

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΘΕΜΑ: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Ίδρυμα Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα, ΝΠΙΔ, που έχει συσταθεί και εκπροσωπείται νόμιμα και εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Προξένου Κορομηλά, αριθμό 23 Τ.Κ. 546 22, τηλέφωνο 2310229778, Fax 2310233107, e-mail: mma@the.forthnet.gr

Ανακοινώνει ότι

Κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του Ιδρύματος κατά την συνεδρίαση της 10^{ης} Απριλίου 2014, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24, παρ.8-10 σε συνδυασμό με το άρθρο 42 παρ.1,2 και 3 και με το άρθρο 58 παρ. 1 του Νόμου 4182/2103 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών.....» (ΦΕΚ 185/10-09-2013 τ.Α'), δέχεται γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση του ακινήτου που περιγράφεται στη συνέχεια.

Περιγραφή ακινήτου προς εκμίσθωση

Ένα διαμέρισμα, στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 91, (περιοχή Μπότσαρη) στον δεύτερο (2^ο) όροφο, αποτελούμενο από χώλ, δύο (2) δωμάτια, κουζίνα και λουτρό, εμβαδού 50,60 μ2 .

Ειδικότεροι συνοπτικά όροι εκμίσθωσης του ακινήτου

- 1.-Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου και λήγει μετά από τρία (3) έτη, ή στον νόμιμο χρόνο των μισθώσεων κατοικιών σε περίπτωση νομοθετικής μεταβολής έστω και μετά την υποβολή της προσφοράς.
- 2.-Ως μισθωτική αξία του ακινήτου ορίζεται το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ, (220,00 €).
- 3.-Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά, που θα απευθύνεται στο Ίδρυμα Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα με όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα για την υποβολή της προσφοράς τους, θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου, διεύθυνση που μπορεί να του επιδοθεί κάθε σχετικό με την εκμίσθωση έγγραφο, καθώς και τα τηλέφωνα επικοινωνίας μαζί του, επίσης θα αναγράφει αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- 4.-Το μίσθωμα κατατίθεται, στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα, στην τράπεζα που θα υποδείξει το Ίδρυμα, χωρίς άλλη όχληση του μισθωτή.
- 5.-κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.
- 6.-Η εκμίσθωση του ακινήτου θα κατακυρωθεί προσωρινά σ' αυτόν που θα προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή μετά την παρέλευση είκοσι ημερών από την ανάρτηση της ανακοίνωσης για την εκμίσθωση του ακινήτου στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Η μισθωτήρια σύμβαση θα υπογραφεί μετά την παρέλευση 15πενθημέρου από την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, για το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και εφ' όσον αυτή δεν διατυπώσει αντίρρηση για τη σύναψη της μίσθωσης.

7.-Ο τελευταίος πλειοδότης θα ειδοποιηθεί εγγράφως να προσέλθει για την υπογραφή της μισθωτήριας σύμβασης και είναι υποχρεωμένος, μέσα σε προθεσμία 3 εργάσιμων ημερών από την ημέρα της έγγραφης ενημέρωσης του, να προσέλθει για να υπογράψει τη μισθωτήρια σύμβαση. Σε αντίθετη περίπτωση, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

8.-Ο μισθωτής, κατά τη σύναψη της μισθωτήριας σύμβασης, οφείλει να καταθέσει στην αρμόδια γι' αυτό τράπεζα που θα υποδείξει το Ίδρυμα, ή στα γραφεία του Ιδρύματος, εγγύηση ίση με ένα μηνιαίο μισθώμα προς κάλυψη τυχόν ζημιών που προξενήθηκαν στο μίσθιο ή οφειλής οποιουδήποτε ποσού τον βαρύνει από την σύμβαση μισθώσεως ή εξωσυμβατικής αξίωσης του Ιδρύματος που προέρχεται όμως από την έννομη σχέση της μισθώσεως. Η εγγύηση αυτή θα καταπίπτει σε όφελος του Ιδρύματος στην περίπτωση υπαίτιας παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της μισθώσεως εκ μέρους του μισθωτή.

9.-Η χρηματική εγγύηση που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο, παραμένει άτοκη στο Ίδρυμα και επιστρέφεται στον μισθωτή, μετά την λύση της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων και των λοιπών υποχρεώσεων του (κοινόχρηστα, Δήμος, ΔΕΗ κ.λπ) εφόσον δεν συντρέξει περίπτωση κατάπτωσης της.

10.-Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα μείωσης του ενοικίου για βλάβες που προκλήθηκαν στο μίσθιο από θεομηνία ή άλλη αιτία.

11.-Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, ούτε δημιουργείται από την αιτία αυτή, υποχρέωση μείωσης του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και την εν συνεχεία υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης τεκμαίρεται (κατά αμάχητο τεκμήριο) ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του μισθίου καθώς και ότι τούτο είναι κατάλληλο για την χρήση την οποία το προορίζει και κατά συνέπεια το Ίδρυμα δεν έχει καμία ευθύνη για πραγματικά ελαττώματα του μισθίου καθώς και αν τούτο είναι απρόσφορο για τη λειτουργία της δραστηριότητας την οποία το προορίζει. Ο μισθωτής δεν δύναται να προβεί σε προσθήκες ή μεταβολές του μισθίου, παρά μόνο μετά από σύμφωνη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος. Σε τέτοια περίπτωση κάθε οικονομική επιβάρυνση εργασιών σε κόστος υλικών και εργασίας όπως και ασφάλισης, έναντι κάθε ιδιώτη, δημοσίας υπηρεσίας ή ταμείου ασφαλίσεως και εν γένει τρίτου θα βαρύνει το μισθωτή. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο παραμένει σε όφελος του μισθίου, μετά τη λύση της μίσθωσης.

12.-Το μίσθιο μισθώνεται για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά, για χρήση προστατευόμενη από το νόμο περί αστικών μισθώσεων, με τη διευκρίνιση ότι ο πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να δηλώσει κατά την υποβολή της προσφοράς του, τη συγκεκριμένη χρήση για την οποία προορίζεται το μίσθιο, την οποία χρήση δεν μπορεί να μεταβάλει χωρίς τη ρητή έγγραφη συγκατάθεση του Ιδρύματος.

13.-Απαγορεύεται η υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης μέρους με ή χωρίς αντάλλαγμα ή ολόκληρου του μισθίου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

14.-Το μισθωτή βαρύνουν και όλες οι δαπάνες τις οποίες συνεπάγεται η λειτουργία του μισθίου καθώς και οι δαπάνες των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας, οι οποίες αναλογούν σ'αυτό. Επίσης βαρύνουν τον μισθωτή και όλες οι τακτικές ή έκτακτες επισκευές, ανεξάρτητα αν οφείλονται ή όχι στη συνήθη χρήση του μισθίου.

15.- Ο μισθωτής είναι εξωστέος για καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος, κοινοχρήστων, όπως επίσης και για παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η μη χρήση του μισθίου από το μισθωτή δεν τον απαλλάσσει σε καμία περίπτωση από την πληρωμή του μισθώματος.

16.-Παρατυπία της δημοπρασίας δε παράγει κανένα δικαίωμα στον μισθωτή.

17.-Τέλος η έγκριση της προσφοράς απόκειται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα και την προβλεπόμενη από το νόμο αρμόδια αρχή, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Θεσσαλονίκη, 24 Απριλίου, 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη