,00 €
Έσοδα από εκμίσθωση οικοπέδου στο Χορτιάτη (εκκρεμεί η αξιοποίησή του)	0,00 €	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	500,00 €
Τόκοι από καταθέσεις όψεως	500,00€	Έξοδα κοινοχρήστων (Οικοδομή Βελισαρίου 18 και Δ. Γουζελή 12 - Θεσ/νίκη)	3.000,00 €
Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση	100,00 €	Δημοσιεύσεις	100,00 €
Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	2.100,00 €	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και μονίμων εγκαταστάσεων	12.000,00 €
Οφειλές Προηγούμενων Οικονομικών Ετών (οφειλές Κουτσοδήμου)	13.628,64 €	Δικαστικά Έξοδα	150,00 €

Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης	34.000,00 €	Λειτουργικά Έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	70,22 €
		Φόροι Ακίνητης Περιουσίας	4.000,00 €
		Τέλη	1.000,00 €
		Υποτροφίες των πτυχιούχων της Ιατρικής σχολής του ΑΠΘ για σπουδές στο εσωτερικό ή το εξωτερικό (Σκοπός)	9.600,00 €
		Ετήσια παρακράτηση σε βάρος των εσόδων των περιουσιών κατά ποσοστό πέντε τοις χιλίοις (5 %) : $14.460,00 \times 0,005 =$	72,30 €
		Απόδοση στο Δημόσιο των υπέρ αυτού Εισπράξεων	200,00 €
		Πλεόνασμα Επόμενης Χρήσης	29.896,12 €
Γενικό Σύνολο Εσόδων	62.088,64 €	Γενικό Σύνολο Εξόδων	62.088,64 €

ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

Η εκμίσθωση των ακινήτων θα διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-09-2013 τ.Α') "Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει των διατάξεων του Α.Ν. 4182/2013 και των άλλων νόμων που ισχύουν σήμερα. Οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.

Στο σκέλος των εξόδων με κωδικό "3394" «Παρακράτηση 5 % επί των εσόδων», έγινε τροποποίηση του ποσού με ταυτόχρονη αύξηση του αποθεματικού λόγω, του ότι το ποσό της παρακράτησης προκύπτει από έσοδα της τρέχουσας χρήσης και όχι από εισοδήματα προηγούμενων ετών.

Δεδομένου ότι στον προϋπολογισμό εμφανίζονται ανείσπρακτα έσοδα μισθωμάτων προηγούμενων ετών και μηδεμικά έσοδα από εκμίσθωση οικοπέδου στο Χορτιάτη, προκειμένου να διασφαλιστούν τα οικονομικά συμφέροντα της δωρεάς, ο διαχειριστής οφείλει να διεκδικήσει τα οφειλόμενα μισθώματα ακολουθώντας κάθε απαραίτητη νόμιμη διαδικασία και να εκκινήσει τις απαραίτητες νόμιμες διαδικασίες εκμίσθωσης για το ανωτέρω οικόπεδο σύμφωνα με όσα ορίζονται στο αρθ. 24 του Ν.4182/2013.

ο ασκών καθήκοντα Γεν. Γραμματέα



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μητρώου
και Γραμματειακής Υποστήριξης της
Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών

Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΚΟΙΝ:
Εσωτ. Διανομή: Χρονολογικό Αρχείο

[Handwritten signature]
Ε. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

