



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη 24-11-2017  
Αριθ. Πρωτ. : 63412

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδη & Καθ.Ρωσσίδη 11  
Ταχ.Κώδικας : 54655  
Πληροφορίες : Αθαν. Σωπρανίδης  
Τηλέφωνο : 2313-309369  
FAX : 2313-309430

**ΠΡΟΣ: Επιτροπεία Κληροδοτήματος**  
“Αβραάμ Ι. Σαλέμ”  
Βασ. Ηρακλείου 26, Θεσσαλονίκη

**ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2018 του κληροδοτήματος “ΑΒΡΑΑΜ Ι.ΣΑΛΕΜ”.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. “Όργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).
4. Την αριθμ. 99386/2014 (ΦΕΚ 3105/Β'/18-11-2014) Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.Θ. και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων “Με εντολή Γενικού Γραμματέα” στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.Θ.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.
6. Το με αριθμ. 1213/20-09-2017 έγγραφο της Επιτροπείας του κληροδοτήματος Αβραάμ Ι. Σάλεμ, με το οποίο διαβιβάζονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης τα εξής: α) Ο προϋπολογισμός έτους 2017 β) Ακριβές απόσπασμα της από 14/09/2017 πρακτικών συνεδρίασης της Επιτροπείας του κληροδοτήματος “Αβραάμ Σάλεμ”, με το οποίο εγκρίνεται ο παραπάνω προϋπολογισμός, γ) εισηγητική έκθεση επί του προϋπολογισμού του 2018.
7. Την υπ' αριθμ. 22588/3-6-1924 διαθήκη του Αβραάμ Ιεσουά Σαλέμ, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 28/19-2-1926 πρακτικό του Δικαστηρίου των Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης.

8. Τις υπ' αριθμ. 880/1978 και 4073/1993 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών με τις οποίες τροποποιήθηκε η βούληση του διαθέτη, η οποία πλέον διαμορφώνεται ως εξής: από τα ετήσια καθαρά έσοδα α) 75% για την ενίσχυση του Γηροκομείου "Σαούλ Μοδιάνο", β) 6% υπέρ του Ιδρύματος "Μπικούρ Χολίμ" β) 6% υπέρ του Ιδρύματος "Ματανώθ Λαεβιονείμ", δ) 3% για τους πτωχούς ραβίνους της Θεσσαλονίκης, ε) 5% για τη συνδρομή πτωχών παιδιών για την εξακολούθηση των σπουδών τους, και 5% από τα καθαρά ετήσια έσοδα θα αποτελέσει αποθεματικό κεφάλαιο για τυχόν ανάγκες συντήρησης του ακινήτου ή συνθήκες ανώτερης βίας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2018 του Κληροδοτήματος "Αβραάμ Ι. Σαλέμ" που παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
1. Είσπραξη Χαρτοσήμου	6.500,00	1. Συντήρηση και επισκευές κτιρίων	4.000,00
2. Έσοδα από μισθώματα ακινήτων	272.000,00	2. Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτου	2.000,00
4. Τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες	300,00	3. Δικαστικά έξοδα	500,00
5. Ίδιο αποθεματικό κεφάλαιο 1-1-16	305.000,00	4. Αμοιβές νομικών	1.000,00
6. Είσπραξη φόρου ελευθέρων επαγγελματιών	500,00	5. Δημοσιεύσεις - έξοδα διοίκησης	1.000,00
		7. Απόδοση εισπράξεων υπέρ Δημ. (χαρτοσ.)	6.000,00
		8. Φόροι τόκων	45,00
		9. <u>Εκπλήρωση σκοπού</u>	
		(α) ενίσχυση γηροκομείου Σ. Μοδιάνο (75%)	98.771,00
		β) υπέρ Ματανόθ Λαεβιονείμ (6%)	7.901,00
		γ) υπέρ Μπικούρ Χολίμ (6%)	7.901,00
		δ) υπέρ πτωχών ραβίνων (3%)	3.952,00
		ε) υπέρ πτωχών σπουδαστών & μαθητών (5%)	6.585,00
		στ) για αποθεματικό κεφάλαιο (5%)	6.585,00
		10. Φόρος εισοδήματος από μισθώματα	65.000,00
		11. Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας	64.200,00
		12. Απόδοση φόρου εισοδ. επαγγ. 4% και 8%	500,00
		13. Γενικά λειτουργικά έξοδα	2.000,00
		15. Ποσοστό 5‰ άρθρου 65 ν. 4182/2013.	1.360,00
		16. Κεφάλαιο – Αποθεματικό λήξης	305.000,00
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>584.300,00</b>	<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>584.300,00</b>

### Με τις εξής επισημάνσεις:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **82 παρ. 5 του Ν. 4182/2013** (185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".«...5. Μέχρι τη σύναψη της συμφωνίας – πλαισίου του άρθρου 21 του παρόντος, ο έλεγχος επί των κοινωφελών περιουσιών και η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος διενεργείτε σύμφωνα με τις ισχύουσες μέχρι τούδε διατάξεις. Για το μεταβατικό αυτό διάστημα όσοι διαχειρίζονται περιουσίες με ετήσια έσοδα περισσότερα από εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ ή με ενεργητικό μεγαλύτερο των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ οφείλουν να αναθέτουν, με δαπάνη της περιουσίας, τον ετήσιο έλεγχο της σε ορκωτό ελεγκτή....».
2. Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013)** «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και οι **δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.**
3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013** (185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές οι διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....». Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει της συστατικής πράξης, **του Ν. 4182/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α΄)** και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.
4. Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4261/2014, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013.
5. Η εκμίσθωση των ακινήτων, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος, θα διενεργείται σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων **58 παρ. 1, 42 και 24 του Ν.**

**4182/2013.**

6. Για την σύναψη και εκτέλεση ανάθεσης και εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων **58 παρ. 2 επ. και 45 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α΄/10-09-2013)** "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".
7. Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο **73 του Ν. 4182/2013.**
8. Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου **67 του Ν. 4182/2013.**
9. Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α΄/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α΄) επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο **71 του Ν. 4182/2013,**

Σας ενημερώνουμε ότι η παρούσα απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (<http://www.damt.gov.gr> – Ιστοτόποι Υπηρεσιών Α.Δ. > Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας .> Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών Αναρτήσεις > Κοινωφελείς Περιουσίες>Ανακοινώσεις (Προϋπολογισμοί κ.λ.π.). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

**Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ**

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ :**  
-Χρονολογικό Αρχείο