



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ/ΚΟ-ΟΙΚ/ΚΟ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΛΗΡ.Σ.Λυριστή
Ταχ.Δ/ση:Διοικητήριο
Ταχ.Κώδ.65110
Τηλέφωνο:2510-291221
FAX:2510-221365

Καβάλα 28 Φεβρουαρίου 2020

Αριθ.Πρωτ.:οικ.3882

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις των άρθρων 116,117,118,131,132 και 283 του Ν 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
- 2.Τις διατάξεις των άρθρων 6,214,224,238 και 280 του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010)
- 3.Τις διατάξεις της παρ.2 του αρθ.185 του Ν 3463/2006,όπως ισχύουν (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- 4.Τις διατάξεις της παρ.1 του αρθ.65 και της περ. β' της παρ.2 του αρθ.83 του Ν 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 5.Τις διατάξεις της παρ.2 του αρθ.196 του Ν 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
- 6.Τις διατάξεις του Ν 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) : Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- 7.Τις διατάξεις του αρθ.24 του Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010)

8. Την αριθ.5370/εγκ.15/2-2-2011 εγκύκλιο του Υπ.Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλ.Διακυβέρνησης Γεν.Δ/νση Τοπ.Αυτ/σης-Τμήμα Οργάνωσης και Λειτ.ΟΤΑ και την αριθ.42203/εγκ.27/13-08-2018 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Γεν.Δ/νση Αποκ/σης και Τοπ.Αυτ/σης
- 9.Την αριθ.603/2019 (ΑΔΑ:Ω341ΩΕ6-ΙΡ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με θέμα «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του αμφιθεάτρου στο Πολύκεντρο Ν.Καρβάλης»
- 10.Την αριθ.πρωτ.23113/26-11-2019 προσφυγή της Μακρίνας Πολυζάκη του Ιγνατίου κατά της αριθ.603/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
- 11.Το αριθ.23113/27-11-2019 έγγραφό μας προς το Δήμο Καβάλας
- 12.Το αριθ.πρωτ.220/08-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου Καβάλας
- 13.Το αριθ.220/20-01-2020 έγγραφό μας προς το Δήμο Καβάλας με το οποίο ζητήσαμε τον κανονισμό χρήσης του Πολυκέντρου Ν.Καρβάλης
- 14.Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015),καθώς και την υπ αριθ.πρωτ.14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017-ΑΔΑ:ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή
- 15.Ολόκληρο το σχετικό φάκελο

Επειδή στο κεφάλαιο Α παρ.4 της αριθ.74895/60/30-12-2010 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών,Αποκέντρωσης και Ηλ.Διακυβέρνησης ορίζεται ότι: «Κατά την εξέταση ειδικής διοικητικής προσφυγής όποιου έχει έννομο συμφέρον κατά απόφασης οργάνων των Δήμων ο Γενικός Γραμματέας της Αποκέντρωσης Διοίκησης αποφαινεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της,αντί ενός (1) μηνός,κατά τις διατάξεις του άρθρου 150,παρ.2 του Κ.Δ.Κ.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθ.118 του Ν 4555/18 «Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 παρ. 5 του Ν. 4555/18, ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Η προθεσμία που τάσσεται για την εξέταση της προσφυγής είναι μεν αποκλειστική, άρχεται όμως, από τη λήψη της πράξεως και των στοιχείων που προβλέπονται από το νόμο για την έκδοσή της και είναι κρίσιμα για τη διάγνωση της υπόθεσης (ΣτΕ 734/2011, 2115/2009, 2281/2008, 1530/2006, 2482/2001). Σύμφωνα δε με την εγκύκλιο αρ.11 της 07-02-2007 με αρ. πρωτ. 7666 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε περίπτωση που λείπουν κάποια από τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για τον έλεγχο και ζητηθεί η αποστολή ή συμπλήρωσή τους, η αποκλειστική προθεσμία άρχεται από την περιέλευση αυτών,εφόσον έκτοτε είναι δυνατόν να διαμορφωθεί ολοκληρωμένη κρίση για τη νομιμότητα ή μη της πράξης. Ως εκ τούτου, εφόσον εντός της δίμηνης προθεσμίας που διαθέτει η Υπηρεσία προκειμένου να αποφανθεί επί κατατεθείσας προσφυγής ζητηθούν στοιχεία από τον οικείο ΟΤΑ, διακόπτεται η προθεσμία, η οποία άρχεται εκ νέου με την περιέλευση των αιτηθέντων στοιχείων στην αρμόδια για τον έλεγχο Υπηρεσία.Συνεπώς,νομίμως και εμπροθέσμως ασκείται ο έλεγχος νομιμότητας δια της παρούσης απόφασης,καθώς με το υπ αριθ.23113/27-11-2019 έγγραφό μας ζητήθηκαν στοιχεία εντός της δίμηνης προθεσμίας για την εξέταση της από 26-11-2019 προσφυγής,ως εκ τούτου

διακόπηκε η προθεσμία, η οποία άρχισε εκ νέου με την περιέλευση των αιτηθέντων στοιχείων στην Υπηρεσία στις 08-01-2020

Επειδή η αριθ.603/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 13-11-2019 και η προσφυγή υποβλήθηκε ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης στις 27/11/2019, είναι δηλαδή εμπρόθεσμη και πρέπει να εξεταστεί περαιτέρω

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 131 του Ν 4555/2018, όπως ισχύουν

« 1. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων, κατά τα άρθρα 225 έως 227, ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), οι οποίες βρίσκονται στις έδρες των περιφερειών που ανήκουν στην ανωτέρω Αποκεντρωμένη Διοίκηση, καθώς και τις Επιτροπές Ελέγχου των Πράξεων του άρθρου 68 του Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (π.δ. 30/1996, Α' 21), που βρίσκονται στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Οι επιτροπές αυτές συγκροτούνται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν 4555/18

« 1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται τα άρθρα 221 και 222 του ν. 3852/2010, η παρ. 10 περίπτωση ιζ' του άρθρου 18 του ν. 3870/2010 (Α' 138), καθώς και κάθε διάταξη που ρυθμίζει διαφορετικά τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν 4555/18

«Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ΠΔ. 142/2010, όπως ισχύουν «Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ η εποπτεία του κράτους επί των ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 214 του Ν 3852/2010, ασκείται από το Τμήμα Προσωπικού και τα Τμήματα Διοικητικού-Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

Επειδή ο έλεγχος της προσφυγής αφορά καταρχήν το παραδεκτό αυτής και στην συνέχεια το βάσιμο.

Εφόσον κριθεί ότι η προσφυγή είναι παραδεκτή, τότε ελέγχεται το βάσιμο αυτής, διαφορετικά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Οι προϋποθέσεις για να γίνει μία προσφυγή τυπικά δεκτή είναι: i. το έννομο συμφέρον, ii. Η τήρηση της προβλεπόμενης προθεσμίας iii. Η φύση της προσβαλλόμενης πράξης (ΕΓΚ. 11/07-02-2007 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.)

Προσφυγή μπορεί να ασκήσει οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Το έννομο συμφέρον πρέπει να είναι :

1) Προσωπικό, δηλ. να υπάρχει ειδικός δεσμός του προσφεύγοντος με την προσβαλλόμενη πράξη, η οποία θίγει συγκεκριμένη νομική ή πραγματική κατάσταση που τον αφορά. Ο χαρακτήρας του έννομου συμφέροντος επίσης ως προσωπικού αποκλείει την φύση της προσφυγής ως λαϊκής αγωγής (actio popularis), η οποία παρέχεται σε οποιονδήποτε ενδιαφέρεται για τον Δικαστικό Έλεγχο της Διοίκησης και την τήρηση της αρχής της νομιμότητας (Σ.Τ.Ε. 3608/1980, 602, 3104/87) (σελ. 480, εγχειρίδιο Διοικ. Δικαίου Ε. Σπηλιωτόπουλου).

2) Άμεσο, δηλ. την βλάβη να υφίσταται ο ίδιος ο προσφεύγων και όχι άλλο πρόσωπο με το οποίο αυτός συνδέεται με ορισμένη σχέση.

3) Ενεστώως, δηλ. να υφίσταται συγχρόνως κατά το χρόνο λήψης της απόφασης από τον Ο.Τ.Α., κατά το χρόνο άσκησης της προσφυγής και κατά το χρόνο εξέτασης της προσφυγής (ΕΓΚ. 11/07-02-2007 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.).

ii. Προθεσμία. Η προθεσμία άσκησης της προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής ο ενδιαφερόμενος.iii. Φύση της προσβαλλόμενης της πράξης Η προσβαλλόμενη πράξη να έχει εκτελεστό χαρακτήρα. Για να είναι μία διοικητική πράξη εκτελεστή, θα πρέπει σωρευτικά να συντρέχουν δύο στοιχεία:1) Η προέλευση από διοικητικό όργανο, 2) Να ασκείται δημόσια εξουσία με την πράξη, δηλ., η θέσπιση κανόνα δικαίου ατομικού (με την ατομική πράξη) ή απρόσωπου (με την κανονιστική πράξη) με μόνη τη βούληση του διοικητικού οργάνου, που διατυπώνεται στην πράξη, και συνακόλουθα η εκτελεστότητα της πράξης(σελ. 500, εγχειρίδιο Διοικ. Δικαίου Ε. Σπηλιωτόπουλου 11^η έκδοση)

Επειδή από τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης προκύπτουν τα εξής:

Με την αριθ.326/2003 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καβάλας εγκρίθηκαν τα πρακτικά φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπόγειου χώρου του Πολύκεντρου Ν.Καρβάλης κατά την οποία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο Πολιτιστικός και Αθλητικός Σύλλογος Ποντίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ν.Καρβάλης,που πρόσφερε δέκα (10) ευρώ ως πρώτο μηνιαίο μίσθωμα για πέντε (5) χρόνια με την εγγύηση του κ.Τσολίδη Σάββα.

Με την αριθ.611/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας εγκρίθηκε η παράταση εκμίσθωσης τμήματος του υπογείου του Πολυκέντρου του Δ.Δ. Νέας Καρβάλης από τον Πολιτιστικό και Αθλητικό Σύλλογο Ποντίων του Δ.Δ. Ν.Καρβάλης,για επτά (7) έτη,ήτοι από 01/11/2008 έως 31/10/2015 με μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος παράτασης 10,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε με την αριθ.10136/12-11-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Με την αριθ.697/2015 (ΑΔΑ:ΩΚΒΡΩΕ6-ΗΣΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ανατολικού τμήματος του υπογείου χώρου του δημοτικού ακινήτου του Πολύκεντρου στο Δ.Δ. Καρβάλης εμβαδού 100 τ.μ. περίπου,με διενέργεια πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας.

Με την αριθ.609/2015 (ΑΔΑ:7Ω3ΩΩΕ6-ΩΣ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καβάλας κατακυρώθηκε το από 02-12-2015 πρακτικό της πλειοδοτικής,φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του υπογείου χώρου του Πολύκεντρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Καρβάλης στον Πολιτιστικό Αθλητικό Σύλλογο Ποντίων Νέας Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ» με εκπρόσωπο τον Πρόεδρο του Συλλόγου κ.Τσολίδη Σάββα,ο οποίος προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των δώδεκα (12,00) € και για τέσσερα (4) έτη,με εγγυήτρια την κα Τουρόγλου Ελένη του Νικολάου κάτοικο Νέας Καρβάλης Καβάλας.

Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε με την αριθ.34813/2015/14-01-2016 (ΑΔΑ:ΩΩΖΠΟΡ1Υ-ΨΣΦ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Στις 12-7-2018 η προσφεύγουσα κατέθεσε καταγγελία προς το Δήμο Καβάλας διότι η μόνιμη κατοικία της βρίσκεται στη Ν.Καρβάλη και συγκεκριμένα στην πίσω πλευρά του ΚΑΠΗ (Πολύκεντρου) και υφίσταται επιθετική συμπεριφορά και λεκτική από κάποια μέλη του Πολιτιστικού Αθλητικού Συλλόγου Ποντίων Νέας Καρβάλης και ηχορύπανση από τον εκκωφαντικό ήχο, λόγω των συνδεδεμένων ηχείων που χρησιμοποιούν για τις πρόβες.Παράλληλα ενημέρωνε το Δήμο Καβάλας ότι σύμφωνα με την Πολεοδομία παράνομα είχε μισθωθεί ο χώρος διότι δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις .

Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Καβάλας με το αριθ.26651/30-07-2018 έγγραφό του προς τον Πολιτιστικό Αθλητικό Σύλλογο Ποντίων Νέας Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ»

ενημέρωνε για την καταγγελία της κ.Πολυζάκη Μακρίνας και παρακαλούσε για την εφαρμογή του άρθρου 8 του υπ αριθ.18468/5-4-2016 συμφωνητικού εκμίσθωσης σύμφωνα με το οποίο :

«.....Ακόμη υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία,την υγεία,εργασία,ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου,να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και να συμπεριφέρεται ευπρεπώς προς τους πολίτες.....»

Παράλληλα ενημέρωνε ότι αν ο σύλλογος δεν εφαρμόζει το άρθρο 8 του συμφωνητικού ο Δήμος θα προβεί στην καταγγελία της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 11 του συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Με το αριθ.24405/12-7-2018 έγγραφό του το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας ενημέρωσε την κ.Πολυζάκη Μακρίνα για το αριθ.24405/12-7-2018 έγγραφό του προς το σύλλογο.

Ο Πολιτιστικός Αθλητικός Σύλλογος Ποντίων Νέας Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ» απαντώντας στο αριθ.26651/30-07-2018 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Καβάλας δηλώνει ότι τηρείται το άρθρο 8 του συμφωνητικού μίσθωσης και το ωράριο κοινής ησυχίας.

Με το αριθ.34806/4-10-2018 έγγραφό του το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Καβάλας απευθύνθηκε στη Δ/ση Δόμησης του Δήμου Καβάλας προκειμένου να ενημερωθεί για τη χρήση γης του υπογείου τμήματος του κτιρίου του Πολύκεντρου της δημοτικής κοινότητας Ν.Καρβάλης.

Με το αριθ.7943/17-10-2018 έγγραφό του το Τμήμα Ελέγχου & Εκδοσης Αδειών Δόμησης ενημέρωσε το Δήμο Καβάλας ότι από την κάτοψη υπογείου,οι χρήσεις των χώρων είναι.α)αποθήκες,β)W.C.,και γ)Λεβητοστάσιο.

Μετά από αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο Καβάλας με την αριθ.992/2018 (ΑΔΑ:ΠΝΝΙΩΕ6-ΘΓΨ) απόφασή του ενέκρινε: α)τη λύση του υπ αριθ.18468/5-4-2016 συμφωνητικού και λήξη της μίσθωσης τμήματος εμβαδού περίπου 100 τ.μ. του υπογείου χώρου στο Πολύκεντρο της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Καρβάλης και β)την επιστροφή της υπ αριθ.50408/28-01-2016 Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων στον Πολιτιστικό Αθλητικό Σύλλογο Ποντίων Ν.Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ» με ΑΦΜ :099476875.

Με την αριθ.49/2019 (6Ζ28ΩΕ6-ΑΘΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του υπογείου χώρου στο Πολύκεντρο Ν.Καρβάλης από το Δήμο Καβάλας στον Πολιτιστικό Αθλητικό Σύλλογο Ποντίων Ν.Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ» για πέντε (5) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού κι έπειτα,με τους ακόλουθους όρους:

- 1.Η αίθουσα θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως χώρος φύλαξης των αρχείων,των παραδοσιακών φορεσιών και της περιουσίας του συλλόγου,προκειμένουνα προφυλαχτούν και να μη μείνουν εκτεθειμένα και με ρητή απαγόρευση κάθε αναμίσθωσης ή υπεκμίσθωσης.
- 2.Απαγορεύεται κάθε αλλοίωση του χώρου,χωρίς την έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου Καβάλας και τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- 3.Ο Σύλλογος υποχρεούται στην καλή χρήση και συντήρηση του χώρου,υποχρεούται να διατηρεί το χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία,την υγεία,εργασία,ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου,να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και να συμπεριφέρεται ευπρεπώς προς τους πολίτες.
- 4.Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της παραχώρησης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δε θεωρείται ως τέτοια η παραμονή του Πολιτιστικού Αθλητικού Συλλόγου Ποντίων Ν.Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ» στον ανωτέρω χώρο,για οποιονδήποτε λόγο,μετά τη λήξη της παραχώρησης.

Στις 1/3/2019 υπογράφεται το αριθ.12523/1-3-2019 συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης του υπογείου χώρου στο Πολύκεντρο Ν.Καρβάλης στον Πολιτιστικό Αθλητικό Σύλλογο Ποντίων Νέας Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ» για πέντε (5) έτη από 1/3/2019 μέχρι 29/2/2024.

Με την από 25/07/2019 αίτηση-αναφορά της προς το Δήμο Καβάλας η κ.Πολυζάκη Μακρίνα ανέφερε ότι δεν πρέπει να παραχωρείται το αμφιθέατρο του Πολύκεντρου Ν.Καρβάλης στον Πολιτιστικό Αθλητικό Σύλλογο Ποντίων Νέας Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ»,διότι δεν υπάρχει κατάλληλος φωτισμός,αερισμός,πυρασφάλεια,έξοδος κινδύνου κ.λ.π. και διότι ο θόρυβος από τις πρόβες είναι εκκωφαντικός και ρυπαίνουν τον πέριξ χώρο και εμποδίζουν την πρόσβαση προς την κατοικία της.

Με την αριθ.37/31-10-2019 αίτησή του προς το Δήμο Καβάλας ο Πολιτιστικός Αθλητικός Σύλλογος Ποντίων Νέας Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ» ζητά τη δωρεάν παραχώρηση του αμφιθέατρου του Πολυκέντρου Ν.Καρβάλης για δωρεάν εκμάθηση παραδοσιακών ποντιακών χορών και εκδηλώσεων του συλλόγου.

Με το αριθ.38/04-11-2019 έγγραφό του προς το Δήμο Καβάλας ο Πολιτιστικός Αθλητικός Σύλλογος Ποντίων Νέας Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ»,ενημερώνει το Δήμο Καβάλας ότι τηρεί ευλαβικά τους όρους του συμφωνητικού, αναφορικά με την έντονη φασαρία και αναφορικά με τη στάθμευση αυτοκινήτων, ότι το πολυκέντρο βρίσκεται στο κέντρο του χωριού και της αγοράς και για αυτό όλα τα οχήματα σταθμεύουν σε εκείνο το σημείο.

Με την αριθ.603/07-11-2019 (ΑΔΑ:Ω341ΩΕ6-ΙΡ9) απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Καβάλας ενέκρινε τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του αμφιθέατρου στο Πολύκεντρο Ν.Καρβάλης από το Δήμο Καβάλας στον Πολιτιστικό Αθλητικό Σύλλογο Ποντίων Νέας Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ»,για τέσσερα (04) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού κι έπειτα,με τους ακόλουθους όρους:

1.Ο χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως χώρος όπου θα γίνονται οι πρόβες και οι εκδηλώσεις του συλλόγου με ρητή απαγόρευση κάθε αναμίσθωσης ή υπεκμίσθωσης.

2.Ο χώρος θα χρησιμοποιείται κατά τις ημέρες Σάββατο και Κυριακή και ώρες 17:30 έως 21:00,καθώς και για τις καθιερωμένες ετήσιες εκδηλώσεις του Συλλόγου οι οποίες περιλαμβάνουν:

i.Ετήσιο αγιασμό για την έναρξη των μαθημάτων των παραδοσιακών χορών,την τελευταία Κυριακή του Σεπτεμβρίου.

ii.Κοπή πρωτοχρονιάτικης βασιλόπιτας,την τελευταία Κυριακή του Ιανουαρίου.

iii.Αποκριάτικη γιορτή,την τελευταία Κυριακή του Φεβρουαρίου.

iv.Πραγματοποίηση εκλογών για την ανάδειξη διοικητικού συμβουλίου του συλλόγου,την τελευταία Κυριακή του Μαρτίου από το πρωί.

v.Εκδήλωση για την γενοκτονία των ποντίων την Κυριακή μετά την 19^η Μαΐου.

3.Ο σύλλογος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει το Δήμο Καβάλας για οποιαδήποτε εκδήλωση πρόκειται να πραγματοποιήσει στο χώρο τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την ημερομηνία αυτής.

4.Απαγορεύεται κάθε αλλοίωση του χώρου,χωρίς την έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου Καβάλας και τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

5.Ο Σύλλογος υποχρεούται στην καλή χρήση και συντήρηση του χώρου,υποχρεούται να διατηρεί το χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία,την υγεία,εργασία,ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου,να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και να συμπεριφέρεται ευπρεπώς προς τους πολίτες.Ρητά συνομολογείται ότι ο σύλλογος δεν θα προβαίνει σε πρόβες ή εκδηλώσεις κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

6. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της παραχώρησης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δε θεωρείται ως τέτοια η παραμονή του Πολιτιστικού Αθλητικού Συλλόγου Ποντίων Ν.Καρβάλης «Ο ΠΟΝΤΟΣ» στον ανωτέρω χώρο, για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της παραχώρησης.

7. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να διακόψει την δωρεάν παραχώρηση:

i. εφόσον δεν τηρείται κάποιος από τους παραπάνω όρους

ii. είτε για να χρησιμοποιήσει το χώρο για δικούς του σκοπούς.

Στις 18/12/2019 υπογράφηκε το συμφωνητικό για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του αμφιθεάτρου στο Πολύκεντρο Ν.Καρβάλης στον «Πολιτιστικό Αθλητικό Σύλλογο Ποντίων Νέας Καρβάλης».

Επειδή δε λάβαμε απάντηση από το Δήμο Καβάλας στο αριθ.220/20-01-2020 έγγραφό μας

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 185 του Ν 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ορίζεται ότι:

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ο «Πολιτιστικός Αθλητικός Σύλλογος Ποντίων Νέας Καρβάλης» είναι σύλλογος μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με σκοπό την έρευνα, διατήρηση και διάδοση των ηθών, εθίμων, παραδόσεων, γλώσσας και ιστορίας των προγόνων τους καθώς επίσης και η δραστηριοποίηση επί των κοινωνικών και περιβαλλοντικών θεμάτων του χωριού Ν.Καρβάλη κατά συνέπεια έχει δραστηριότητα κοινωφελή και προάγει τα τοπικά συμφέροντα

Αναφορικά με τους ισχυρισμούς της προσφεύγουσας λεκτέα είναι τα εξής:

Ο ισχυρισμό της προσφεύγουσας ότι ο Πολιτιστικός Αθλητικός Σύλλογος Ποντίων Νέας Καρβάλης χρησιμοποιεί τον υπόγειο χώρο του Πολυκέντρου Νέας Καρβάλης για την εκπαίδευση χορών και για τις πρόβες των χορευτικών συγκροτημάτων του, δεν ευσταθεί δεδομένου ότι μετά την καταγγελία της προσφεύγουσας, με την αριθ.992/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λύθηκε η μίσθωση του υπογείου χώρου στο Πολύκεντρο Δημοτικής Κοινότητας Ν.Καρβάλης και με την αριθ.49/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας παραχωρήθηκε δωρεάν η χρήση του υπογείου χώρου αποκλειστικά και μόνο ως χώρος φύλαξης των αρχείων, των παραδοσιακών φορεσιών και της παρουσίας του συλλόγου.

Περαιτέρω αναφορικά με τον ισχυρισμό της προσφεύγουσας ότι τα μουσικά όργανα που χρησιμοποιεί ο σύλλογος για τις πρόβες των χορευτικών συγκροτημάτων εκπέμπουν έντονους θορύβους, ούτε αυτός ευσταθεί διότι αφενός με την αριθ.603/19 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας ο Πολιτιστικός Αθλητικός Σύλλογος Ποντίων Νέας Καρβάλης θα χρησιμοποιεί το χώρο κατά τις ημέρες Σάββατο και Κυριακή και ώρες 17:30 έως 21:00, που δεν αποτελούν ώρες κοινής ησυχίας και αφετέρου από τις αριθ. 1019/26/111-α'/22-06-2019 και 1019/26/111-β'/01-07-2019 βεβαιώσεις του Αστυνομικού Τμήματος Καβάλας δεν διαπιστώθηκε διατάραξη κοινής ησυχίας από φωνασκίες.

Επιπρόσθετα πρέπει να σημειωθεί ότι η προσφεύγουσα, ενώ ισχυρίζεται ότι είναι μόνιμη κάτοικος Δημοτικής Κοινότητας Νέας Καρβάλης, η διεύθυνση που αναγράφει στην προσφυγή της είναι στην οδό Πτολεμαίου στην Καβάλα

Για τους παραπάνω λόγους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Απορρίπτουμε την από 26-11-2019 προσφυγή της Μακρίνας Πολυζάκη κατά της αριθ.603/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, για τους ανωτέρω λόγους.

Κατά της απόφασης αυτής μπορείτε να προσφύγετε εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση αυτής στην Ειδική Επιτροπή του αρθ.152 του Ν 3463/2006 που εδρεύει στην οδό Παρασίου 4,69100 Κομοτηνή.

Κοινοποίηση

1. Δήμο Καβάλας
2. Πολυζάκη Μακρίνα (με αποδεικτικό επίδοσης)
Πτολεμαίου 85
65302 ΚΑΒΑΛΑ

**Μ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Μ.-Θ.
Ο ΑΝ.ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΔΟ**

Ν.ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ