

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ**

Κατερίνη 1 Φεβρουαρίου 2021
Αρ. Πρωτ. : 369

Ταχ. Δ/ση : Κίτρους 41
Ταχ.Κώδικας : 60100 Κατερίνη
Πληροφορίες : Ν. Ευθυμιάδης
Τηλέφωνο : 23510-23777
Τηλ/πία : 23510 - 74900
Ηλ. Δ/ση : nefthim@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: κ. Δήμαρχο Κατερίνης
Κατερίνη Πιερίας

ΚΟΙΝ/ΣΗ: ΤΔΟ

ΘΕΜΑ: «Επικύρωση της αριθμ. 2/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κατερίνης».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2,6,65,72,74,75, 94,95,214,224,225,238,280,283 παρ. 1. Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 194,201,271 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ. 3 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».
5. Τις διατάξεις των άρθρων 75 έως 80 & 108 παρ. 5 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α/23-9-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση

- στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 1-4, 7, & 10 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
 7. Τις διατάξεις του άρθρου εικοστού τέταρτου παρ. 7 β΄ της από 14.3.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19» (Α΄ 64) και άλλες διατάξεις», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ 76 Α/3-4-2020), καθώς και την αριθμ. 18639/16-3-2020 σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Ω7ΡΧ46ΜΤΛ6-Σ1Τ).
 8. Τις διατάξεις του άρθρου τριακοστού όγδοου παρ. 5 της από 20.3.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 68), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 (ΦΕΚ 83 Α/10-4-2020), την κατ' εξουσιοδότηση της ως άνω Π.Ν.Π. εκδοθείσα υπ' αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ.64/340/οικ.9911/8-5-2020 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 1799/Β΄), καθώς και την αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/115/9670/18-5-2020 σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : ΨΩ4446ΜΤΛ6-ΠΡΧ).
 9. Τις διατάξεις των άρθρων 7 & 17 του Ν.2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (ΦΕΚ 45/τΑ/1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 10. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 3 εδ. α΄ & 3 περ. Α παρ. 3, περ. Β παρ. 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68 Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
 11. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α/27-10-2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
 12. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
 13. Τις διατάξεις των άρθρων 1,3,5,7 παρ. 4 & 8 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ - 77 Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
 14. Τις διατάξεις του Π.Δ.142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
16. Την αριθμ. 35748/30-05-2017(ΦΕΚ 1971/Β/7-06-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων “Με εντολή Συντονιστή” στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Τις αριθμ. 11/7666/7-2-2007, 41/12243/14-6-2007, 60/74895/30-12-2010 & 15/5370/2-2-2011 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
18. Την αριθμ. 27/42203/13-8-2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
19. Το αριθμ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19».
20. Την αριθμ. 40/20930/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων».
21. Την αριθμ. 163/33282/29-5-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων».
22. Το αριθμ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου και λοιπών συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού».
23. Την αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας», καθώς και την αριθμ. 77440/Εγκ. 427/13-11-2020 όμοια, με θέμα «Λειτουργία συλλογικών οργάνων των περιφερειών κατά τη διάρκεια εφαρμογής των μέτρων περιορισμού της διασποράς του Covid 19 και κατά το διάστημα εφαρμογής των έκτακτων μέτρων από 7 έως 30 Νοεμβρίου 2020».
24. Την αριθμ. 8075/10-12-2020 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ, με την οποία ακυρώθηκε η αριθμ. 696/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας, περί έγκρισης

- πρακτικού και κατακύρωσης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 0253 του Δήμου Κατερίνης, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό αυτής λόγους.
25. Τα αριθμ. οικ. 429/8-1-2021 & οικ. 342/7-1-2021 έγγραφα του Δήμου Κατερίνης, με τα οποία υποβλήθηκε η αριθμ. 2/2021 σε ορθή επανάληψη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του ομώνυμου Δήμου για τον κατά νόμο έλεγχο.
 26. Το αριθμ. 86/19-1-2021 έγγραφο μας, με το οποίο ζητήθηκαν σχετικές διευκρινίσεις, σχετικά με τις αιτιάσεις του ανεξαρτητοποιηθέντα δημοτικού συμβούλου Νικολάου Τσιαμπέρα για διαβλητότητα του εν λόγω διαγωνισμού, καθώς και το αριθμ. 2065/26-1-2021 απαντητικό έγγραφο του Δήμου Κατερίνης, με το οποίο δόθηκαν εξηγήσεις, που κρίνονται επαρκείς.
 27. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου δεν αποδεικνύεται ότι ο συγκεκριμένος διαγωνισμός ήταν διαβλητός, δεδομένου ότι, υποβλήθηκε μόνο μία (η ίδια) προσφορά, τόσο στην πρώτη, όσο και στην επαναληπτική δημοπρασία, οι δε εκτελεσθείσες εργασίες διαμόρφωσης στο επίμαχο ακίνητο διεξήχθησαν καθ' όν χρόνο η αρμόδια επιτροπή εκτίμησης του Δήμου Κατερίνης είχε ήδη κρίνει την καταλληλότητα αυτού και με την εύλογη προσδοκία των ιδιοκτητριών του για την τελική έγκριση της σχετικής μίσθωσης, αφ' ής στιγμής, μάλιστα, είχε εγκριθεί και το οικονομικό αποτέλεσμα της πρώτης δημοπρασίας, αλλά και λόγω της πίεσης του χρόνου, για να λειτουργήσει, όσο το δυνατόν πιο σύντομα το ΚΕΠ στο νέο χώρο, ενόψει των επικρατουσών συνθηκών λόγω covid-19 και την ανάγκη για λήψη μέτρων, με σκοπό τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού.
 28. Το γεγονός ότι η εξάπλωση της πανδημίας επιβάλλει την τήρηση ικανών αποστάσεων μεταξύ των εργαζομένων και των πολιτών, με αποτέλεσμα να απαιτείται πολύ μεγαλύτερος χώρος για τη στέγαση του ΚΕΠ, προκειμένου να πληρεί τις προδιαγραφές στέγασης των ΚΕΠ, όπως αναφέρεται στην αριθμ. 230/16-9-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κατερίνης.
 29. Το γεγονός ότι η συμμετοχή της Επιτροπής Εκτίμησης του Δήμου Κατερίνης στη δημοπρασία της 7-1-2021 με τη σύνθεση της αριθμ. 488/2019 απόφασης του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου και όχι με αυτή της αριθμ. 313/2020 όμοιας, οφείλεται σε συγγνωστή πλάνη, καθότι τα αρμόδια όργανα του Δήμου θεώρησαν δικαιολογημένα ότι αυτό ήταν δυνατό, διότι επρόκειτο για δημοπρασία που είχε ήδη ξεκινήσει μέσα στο 2020.
 30. Την ανάγκη λειτουργίας του ΚΕΠ του Δήμου Κατερίνης σε μεγαλύτερο χώρο, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, που συνίστανται στον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού, της

αποτελεσματικότερης προστασίας των εργαζομένων και των πολιτών αλλά και της εξυπηρέτησης τους υπό ευμενέστερες συνθήκες.

Σας ανακοινώνουμε

Ότι έχει ληφθεί νόμιμα η αριθμ. **2/2021** σε ορθή επανάληψη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που υποβλήθηκε με το παραπάνω έγγραφο και αφορά στην έγκριση πρακτικού και κατακύρωση μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 0253 του Δήμου Κατερίνης, όπως ειδικότερα στην απόφαση ορίζεται.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ