

νεί ορφανά ενός έως πέντε ετών με την σύσταση του Δήμου Πυλαίας και θα ονομασθεί «Ίδρυμα Ευπραξίας και Σοφοκλέους Νότα». Ειδικότερα η διαθέτις όρισε ότι, οικτριάκες εγκαταστάσεις του ιδρύματος θα ανεγερθούν στον ανωτέρω αγρό της Πυλαίας από εργολάβο, που θα αναλάμβανε επ'αντιπαροχή την ανοικοδόμησή τους και αφού πρώτα ο ανωτέρω αγρός καθίστατο οικοδομήσιμος με την ένταξή του στο σχέδιο πόλεως και εν συνεχεία προέβλεψε ότι το συσταθησόμενο ίδρυμα θα εξοπλιζόταν και θα κάλυπτε τα λειτουργικά του έξοδα από πόρους, που θα προέρχονταν από την εκποίηση της λοιπής αναφερομένης ως άνω ακίνητης περιουσίας της. Εξάλλου, ένα ακόμη ακίνητό της [διαμέρισμα εμβαδού 32 τ.μ., κείμενο στην οδό Βιζυηνού αρ.14 (Σαράντα Εκκλησιές, Θεσσαλονίκη)] κατέλειπε στην Ευαγγελία Νεφρίδου, ενώ ως προς τα κινητά της όρισε ότι: α) το αυτοκίνητό της, 1.400 κυβικών καταλείπεται στον Ευάγγελο Πούλιο, β) τα τιμαλφή που θα βρεθούν στο σπίτι της και τις καταθέσεις της σε τραπεζικούς λογαριασμούς ή σε ομόλογα «αφήνω στους εκτελεστές της διαθήκης μου για να καλυφθούν άπαντα τα έξοδα και οι αμοιβές των και ό,τι άλλο τυχόν προκύψει».

Με δηλώσεις μας ενώπιον του αρμοδίου Γραμματέως Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης αποδεχθήκαμε έκαστος το λειτούργημα του εκτελεστού της διαθήκης και εν συνεχεία προέβημεν σε σφράγιση της οικίας της, σε σύνταξη συμβολαιογραφικής απογραφής των ευρισκομένων σ' αυτήν κατά τον χρόνο του θανάτου της κινητών πραγμάτων, σε απογραφή και εκτίμηση, τη βοήθεια ειδικών εκτιμητών - εμπειρογνομόνων, της αγοραίας αξίας όλων των περιουσιακών της στοιχείων και ιδίως των ακινήτων που κατέλειψε στο συσταθησόμενο ίδρυμα, λάβαμε μέτρα διασφάλισης και διαφύλαξης του τμήματος της κληρονομιάς περιουσίας της που τέθηκε υπό την διαχείρισή μας, ανακοινώσαμε προς την Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων το περιεχόμενο της διαθήκης και ζητήσαμε την άποψή της περί του πρακτέου και μετά από ενέργειές μας λάβαμε από τον Δήμο Πυλαίας την υπ' αριθμ. 12.413/27.3.2012 βεβαίωσή του, ότι ο αγρός στον οποίο, κατά την επιθυμία της διαθέτιδος, δέον να ανεγερθεί το κτίριο του ιδρύματος βρίσκεται στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας και εκτός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πυλαίας και επίσης λάβαμε την υπ' αριθμ. 12.468/28.3.2012 ετέρα βεβαίωσή του, ότι το εν λόγω ακίνητο δεν έχει συμπεριληφθεί στην πρόταση του μελετητή της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πυλαίας για ένταξη στο σχέδιο πόλης.

Η τρέχουσα αγοραία αξία των ανωτέρω ακινήτων, που η διαθέτις αφιέρωσε στο συσταθησόμενο ίδρυμα (πλην του αγρού, ο οποίος ορίσθηκε από αυτήν ως μη εκ-

ποιήσιμος αφού σ' αυτόν προέβλεψε ότι θα ανεγερθούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του ιδρύματος) ανέρχεται σήμερα, όπως προκύπτει από σχετικές εκτιμήσεις ειδικών εμπειρογνομόνων που για τον σκοπό αυτόν διορίσαμε, οι οποίοι έλαβαν υπόψη τόσο τις αντικειμενικές αξίες όσο και την παρούσα υφιστάμενη πραγματικότητα στην αγορά ακινήτων, στο ποσόν των (65.000€ το διαμέρισμα της οδού Αρμενοπούλου + 32.000€ το 1/8 του υπογείου της οδού Πατησίων + 36.000€ το 1/8 του ισογείου Α' της οδού Πατησίων + 27.000€ το 1/8 του ισογείου Β' της οδού Πατησίων =) 160.000€. Η ως άνω αξία είναι προφανώς ανεπαρκής για την κάλυψη των δαπανών εξόφλησης και συντήρησης, ήτοι για την κάλυψη των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών ενός συγχρόνου ιδρύματος περιθάλψεως ορφανών παιδιών και μάλιστα βρεφονηπιών, ενόψει μάλιστα των αυστηρών απαιτήσεων της ισχύουσας για μονάδες φιλοξενίας και αγωγής βρεφονηπιών νομοθεσίας [αρ.Π2β/οικ.2808 απόφαση Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας, επιγραφομένη: «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων φροντίδας, προσχολικής αγωγής και διαπαιδαγώγησης βρεφικών - παιδικών - βρεφονηπιακών σταθμών, μονάδων φύλαξης βρεφών και νηπίων από φορείς ιδιωτικού δικαίου, κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα», ΦΕΚ Β', 645/31.7.1997 και ιδίως άρθρο 2]. Η εν λόγω αξία εξακολουθεί να παραμένει ανεπαρκής για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών του συσταθησομένου ιδρύματος ακόμη και εάν προστεθούν σ' αυτήν οι αξίες της οικοσκευής, των διαθέσιμων χρημάτων που είναι κατατεθειμένα στους ενεργούς κατά τον χρόνο του θανάτου της τραπεζικούς λογαριασμούς της διαθέτιδος και των χαρτοφυλακίων με τα μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων και μετοχών Α.Ε., που ευρέθησαν κατά τον θάνατό της στην κληρονομιαία περιουσία της διαθέτιδος, ανερχομένης της συνολικής αξίας των ανωτέρω στο ποσόν των (100.207,27€: χρήματα κατατεθειμένα κατά τον χρόνο του θανάτου της σε δύο λογαριασμούς ταμειυτηρίου και έναν λογαριασμό προθεσμίας, τηρουμένους στην Τράπεζα «Eurobank Α.Ε.» + 2.655,30€ αξία χαρτοφυλακίου εμπεριέχοντος 130,756 μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, διαχειριζόμενα από την εταιρεία με την επωνυμία «Eurobank - Value Ftse/ase 20mtxes» + 197,83€ αξία χαρτοφυλακίου εμπεριέχοντος 144 μετοχές διαφόρων Α.Ε. + 290€ αξία οικοσκευής =) 103.306,57€, αν και ρητώς η διαθέτις όρισε με την διαθήκη της ότι με τις εν λόγω αξίες θα καλυφθούν τα έξοδα και οι αμοιβές των εκτελεστών της διαθήκης. Συγκεκριμένως και εάν ακόμη υποτεθεί ότι όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία της διαθέτιδος (ακίνητα και κινητά) εξεποιούνται σε αξιόχρεο αντάλλαγμα, το ποσόν που θα εισπραττόταν δεν θα επαρκούσε ούτε για την επί διετία έστω κάλυψη των δαπανών μισθοδοσίας (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών

εισφορών) του κατά νόμο άρθρ.7 επ. της υπ' αριθμ. Π2β/οικ.2808 προαναφερομένης αποφάσεως Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας) προβλεπομένου ως ελαχίστου πενταμελούς μονίμου προσωπικού της μονάδος.

Επειδή και εάν ακόμη υποτεθεί ότι υπήρχαν οι αναγκαίοι πόροι για την εξόπλιση και την λειτουργία της μονάδας που οραματίσθηκε η διαθέτις, δεν υπάρχουν ωστόσο οι αναγκαίοι πόροι γι' αυτήν καθ' εαυτήν την οικοδόμηση του καταλλήλου κτιρίου. Για τον λόγο αυτόν η διαθέτις προέβλεψε ότι το κτίριο αυτό θα ανεγερθεί από εργολάβο με το σύστημα της αντιπαροχής στον προαναφερόμενο αγρό της Πυλαίας. Ωστόσο, ο αγρός αυτός δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλεως ούτε προβλέπεται να ενταχθεί στο άμεσο μέλλον, ενώ και εάν ακόμη ενταχθεί στο απώτερο και απρόβλεπτο μέλλον, προκειμένου εν συνεχεία να οικοδομηθεί σ' αυτόν με το σύστημα της αντιπαροχής μονάδα φροντίδος βρεφονηπίων είναι αναγκαία η συναίνεση και σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών (εφόσον η διαθέτις ήταν συγκυρία του μόνον κατά το 1/8 εξ αδιαιρέτου), διότι μόνον έτσι στο σχετικό εργολαβικό συμβόλαιο που θα συνταχθεί θα προβλεφθεί η αδάπανη για εμάς ανέγερσή του, η οποία μάλιστα δέον να γίνει με τις ιδιαιτέρως αυστηρές κτιριακές και λειτουργικές προδιαγραφές της ειδικής νομοθεσίας (άρθρ.2 και άρθρ.5 επ. της υπ' αριθμ. Π2β/οικ.2808 προαναφερομένης απόφασης Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας), οι οποίες με βεβαιότητα δεν πρόκειται να γίνουν αποδεκτές ούτε από τον εργολάβο ούτε από τους συνιδιοκτήτες, διότι συνεπάγονται περιορισμούς χρήσεως για τις ιδιοκτησίες που πρόκειται να περιέλθουν στους δευτέρους και υπερβολικά υψηλές (και γι' αυτό αναπόσβεστες) δαπάνες για τον πρώτο. Είναι άλλωστε γνωστό ότι κτίρια ειδικών κοινωφελών χρήσεων δεν ανεγείρονται με το σύστημα της αντιπαροχής, επομένως δεν πρόκειται να υπάρξει εργολαβικό ενδιαφέρον για την υλοποίηση ενός τέτοιου ενδεχομένου.

Επειδή και εάν ακόμη υποτεθεί ότι υπήρχαν και εξαρκούσαν ή εξευρίσκοντο οι απαιτούμενοι πόροι για την ανέγερση, την εξόπλιση, την συντήρηση και την λειτουργία σε διαρκή βάση μίας μονάδος φροντίδος βρεφονηπίων, η λειτουργία της ωστόσο υπό τον νομικό τύπο του ιδρύματος, στον οποίο προσέβλεψε η διαθέτις και στον οποίο ρητώς αναφέρθηκε στην διαθήκη της είναι νομικώς αδύνατη, διότι η διαθέτις δεν καθόρισε στην συστατική της πράξη τον οργανισμό του, ούτε έστω σε γενικές γραμμές, ώστε, για τον λόγο αυτόν, να καθίσταται, κατά νόμο, αδύνατη η σύστασή του, αφού δεν είναι δυνατή η συμπλήρωση ενός ανυπάρχοντος οργανισμού αλλά μόνον του ατελούς (110 ΑΚ, άρθρ.51 παρ.1 και 52 παρ.1 ν.4182/2013).

Επειδή δεν είναι δυνατή η ίδρυση της μονάδος που οραματίστηκε η διαθέτις ούτε υπό άλλον νομικό τύπο (του σωματείου ή της εταιρείας) διότι αυτοί απαιτούν την σύμπραξη και ετέρων προσώπων ως μελών του σωματείου ή ως εταίρων, τα οποία ούτε από την διαθέτιδα ορίστηκαν ούτε είναι δυνατόν να εξαναγκασθούν σε σύμπραξη.

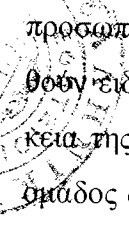
Επειδή η υλοποίηση του σκοπού της διαθέτιδος είναι νομικώς ανέφικτη και ανεπίτρεπτη, ακόμη και εάν εξευρίσκετο το κατάλληλο νομικό σχήμα για την λειτουργία του φορέα που εμπνεύστηκε. Τούτο δε διότι ο φορέας που οραματίστηκε η διαθέτις και περιέγραψε στην διαθήκη της ως ίδρυμα που θα φιλοξενεί ορφανά ενός έως πέντε ετών με την σύσταση του Δήμου Πυλαίας, δεν είναι νομικώς επιτρεπτό να ιδρυθεί και να λειτουργήσει υπό την ευθύνη φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου. Πράγματι, τα ορφανοτροφεία του ν.2851/1922 μετατράπηκαν υποχρεωτικώς, με το β.δ. 273/73, σε ΝΠΔΔ, μετονομαζόμενα σε Κέντρα Παιδικής Μεριμνης, τα οποία ήδη έχουν μετασχηματισθεί σε άλλα ΝΠΔΔ, αποκαλούμενα Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας, που τελούν υπό την εποπτεία του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Και εάν, ωστόσο, υποτεθεί ότι η ίδρυση ιδιωτικών ορφανοτροφείων είναι κατά νόμο επιτρεπτή, δεν έχει εκδοθεί η προβλεπόμενη στο άρθρο 1 παρ.2 ν.2345/1995 υπουργική απόφαση περί καθορισμού των προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία τέτοιων φορέων. Εξάλλου, η προαναφερομένη υπ' αριθμ.Π2β/οικ.2808 απόφαση Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας, που επιγράφεται: «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων φροντίδας, προσχολικής αγωγής και διαπαιδαγώγησης βρεφικών – παιδικών – βρεφονηπιακών σταθμών, μονάδων φύλαξης βρεφών και νηπίων από φορείς ιδιωτικού δικαίου, κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα» (ΦΕΚ Β', 645/31.7.1997) αναφέρεται σε μονάδες πρόσκαιρης (για ορισμένες ώρες της ημέρας) και όχι διαρκούς (για όλη την ημέρα) φιλοξενίας βρεφονηπίων και δη οποιασδήποτε οικογενειακής καταστάσεως και όχι αποκλειστικώς ορφανών, σκοποί, που τυγχάνουν ασύμπτωτοι με το όραμα της διαθέτιδος.

Επειδή συντρέχει περίπτωση να αποφανθεί το σεβαστό Δικαστήριό σας ότι η βούληση της διαθέτιδος δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου και να καθορισθεί με απόφασή σας άλλος τρόπος ασφαλέστερης και επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, που αυτή διέθεσε για τον ανωτέρω κοινωφελή σκοπό.

Επειδή ο προτεινόμενος από εμάς τρόπος ασφαλέστερης και επωφελέστερης αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που αφιέρωσε η διαθέτις στην επιδίωξη του ανωτέρω κοινωφελούς σκοπού είναι η μεταβίβασή τους σε άλλον νομίμως λειτουρ-

γούντα φορέα στην ίδια περιοχή, που επιδιώκει παρεμφερή σκοπό και ως τέτοιον φορέα υποδεικνύομε το Ελληνικό Παιδικό Χωριό, το οποίο λειτουργεί νομίμως.

Το «Ελληνικό Παιδικό Χωριό» στο Φίλυρο είναι αναγνωρισμένο Σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα την Θεσσαλονίκη. Είναι ανεξάρτητο από Διεθνείς Οργανισμούς και φορείς, δεν έχει ιδρυματικό χαρακτήρα και είναι το πρώτο Ελληνικό Παιδικό Χωριό. Στην ίδρυση του «Ελληνικού Παιδικού Χωριού» (τότε «Παιδικού Χωριού Βορείου Ελλάδος») οδήγησε η έλλειψη ενός χώρου για μακροχρόνια φιλοξενία ορφανών και εγκαταλελειμμένων παιδιών ή προερχομένων από προβληματικό οικογενειακό περιβάλλον και η ανάγκη να υπάρχει μια μορφή παιδικής προστασίας που δεν θα έχει ιδρυματικό χαρακτήρα αλλά θα παρέχει οικογενειακή στήριξη, ασφάλεια και αγωγή βασισμένη στην Ελληνική - Ορθόδοξη Παράδοση, αλλά και στις αρχές της σύγχρονης παιδαγωγικής και της ψυχολογίας. Σκοπός του «Ελληνικού Παιδικού Χωριού» είναι η μόνιμη και μακροχρόνια παροχή φροντίδας, μόρφωσης, στέγης και ψυχολογικής στήριξης των παιδιών στη βάση της Ελληνο-ορθόδοξης Παράδοσης και των αρχών της Παιδαγωγικής και της Ψυχολογίας. Το «Ελληνικό Παιδικό Χωριό» επιδιώκει να προσφέρει τους βασικούς όρους της οικογενειακής ζωής σε παιδιά των οποίων οι γονείς είτε δεν υπάρχουν πλέον στην ζωή, είτε δεν μπορούν να διατηρήσουν την ευθύνη της γονικής μέριμνας για διάφορους λόγους. Ο σκοπός αυτός πραγματοποιείται με την υποστήριξη της ανάπτυξης του παιδιού κατά το πρότυπο της οικογένειας, που αποτελεί το θεμελιώδες κύτταρο της κοινωνίας. Με αυτό τον τρόπο επιδιώκεται η ψυχονοητική ανάπτυξη και κοινωνική ένταξη των παιδιών που έχουν χάσει την στήριξη αυτή και που είναι απαραίτητη για να ενταχθούν ως αυτόνομα και ολοκληρωμένα μέλη στην Ελληνική κοινωνία και ακολούθως στην Ενωμένη Ευρώπη. Το «Ελληνικό Παιδικό Χωριό» χτίστηκε στο Φίλυρο Θεσσαλονίκης σε μια αξιοθέατη τοποθεσία 35 περίπου στρεμμάτων, παραχωρημένη κατά χρήση από το Υπουργείο Γεωργίας. Στην έκταση αυτή έχουν μέχρι σήμερα κατασκευασθεί 8 διώροφες κατοικίες (ενώ υπάρχει πρόβλεψη για ακόμη 4), αίθουσα πολλαπλών χρήσεων 2.000 τ.μ., που στεγάζει τις διοικητικές υπηρεσίες, νηπιαγωγείο, Εκκλησία (που βρίσκεται στο στάδιο της ανέγερσης), αμφιθέατρο, γήπεδα αθλοπαιδιών, παιδική χαρά, μίνι - μπάσκετ και διάφοροι βοηθητικοί χώροι. Κάθε «οικογένεια» αποτελεί μια ξεχωριστή μονάδα οικονομίας και ζωής. Η ευθύνη για την ανατροφή των παιδιών ανήκει στην «μητέρα», η επιλογή της οποίας πραγματοποιείται από επιτροπή εξειδικευμένων επιστημόνων. Αυτή έρχεται να δώσει σαν μια πραγματική μητέρα την κατανόηση και μια ζεστή αγκαλιά στα πονεμένα αυτά πλάσματα. Το βασικό προσόν που πρέπει να διαθέ-



τει, είναι η αγάπη για το παιδί και πνεύμα αυτοθυσίας και προσφοράς. Είναι δηλαδή η προσωποποίηση της αγάπης. Οι μητέρες πριν αναλάβουν το έργο τους παρακολουθούν ειδικά μαθήματα για τον τρόπο λειτουργίας του Σωματείου. Κατά δε την διάρκεια της προσφοράς των αυτής, οι «μητέρες» έχουν τη συμπαράσταση επιστημονικής ομάδος διαφόρων ειδικοτήτων. Τα παιδιά φοιτούν στο Δημόσιο Σχολείο της περιοχής τους και αναπτύσσουν κοινωνικές σχέσεις με τους συγγενείς, τους συμμαθητές και τους φίλους τους, αλλά και με παιδιά και τις οικογένειες τους εντός και εκτός του Παιδικού Χωριού. Την ευθύνη για την εφαρμογή του κανονισμού και την εκτέλεση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου φέρει ο «πατέρας» του «Ελληνικού Παιδικού Χωριού», ο οποίος και κατοικεί με την οικογένειά του μέσα στο Παιδικό Χωριό, είναι δε το πρότυπο ανδρός και «πατέρα» για τα παιδιά. Συνεργάζεται με τις «μητέρες» και φροντίζει για την ύπαρξη κλίματος αγάπης και αλληλοσεβασμού μεταξύ των ως επίσης και για την αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που απασχολούν την κάθε «οικογένεια». Τα παιδιά γίνονται δεκτά από το Σωματείο κατόπιν σχετικής εισαγγελικής εντολής, είναι προσχολικής ηλικίας (0 - 6 ετών) και είναι σωματικά και ψυχικά υγιή.

Επειδή δέον, κατ'ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παρ.2 ν.4182/2013, να θεωρηθεί ότι θα μεταβιβασθούν στο ανωτέρω Σωματείο τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που η διαθέτις αφιέρωσε στην εκπλήρωση του ανωτέρω κοινωφελούς σκοπού αυτοδικαίως με την μεταγραφή της αποφάσεώς σας που θα εκδοθεί, ενώ τα κινητά (χρήματα, μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων και μετοχές) που η διαθέτις όρισε να καλύψουν τα έξοδα και την αμοιβή των εκτελεστών της διαθήκης να μεταβιβασθούν και αυτά αυτοδικαίως με μόνη την έκδοση της αποφάσεώς σας στο προσεπικαλούμενο σωματείο, υποχρεωμένου αυτού ακολούθως να μας αποδώσει το ποσόν των εξόδων και αμοιβών μας για τις ενέργειες στις οποίες ως εκτελεστές της διαθήκης προέβημεν και θα προβούμε έως την μεταβίβαση της περιουσίας στον νέο φορέα.

Επειδή η παρούσα είναι παραδεκτή, νόμιμη και βάσιμη, ασκείται δε ενώπιον του αρμοδίου καθ'ύλην και κατά τόπον Δικαστηρίου.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

1. Να αναγνωρισθεί με απόφαση του σεβαστού Δικαστηρίου σας ότι η βούληση της Μαριάνθης Νότα του Σοφοκλέους, όπως εκφράσθηκε στην από 10/10/2004 ιδιόγραφη διαθήκη της για την δημιουργία ιδρύματος περιθάλψεως ορφανών βρεφονηπίων, δεν μπορεί καθόλου να πραγματοποιηθεί.

2. Να καθορισθεί ως τρόπος επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας της διαθέτιδος την μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων που αυτή όρισε να διατεθούν για την δημιουργία του ανωτέρω ιδρύματος, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής στο Σωματείο με την επωνυμία «Ελληνικό Παιδικό Χωριό», που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, προκειμένου αυτό να τα διαθέσει και να τα αξιοποιήσει για την εκπλήρωση των καταστατικών του σκοπών.

3. Να θεωρηθεί ότι η ανωτέρω μεταβίβαση θα συντελεσθεί αυτοδικαίως με την έκδοση της αποφάσεως του σεβαστού Δικαστηρίου σας ως προς τα κατωτέρω κινητά στοιχεία: α) οικοσκευή της διαθέτιδος, β) διαθέσιμο υπόλοιπο των υπ' αριθμ. 0026 0007-0100316222, 0026 0007-1100007021, 0026 0203-0700041798 τηρουμένων στην Τράπεζα «Eurobank A.E.» τραπεζικών λογαριασμών της διαθέτιδος, γ) 130,756 μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, που τηρούνται στο υπ' αριθμ. 03/3200 χαρτοφυλάκιο της εταιρείας «Eurobank- Value Ftse/ase 20mtxes» και δ) οι τηρούμενες στο υπ' αριθμ. 03/173675 ατομικό χαρτοφυλάκιο 144 μετοχές A.E. (10 μετοχές της εταιρείας INFORMATICS, 20 μετοχές της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ A.E., 9 μετοχές της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ A.E., 30 μετοχές της εταιρείας ΠΗΓΑΣΟΣ ΕΚΔΟΤΙΚΗ A.E., 15 μετοχές της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ A.E. και 60 μετοχές της εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ A.E.) και να θεωρηθεί ότι η ανωτέρω μεταβίβαση θα συντελεσθεί αυτοδικαίως από την μεταγραφή της αποφάσεώς σας ως προς τα κατωτέρω ακίνητα στοιχεία κυριότητας, κατά τον χρόνο του θανάτου της, της διαθέτιδος: α) το 1/8 εξ αδιαιρέτου ενός αγρού μετά του επ' αυτού κτίσματος (οικίας), ήδη ετοιμόρροπης, που βρίσκεται στην τοποθεσία «Χαζνά Χουχούτ» και στην θέση «Γιουρούκ Γιουλού» της κτηματικής περιοχής Πυλαίας, εκτάσεως 29.000 τ.μ, περίπου, προερχομένου από αγρό μεγαλύτερης (45.950 τ.μ) εκτάσεως και καταλαμβάνοντος την βόρεια πλευρά του όλου ακινήτου, συνορεύοντος δε γύρωθεν: βορείως με αγροτικό δρόμο, νοτίως με υπόλοιπο τμήμα του όλου ακινήτου ιδιοκτησίας ήδη Βύρωνος Αντωνιάδη, ανατολικά με ιδιοκτησία Τουρνιβούκα και δυτικά με ιδιοκτησία Αμερικανικού Κολλεγίου, με αρ.ΚΑΕΚ 191042802002/0/0, β) το 1/8 εξ αδιαιρέτου ενός υπογείου, φέροντος αριθμό 1 στο συνημμένο στο υπ' αριθμ. 36.705/1956 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Κουτσοχέρα σχεδιάγραμμα, το οποίο συνορεύει γύρωθεν: βορείως με την οδό Κύπρου, ανατολικά με την οδό Πατησίων και εν μέρει με καταφύγιο, νοτίως με γειτονική οικοδομή και εν μέρει με καταφύγιο και δυτικά με γειτονική οικοδομή, το οποίο έχει εμβαδό 674 τ.μ., καθαρό ωφέλιμο όγκο 2.493,80 κ.μ. και μικό ύψος 3,70 μ. Η ως άνω οριζόντιος ιδιοκτησία βρίσκεται

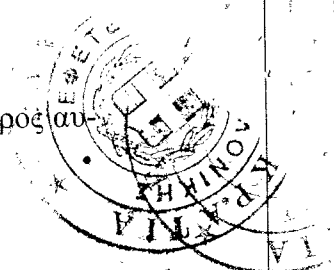


σε πολυώροφη οικοδομή, κειμένη στην διασταύρωση των οδών Κύπρου αρ.52 και Πατησίων αρ.181, στον Δήμο Αθηναίων, κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού 873 τ.μ., συνορευομένου γύρωθεν: βορείως με την οδό Κύπρου, νοτίως με ιδιοκτησία κληρονόμων Κούβελου, ανατολικά με την οδό Πατησίων και δυτικά με οικοδομή Σπυρίδωνος Γαλανού, γ) το 1/8 εξ αδιαιρέτου ενός ημιπογείου, άλλως Α΄ισογείου (οριζόντιου ιδιοκτησίας) κειμένου στην ίδια ως άνω οικοδομή, φέροντος αριθμό 2 στο συνημμένο στο υπ'αριθμ. 36.705/1956 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Κουτσοχέρα σχεδιάγραμμα κατόψεως Α΄ισογείου, το οποίο συνορεύει γύρωθεν: ανατολικά με την οδό Πατησίων, νοτίως με γειτονική οικοδομή Κούβελου, βορείως με την οδό Κύπρου και δυτικά με γειτονική οικοδομή, και έχει εμβαδό 750 τ.μ., καθαρό ωφέλιμο όγκο 2.775 κ.μ. και μικτό ύψος 3,70 μ., δ) το 1/8 εξ αδιαιρέτου ετέρου ισογείου (οριζοντίου ιδιοκτησίας- ισογείου Β΄) κειμένου στην ίδια ως άνω οικοδομή, έχοντας είσοδο επί της οδού Πατησίων και φέροντος αριθμό 3 στο συνημμένο στο υπ'αριθμ. 36.705/1956 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Κουτσοχέρα σχεδιάγραμμα κατόψεως Β΄ισογείου, το οποίο συνορεύει γύρωθεν: βορείως με την οδό Κύπρου και το κλιμακοστάσιο της οικοδομής, ανατολικά με την οδό Πατησίων, με κλιμακοστάσιο, κεντρικό χωλ εισόδου πολυκατοικίας και φωταγωγή, νοτίως με κεντρική είσοδο, με κλιμακοστάσιο και με γειτονική οικοδομή και δυτικά με κεντρικό χωλ πολυκατοικίας, φρέαρ αναβατήρος, κλιμακοστάσιο και γειτονική οικοδομή, και έχει εμβαδόν 559 τ.μ., καθαρό ωφέλιμο όγκο 2.906,80 κ.μ., και μικτό ύψος 5,20 μέτρων. Τα υπό β και γ ακίνητα έχουν ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και τα λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκτήτων μερών της οικοδομής 129/1000 και το υπό δ ποσοστό 71/1000 εξ αδιαιρέτου, ε) ένα αυτοτελές διαμέρισμα (οριζόντιος ιδιοκτησία), το οποίο βρίσκεται στον έκτο όροφο της επί της οδού Αρμενοπούλου αρ.34 (Θεσσαλονίκη) κειμένης πολυώροφης οικοδομής, με αριθμό εσωτερικής αριθμίσσεως 2, εμβαδού μαζί με την τοιχοποιία 61,40 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, διάδρομο και λουτροαποχωρητήριο, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη της οικοδομής 2,15/100 εξ αδιαιρέτου μαζί με μία αποθήκη στο δώμα της οικοδομής ως παρακολούθημα, εμβαδού 2 τ.μ..

4. Επικουρικός να μας επιτραπεί να μεταβιβάσουμε τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση δωρεάς στο προσεπικαλούμενο Σωματείο.

5. Να αναγνωρισθεί ότι η μεταβιβαζόμενη περιουσία βαρύνεται με την αμοιβή και τα έξοδά μας, υπόχρεο προς καταβολή των οποίων βάσει των διατάξεων της διαθήκης

και του νόμου, θα είναι. μετά την μεταβίβαση της αφιερωθείσης περιουσίας πρόξυ-
τό, το προσεπικαλούμενο Σωματείο.



Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

~~ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ~~
~~ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ~~
~~ΠΑΡ. ΑΡΕΙΩ ΠΑΤΩ (ΑΜ 449)~~
~~ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 21~~
ΤΗΛ.: 2310 280922 FAX: 2310 251212
ΚΙΝ.: 6932 669402

[A large, stylized handwritten signature or scribble.]

