

ΕΚΘΕΣΗ

=====

**ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ
ΕΤΟΥΣ 2014**

=====

ΕΣΟΔΑΥπόλοιπο ταμείου στην Εθνική Τράπεζα από 31/12/2013 **1583,36 Ευρώ****Κεφάλαιο Α****Άρθρο 1.** Κατά το έτος 2014 από τα Καταστήματα & τα Διαμερίσματα της οικοδομής Βασ. Γεωργίου 43 εισπράξαμε τα εξής ποσά:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Ευρώ
α) 45 τ.μ Μισθωτής Β. Γεωργαντζής	500,00 x12 = 6000,00
Β)31,80 τμ Μισθωτής Χ. Παπαδόπουλος	330 εγγύηση & 318,5 x1= 648,5
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
α) 1 ^{ος} 79τμ Ε. Βοίλα	250 x12= 3.000
β)2 ^{ος} 92τμ Σ. Πολιτίδου(από 4/6/14 νέο συμβόλαιο)	300 x5 & 270 x7 = 3.390,00
γ) 2 ^{ος} 79τμ Λ.Αντωνιάδου	11 x 280,00 = 3.080,00
δ)3 ^{ος} 92τμ Ε.Μάρκου	300 εγγύηση & 300 x7= 2.400,00
Ε)1 ^{ος} 92τμ Ν.Πάτσης	300 εγγύηση &300 x7= 2.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>20.918,50</u>

Άρθρο 2. Για τόκους από τις καταθέσεις στο Λογαριασμό Νο 251/542031-83 , εισπράξαμε το ποσό των **1,51 Ευρώ****Άρθρο 3.** Από κρατήσεις υπέρ ΤΡΙΤΩΝ δηλ. από κρατήσεις Χ 3,60% χαρτοσήμου το ποσό των**227,50Ευρώ**

ΕΞΟΔΑ

ΤΑΚΤΙΚΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Άρθρο 1. Για την εκτέλεση του σκοπού δεν δαπανήσαμε κάποιο ποσό καθώς μέχρι τα μέσα του έτους είχαμε 3 κενά διαμερίσματα (τα δύο από τα οποία ενοικιάστηκαν στα μέσα του έτους) , ένα κατάστημα (το οποίο ενοικιάστηκε στο τέλος του έτους) και μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 2014 δεν είχε εκδοθεί ο Ε.Ν.Φ.Ι.Α(τον οποίο είχαμε υπολογίσει 2.500 ευρώ με βάση τον μέχρι τώρα Φόρο Ακίνητης Περιουσίας που πλήρωνε το ίδρυμα).

00,00 Ευρώ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.

Άρθρο 1. Για αμοιβές προσωπικού (καθαρές) :

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Οργανισμού του Ιδρύματος έγινε η πρόσληψη της υπαλλήλου του Ιδρύματος με τις παρακάτω υποχρεώσεις :

Την είσπραξη των μισθωμάτων των ακινήτων του Ιδρύματος και την κατάθεσή τους στον λογ/σμό του στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Την εκτέλεση αλληλογραφίας του Ιδρύματος(την σύνταξη και αποστολή της).

Την τήρηση και συγγραφή των πρακτικών συνεδριάσεων και των λοιπών βιβλίων του Ιδρύματος.

Την σύνταξη προϋπολογισμού και την αναλυτική έκθεσή του που θα δικαιολογεί επαρκώς κάθε κονδύλι Εσόδων – Εξόδων. Τον απολογισμό κάθε διαχειριστικής περιόδου με απολογιστική κατάσταση των εξόδων, καθώς επίσης και τον Ισολογισμό του Ιδρύματος. Επίσης να εκτελεί όλες τις άλλες λογιστικές εργασίες, ή την ανάθεση των ανωτέρω λογιστικών εργασιών σε αρμόδιο λογιστή ή λογιστικό γραφείο.

Την εκπροσώπηση της Δ.Ε. στις Συνελεύσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής της Οικοδομής Βασ. Γεωργίου 43 και γενικά να φροντίζει για κάθε εργασία που προκύπτει, ώστε να λειτουργεί ομαλά, δεδομένου ότι όλα τα μέλη της Δ.Ε. είναι άμισθα. Την επικοινωνία με τους ενοικιαστές, Την παρουσία την κατά την διεξαγωγή των δημοπρασιών (οι όποιοι διεξάγονται Κυριακές ή άλλες εξαιρέσιμες)

Η αμοιβή της υπαλλήλου του Ιδρύματος (καθαρές αμοιβές 6 Χ350,40 Ευρώ έως τον 6^ο και 354,60Χ 6 –μετά την μείωση των κρατήσεων του ΙΚΑ 1% για τον εργαζόμενο–, συν δώρο Χριστουγέννων ,Πάσχα και επίδομα άδειας) για το 2014 ανέρχεται στο ποσό των

5.020,66 ευρώ

Στο προϋπολογισμό του 2014 είχαμε υπολογίσει ότι θα δαπανήσουμε 4.990,00 ευρώ λόγω λάθους υπολογισμού του δώρου Χριστουγέννων. Η Δ.Ε στο πρακτικό 204⁴ ενέκρινε την υπέρβαση των 30,66 ευρώ.

Άρθρο 2. Ασφαλιστικές εισφορές προς το ΙΚΑ (Επί του ποσού των μικτών αποδοχών της υπαλλήλου του γραφείου Ευρώ)

Οφειλή του ιδρύματος	
Παρακράτηση από την υπάλληλο	
ΣΥΝΟΛΟ εισφορών	<u>2.556,90 Ευρώ</u>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ.

Άρθρο 1. Συντήρηση περιουσίας

Στο κατάστημα αλλάχθηκε η κλειδαριά που έσπασε 60,00 ευρώ

Στο διαμέρισμα του 1^{ου} ορόφου 79 τμ έγινε αλλαγή εξαρτημάτων του λέβητα αερίου 82,00.

Στα διαμερίσματα 2^{ου} και 3^{ου} ορόφου τοποθετήθηκαν ρολά παντζούρια που έλειπαν(είχαν χαλάσει και είχαν ξηλωθεί από το 2001) 196,80Χ2' και επισκευαστήκαν οι μπαλκονόπορτες και τα παντζούρια που δεν ασφάλιζαν 184,50

Φτιάχτηκαν τα υδραυλικά (καζανάκια που έτρεχαν και σωληνώσεις αερίου που είχαν σκουριάσει λόγω διαρροής) 182,10

Τοποθετήθηκε κουδούνι πόρτας 26,20

Συνολικό κόστος για την συντήρηση περιουσίας

928,40Ευρώ

Άρθρο 2. ασφάλεια Για υπογραφή νέων συμβολαίων Ασφάλειας επί των ακινήτων το 2014, το ποσό των

1.210,24 Ευρώ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Άρθρο 1. Δαπανήσαμε για το έτος 2014 τα εξής ποσά :

Για Ο.Τ.Ε.	329,00 Ευρώ
Για Δ.Ε.Η.	437,00 Ευρώ
Για Ε.Υ.Α.Θ.	30,00 Ευρώ
Για Κοινόχρηστα(101,40ευρώ) – Αποθεματικό(για όλα τα διαμερίσματα 540 ευρώ)	641,40 Ευρώ
Διάφορα έξοδα γραφείου (χαρτικά-καθαριστικά 22,74ευρώ, γραφική ύλη-μελανιά εκτυπωτή-φαξ 179,72ευρώ, κούριερ 4 ευρώ.)	206,46 Ευρώ
Κάλυψη κενών διαμερισμάτων (ΕΥΑΘ 380,00 ευρώ, κοινόχρηστα 303,40ευρώ ,Αέριο(πτάγια)144,16 ευρώ)	827,56 Ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.471,42 Ευρώ</u>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε. Αμοιβές νομικών – λογιστών – τεχνικών:

Άρθρο 1

Για τον Λογιστή κύριο Παπαγεωργίου Γεώργιο(60 ευρώ μηνιαίος συν φπα)δαπανήθηκε το ποσό των **653,16 ευρώ**

Για τον τεχνικό ασφαλείας κύριο Μουρούτη (απαιτείται από την επιθεώρηση εργασίας) (με μηνιαία αμοιβή 20,00ευρώ συν φπα), δαπανήθηκε το ποσό των **295,20 ευρώ**

Για το πιστοποιητικό ενέργειας του διαμερίσματος 3^{ου} ορόφου 92 τμ δόθηκε στον Πολιτικό μηχανικό το ποσό των **167,48 ευρώ**

Για Φόρο μισθωτών υπηρεσιών των ανωτέρω δόθηκε το ποσό των

127,65 ευρώ

Συνολικά δόθηκε το ποσό των

1.243, 49 Ευρώ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ. Εφορία.

Άρθρο 1. Για φόρο επί των μισθωμάτων κατ/των και διαμ/των ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, δώσαμε το ποσό των **3.661,61 Ευρώ**

Άρθρο 2. Ο Ε.Ν.Φ.Ι.Α δεν εκδόθηκε για το Ίδρυμα μέχρι το τέλος του έτους. Επικοινωνήσαμε με τη γραμματεία πληροφοριακών συστημάτων(taxis)και μας ενημέρωσαν τηλεφωνικά πως δεν υπάρχει πρόβλημα στο Ε9, έχει κατατεθεί κανονικά και κάποια στιγμή θα εκδοθεί. **0,00 Ευρώ**

Άρθρο 3. Για ΕΕΤΑ δύο διαμερισμάτων και ενός καταστήματος **646,00 Ευρώ**
Η Δαπάνη αυτή δεν υπήρχε στον προϋπολογισμό του 2014 Η Δ.Ε έκανε δεκτή την δαπάνη αυτή γιατί αφορούσε πληρωμή χρέους προς το Δημόσιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ – ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Δεν έγινε καμία δαπάνη.

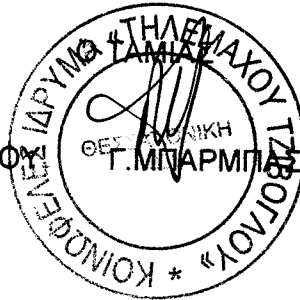
Αμοιβή Μεσίτη

Για την ενοικίαση των 2 διαμερισμάτων 1^{ου} & 3^{ου} ορόφου 92 τμ δόθηκε στο μεσίτη το ποσό των **369,00 ευρώ.**

Θεσσαλονίκη 22 /04 /2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

Χ.ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ



Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α.ΒΛΑΧΟΥ

Αρ. Πρωτ 1427/23.03.2015

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ «ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΤΖΙΒΟΓΛΟΥ»
ΤΗΣ 31/12/2014**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΑΚΙΝΗΤΑ-ΚΤΙΡΙΑ</u>	ΕΥΡΩ	772.542,33	
<u>ΕΠΙΠΛΑ-ΣΚΕΥΗ</u>	ΕΥΡΩ	2112,49	774.654,82
<u>ΤΡΑΠΕΖΕΣ</u>			
<u>ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</u>	ΕΥΡΩ	4.623,15	4.623,15
ΣΥΝΟΛΟ			779.277,97

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΕΥΡΩ	774.654,82
<u>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ</u>		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΝ		4.623,15
31/12/13		
ΣΥΝΟΛΟ		779.277,97

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΡΕΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ

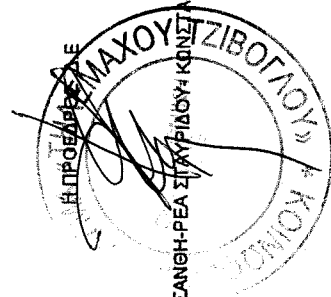
**ΤΑΜΕΙΑΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2014
ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ «ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΤΖΙΒΟΓΛΟΥ» ΑΠΟ 1/1/2014 – 31/12/2014**

ΕΣΟΔΑ

ΚΕΦ/ΑΡΘΡΟ	Κατονομασία Κεφαλαίου και Αρθρου	ΕΥΡΩ
	Υπόλοιπο Ταμείου την 31/12/2013 ΕΤΕ	1.583,36
	ΕΣΟΔΑ ΤΑΚΤΙΚΑ	
A	Από μισθώματα ακινήτων της οικοδομής	
	Βασ. Γεωργίου 43 και Αγ. Τριτάδος 1	
1	α) του καταστηματος της οικ.	6.648,50
1	β) των 4 διαμ/των της οικ	14.270,00
	ΑΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΕΛΩΝ	
	ΧΑΡΙΜΩΝ ΚΑΙ ΟΓΑ	
2	επί ανωτέρω μισθωμάτων	227,50
3	Από τόκους λησμού όψεως ΕΤΕ	1,51
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	22.730,87

ΕΞΟΔΑ

ΚΕΦ/ΑΡΘΡΟ	Κατονομασία κεφαλαίου και Αρθρου	ΕΥΡΩ
A	1 Εκπλήρωση Σκοπού	0,00
B	1 Αποδ. Υπαλλήλου γραφείου (καθαρές)	5.020,66
	2 Αποδ. ασφ. υποχρ. προς ΙΚΑ	2.556,90
Γ	1 Συντήρηση περιουσίας	928,40
	2 Ασφάλεια ακινήτων	1.210,24
Δ	1 Λειτουργικά Έξοδα γραφείου	2.471,42
E	Αμοιβή Δικηγόρου-Λογιστή	1.243,49
ΣΤ	1 Φορολογία Εισοδήματος	3.661,61
	2 ΕΤΑΚ	0,00
	3 ΕΕΤΑ	646,00
Z	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ-ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ-ΑΓΡΟΒΛΕΠΤΑ	0,00
Z	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΣΙΤΗ	369,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	18.107,72
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΙΣ 31/12/2014	4.623,15
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	22.730,87



ΧΡΥΣΑΝΘΗ-ΡΕΑ ΣΥΛΛΗΦΟΝΗ ΚΟΝΙΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2014

1)ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΑΜΕΙΟΥ 31-12-2013	1.583,36
ΕΣΟΔΑ 1/1/2014-31/12/2014	21.147,51

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	22.730,87

2)ΕΞΟΔΑ 1/1/2014-31/12/2014	18.107,72
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΑΜΕΙΟΥ 31/12/2014	4.623,15

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	22.730,87

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2014

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΥΡΩ 779.277,97 ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΕΥΡΩ 779.277,97