

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Ίδρυμα «ΑΣΥΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, οδός Εγνατία 129, ανακοινώνει την εκμίσθωση ενός καταστήματος 27 m² με υπόγειο και πατάρι, το οποίο βρίσκεται στην οδό Ερμού, αριθμός 22, στην Θεσσαλονίκη.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, με τους κάτωθι όρους :

1. Το Ίδρυμα θα δέχεται προσφορές από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών, στην έδρα του επί της οδού Εγνατία 129, στην Γραμματεία τηλ : 2310209398, κατά τις εργάσιμες ημέρες από 08:00 μ.μ. έως 16:00 μ.μ.
2. Ελάχιστος όρος προσφοράς για την μίσθωση του καταστήματος ορίζεται το ποσό των χιλίων τριακοσίων (1.300,00 €) μηνιαίως, ληφθείσας υπόψη της τεχνικής έκθεσης καθορισμού μισθωτικής αξίας από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, καθώς και από τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από την Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης. Το μίσθωμα αυτό θα ισχύει για 3 έτη. Μετά την πάροδο των 3 ετών το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος προσαυξανόμενο σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του αμέσου προηγούμενου 12μηνου, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., και πάντως όχι κατώτερο του 3%.
3. Μετά την παρέλευση 20ημέρου από την ανωτέρω ηλεκτρονική ανάρτηση, το Ίδρυμα θα αναδείξει ως μισθωτή αυτόν που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα.
4. Εφόσον το υψηλότερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου όρου προσφοράς των 1.300,00 €, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτισθεί μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, το Ίδρυμα θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.
5. Μετά την ανάδειξη του μισθωτή, ο τελευταίος έχει υποχρέωση να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου, οπότε και άρχεται ο χρόνος μίσθωσης, ο αναδειχθείς μισθωτής θα καταβάλει στο Ίδρυμα επί αποδείξει, τοις μετρητοίς ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, το

μηνιαίο μίσθωμα μετά του χαρτοσήμου του πρώτου μισθωτικού μηνός, καθώς και την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού κατά τις διατάξεις του Νόμου.

6. Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων μίσθωσης το ποσό των δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται αναλόγως οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση με δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Θα επιστρέφεται δε στον μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Ίδρύματος εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή, καθώς επίσης και αν κατά την αποχώρηση του μισθωτή υφίστανται οφειλές αυτού από τη μίσθωση.
7. Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων.

Θεσσαλονίκη 17 Απριλίου 2014

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. του «ΑΤΠ»



Μ. Ευθυμιάδου