



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη 30-11-2018

Αριθ. πρωτ. : 72355

Ταχ.Δ/ση : Καθ. Ρουσίδη 11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Κυριάκος Μπουρνάζος
Τηλέφωνο : 2313-309233
FAX : 2313-309430

**ΠΡΟΣ: Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 97
ΤΚ 54633
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
(ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ)**

ΘΕΜΑ : Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2019 του κληροδοτήματος «Ελευθερίας Στεργίου», που διαχειρίζεται ο Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
- 3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α/27-12-2010).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α’/2015), καθώς και την υπ’ αριθμ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.
- 5) Την από 14-6-1999 ιδιόγραφη διαθήκη της Ελευθερίας Στεργίου του Νικολάου, η οποία δημοσιεύτηκε με το υπ’ αριθμ. 1515/12-10-2001 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κηρύχθηκε κυρία με την αριθμ. 27383/12-10-2001 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου, με την οποία η διαθέσιδα κατέλιπε στον Ιερό Ναό Αγίου Δημητρίου Θεσσαλονίκης όλη την ακίνητη περιουσία της αποτελούμενη από ημιυπόγειο όροφο, 3 οροφωδιαμερίσματα 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} τυπικού ορόφου και διαμέρισμα 5^{ου} ορόφου (σοφίτα στο δώμα), όλα κείμενα επί της οδού Αμύντα 11 οικοδομής,

στη Θεσσαλονίκη, με το όρο του αναπαλλοτρίωτου και προκειμένου τα έσοδα από τα μισθώματα να διατίθενται σε γηροκομείο για την παροχή στέγης, τροφής και περίθαλψης απόρων γερόντων.

6) Την υπ' αριθμ. 19849/17-12-2002 δήλωση αποδοχής κληρονομίας την οποία συνέταξε η Συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης Ειρήνη Γρηγοριάδου - Τσορμπατζόγλου, με την οποία ο Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου απεδέχθη την κληρονομία.

7) Την υπ' αριθμ. 1089/2015 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης περί επωφελέστερης αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος.

8) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 8/30-10-2018 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του κληροδοτήματος, με το οποίο διαβιβάζονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης τα εξής: α) απόσπασμα του υπ' αριθμ. 4/29-10-2018 πρακτικού συνεδρίασης της διοικούσας επιτροπής του κληροδοτήματος, στο οποίο περιλαμβάνεται ο πίνακας προϋπολογισμού έτους 2019 και με το οποίο εγκρίνεται ο παραπάνω προϋπολογισμός, β) Εισηγητική έκθεση επί του προϋπολογισμού εσόδων και εξόδων του κληροδοτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2019 του κληροδοτήματος «Ελευθερίας Στεργίου» που διαχειρίζεται ο Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου Θεσσαλονίκης, ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΣΕ €		ΕΞΟΔΑ ΣΕ €	
Έσοδα από μισθώματα διαμερισμάτων 3 ^{ου} & 4 ^{ου} οφ. Αμύντα 11	5.760,00	Αμοιβές φυσικών προσώπων εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες	1.000,00
Έσοδα από οφειλόμενα μισθώματα	16.169,28	Δημοσιεύσεις	50,00
Έσοδα από Τόκους	5,00	Συντήρηση και επισκευή διαμερισμάτων	5.000,00
Χρηματικές εγγυήσεις μισθώσεων	240,00	Φόροι μισθωμάτων / ακίνητης περιουσίας	3.077,00
		Επιχορήγηση γηροκομείου για την παροχή στέγης, τροφής και περίθαλψης απόρων γερόντων. (εκτέλεση σκοπού)	500,00
		Παρακράτηση 5% άρθρου 65 παρ. 2 ν. 4182/2014	109,67
		Λοιπές Δαπάνες	500,00
Σύνολο Εσόδων	22.174,28	Σύνολο Εξόδων	10.236,67

Υπόλοιπο προηγούμενης Χρήσης	500,00	Πλεόνασμα για επόμενη χρήση	12.437,61
Γενικό Σύνολο Εσόδων	22.674,28	Γενικό Σύνολο Εξόδων	22.674,28

Με τις εξής παρατηρήσεις:

α) Δεδομένου ότι στον ψηφισθέντα προϋπολογισμό έτους 2019, εμφανίζονται έσοδα από ανείσπρακτα μισθώματα προηγούμενων ετών τα οποία έχουν συσσωρευτεί αρχομένων του έτους 2016 μέχρι και σήμερα, και προκειμένου να διασφαλιστούν τα οικονομικά συμφέροντα του κληροδοτήματος και κατ' επέκταση η εκπλήρωση του σκοπού του σύμφωνα με τη βούληση της διαθέτιδος, ο διαχειριστής του κληροδοτήματος οφείλει να προβεί σε όλες τις αναγκαίες νόμιμες ενέργειες προκειμένου να διεκδικήσει τα οφειλόμενα μισθώματα, σε περίπτωση δε που ασκηθεί αγωγή κατά των οφειλετών, θα πρέπει να κοινοποιηθεί νόμιμα στην Υπηρεσία μας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του αρθ. 69 του Ν. 4182/13.

β) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013)** «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης και οι **δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.**

γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013** (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές οι διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....».

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει, του **Ν. 4182/2013**, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του **Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α')** και **Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α')** και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.

δ) Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4261/2014, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013.

ε) Η εκμίσθωση των ακινήτων, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος, θα διενεργείται σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων **58 παρ. 1, 42 και 24 του Ν. 4182/2013.**

στ) Για την σύναψη και εκτέλεση ανάθεσης και εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων **58 παρ. 2 επ. και 45 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α΄/10-09-2013)** "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

ζ) Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο **73 του Ν. 4182/2013**.

η) Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου **67 του Ν. 4182/2013**.

θ) Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α΄/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α΄) επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο **71 του Ν. 4182/2013**.

ι) Αναφορικά με τη χρήση ηλεκτρονικών τραπεζικών συναλλαγών, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΔΚΠ Β 0012932 ΕΞ 2018/27-07-2018 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δεν δύναται να χρησιμοποιούνται από τις κοινωφελείς περιουσίες καθόσον με τις υπηρεσίες αυτές δύναται να παρέλκει ο έλεγχος και η ασφάλεια ορισμένων συναλλαγών προς τρίτους, ενώ οι Τράπεζες δεν μπορούν να ελέγξουν τις συναλλαγές που χρησιμοποιούνται.

Σας ενημερώνουμε ότι η παρούσα απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (<http://www.damt.gov.gr> – ιστότοποι Υπηρεσιών Α.Δ. > Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας .> Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών Αναρτήσεις > Κοινωφελείς Περιουσίες>Ανακοινώσεις (Προϋπολογισμοί κ.λ.π.). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. Ιωάννης Σάββας