

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ

Το σωματείο με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Εθν.Αμύνης, αρ.4 και εκπροσωπείται νόμιμα,  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 18<sup>1</sup>/7-5-2014 απόφασης του Δ.Σ. του σωματείου, αποφασίστηκε η εκμίσθωση ενός διαμερίσματος του 1ου ορόφου της εν Θεσσαλονίκη και επί της Λεωφ. Νίκης αρ. 25 πολυκατοικίας, συνολικού εμβαδού 142,25 m<sup>2</sup>, αποτελούμενου από τρία κύρια υπνοδωμάτια, σαλοτραπεζαρία, προχώλ, χώλ, δωμάτιο υπηρεσίας, κουζίνα, λουτρό και δύο αποχωρητήρια, που αποτελεί το «Κληροδότημα Καίτης Νάστου», το οποίο διαχειρίζεται η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4223/2013 και ισχύει σήμερα και υπό τους εξής όρους:

1) Το σωματείο θα δέχεται γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών, από την ημέρα δημοσίευσης – ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στην Γραμματεία του σωματείου, επί της οδού Εθν. Αμύνης αρ.4, στον 2ο όροφο, είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές.

2) Ελάχιστος όρος προφοράς για τη μίσθωση του ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ μηνιαίως, το οποίο προσδιορίστηκε κατόπιν εκτίμησης που διενεργήθηκε από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή – Τοπογράφο Μηχανικό, Ιωάννη Χατζηδήμο, και σύμφωνα με την από 02/04/2014 έκθεση εκτίμησης. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

3) Η μίσθωση, τριετούς διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Μετά την λήξη μίσθωσης, μπορεί να συμφωνηθεί εγγράφως η ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη για τη λειτουργία πάσης φύσεως και μορφής εμπορικής επιχείρησης ή και για μικτή χρήση.

5) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

6) Αρμόδια αρχή για την έγκριση της σύναψης της σύμβασης μισθώσεως είναι ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Ι.Μέρτζος