ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ

Κατερίνη 2 Οκτωβρίου 2020
Αρ. Πρωτ.: 6386

Δ/ΝΣΗ:Κίτρους 41
Τ.Κ. 60134 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
TELEFAX : 23510 - 74900
Πληροφ.: Ν.Ευθυμιάδης,Ελ. Τεντάκη
Τηλ.23510–23777,46934
E – mail : nefthim@damt.gov.gr,
etentaki@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Κατερίνης
Έδρα του

ΘΕΜΑ: «Αποζημιώσεις οικοπέδων με εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδας, λόγω ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων»
Σχετ:Το αριθμ.29463/16-09-2020 έγγραφό σας.

Επί του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο απευθύνονται πολλαπλά ερωτήματα στην Υπηρεσία μας, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σας υπενθυμίζουμε την αριθμ.1/1725/14-01-2005 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και το αριθμ.2/84014/0026/20-11-2017 (ΑΔΑ: 6ΞΣΜΗ-ΧΓΕ) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών και παρακαλούμε για ανάλογη εφαρμογή τους κατά την υποβολή ερωτημάτων προς την Υπηρεσία μας, με την αποστολή όλων των απαραίτητων στοιχείων (νομοθεσία, νομολογία) για τον σχηματισμό κρίσης μαζί με τις απόψεις της Υπηρεσίας σας ως προς την προτεινόμενη λύση, καθώς επίσης και για την αποφυγή ερωτημάτων για θέματα που ρυθμίζονται από διατάξεις νόμων ή άλλων κανονιστικών πράξεων και δεν επιδέχονται περαιτέρω ερμηνείες, εκτός εάν κρίνεται ότι είναι απαραίτητη η γνώμη της Υπηρεσίας μας και εμπίπτουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας.

Περαιτέρω, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας ασκεί υποχρεωτικό και αυτεπάγγελτο έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων των συλλογικών οργάνων ΟΤΑ α΄ βαθμού του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και εξέτασης των ειδικών διοικητικών προσφυγών επί των ανωτέρω αποφάσεων του άρθρου 227 του ιδίου ως άνω νόμου, στο πλαίσιο των οποίων δεν εμπίπτουν θέματα πολεοδομικής φύσεως που σχετίζονται με το ερώτημά σας.

Σε κάθε περίπτωση, σας γνωρίζουμε ότι για το θέμα του εξώδικου καθορισμού τιμής μονάδας τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» του άρθρου 871 του ΑΚ και του άρθρου 72 παρ.1 περ.ιβ' και ιθ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ενώ για λοιπά θέματα οικονομικής φύσεως ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ.80/16 (ΦΕΚ 145 Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»

Επιπλέον δε, σύμφωνα με την αρχή της νομιμότητας αλλά και του επίκαιρου που διέπουν τη διοικητική δράση, η έκδοση των διοικητικών πράξεων πρέπει να στηρίζεται στο εφαρμοστέο κατά περίπτωση νομικό πλαίσιο, με βάση επικαιροποιημένα, στις περιπτώσεις που απαιτείται εκ του νόμου, στοιχεία-δικαιολογητικά.-

Μ.Ε.Σ.Α.Δ.
Η Αναπληρ. Προϊσταμένη ΤΔΟ

Ζωή Αντωνοπούλου